



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-07-2019 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	138
Evrakın Özü	Arsa Tahsisi	Karar Tarihi	05-07-2019

**GÜNDEMİN 10. MADDESİ**

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Mehmet Akif Ersoy, Ünsal, Çankaya, Göçerler ve Kazım Karabekir Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FEVZİ ÇAKMAK	9244	4	SÜLEYMAN KAYGISIZ	RASİM
2	FEVZİ ÇAKMAK	-	9292/1 (GÜNEYİ OKUL ALANI)	ALİ KAYAASLAN	DURAK
3	FEVZİ ÇAKMAK	-	9386/1 (KÜLTÜREL TESİS ALANI)	AYŞE KESKİN AKKANAT	OSMAN
4	MEHMET AKİF ERSOY	-	10994/23	TESLİME YILDIRIM	İBRAHİM
5	ÜNSAL	-	25164/2(KUZEYİ YOL+PARK)	MUSA CAN	SAİT
6	ÜNSAL	-	25162/8 (BATISI YOL)	KADİR ATAŞ	MEHMET ORHAN
7	ÜNSAL	-	25163/2 (ÖZEL MÜLK)	FATMA BAYER	ÖMER
8	ÇANKAYA	25888	7	CEBRAİL TURSUN	KEMAL
9	GÖÇERLER	25996	5	AYFER BALCI	MEHMETALİ
10	GÖÇERLER	25996	3	REMZİ KORU	HASAN
11	GÖÇERLER	-	25922 ADANIN KUZEYİ YOL	İBRAHİM AKGÜN	ÖMERALİ
12	GÖÇERLER	-	25922 ADANIN KUZEYİ YOL	RAMAZAN DEMİRCAN	MUSTAFA
13	GÖÇERLER	25924	1	AHMET ERDOĞAN	OSMAN
14	GÖÇERLER	25924	3	ÖMER AÇAR	MEHMET
15	GÖÇERLER	25924	2	MUSTAFA AKGÜN	ÖMERALİ
16	KAZIM KARABEKİR	-	27438 GÜNEYİ PARK	ALİ ACAR	OSMAN
17	KAZIM KARABEKİR	25828	14	HALİL YURTSEVER	MUSTAFA

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası v.b. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup> ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

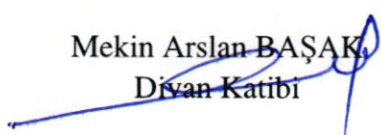
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

### **K A R A R :**

**Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Mehmet Akif Ersoy, Ünsal, Çankaya, Göçerler ve Kazım Karabekir Mahallelerine** ait yukarıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu kişilere yine yukarıdaki listede ada ve parsel numarası belirtilen taşınmazların tapularının verilebilmesi için gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel dönüşümün sağlanması amacıyla Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup>'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, CHP ve MHP Grubu Kabul,).

  
Hakan TÜTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

  
Fatma TUTAN  
Divan Katibi

  
Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi