



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-07-2019 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	139
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	05-07-2019

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için aşağıdaki listede Varsak Karşıyaka, Ayanoğlu, Altınova-Sinan ve Duacı mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393, 4706 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	VARSAK KARŞIYAKA	1556	1	5940	KEPEZ BELEDİYE+ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	KÜLTÜREL TESİS ALANI
2	AYANOĞLU	2007	1	3113	KEPEZ BELEDİYE+ŞAHIS	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-KAMULAŞTIRMA-İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ ALAN
3	ALTINOVA-SİNAN	25027	14	2210.4	2210.4	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-KAMULAŞTIRMA-İHALE	5393,2981,4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ ALAN
4	DUACI	25228	1	24327	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	BEL.HİZ. ALANI

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.


K A R A R :

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait yukarıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların yukarıdaki listede **Varsak Karşıyaka, Ayanoğlu, Altınova-Sinan ve Duacı Mahallelerinde** bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393, 4706 ve 2981 sayılı Yasalar gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse

satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre Kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen Kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, CHP ve MHP Grubu Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi