



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-07-2019 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	134
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	05-07-2019

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde, çeşitli mahallelerde bulunan Belediyemize ait bazı taşınmazların değerlendirilmesi konusunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda araştırılması ve incelenmesinin yapılması, Belediyemiz Meclisinin 11/06/2019 tarihli oturumunda 119 sayılı karar ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Yukarıda bahse konu işlemlerde kullanılacak parsellerin durumları hakkında, Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu gerekli araştırma ve incelemeyi tamamlayarak raporunu oluşturmuş olup, raporlar yazımız ekinde gönderilmektedir.

Meclisimizce gerekli kararın alınması hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda:

Karar Tarihi : 21/06/2019

Karar No : 2019/ 19

Gündem : 11/06/2019 – 119 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 11/06/2019 tarihli oturumunda 11. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 18 adet taşınmazdaki hisselerin;**

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	ALTLIAYAK	1625	19	400	400	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN	KONUT
2	ALTLIAYAK	2662	1	671	671	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN	KONUT
3	DEMİREL	2938	13	1650	1650	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393.2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
4	DEMİREL	2938	14	1650	1650	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393.2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
5	DEMİREL	2938	15	1650	1650	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393.2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
6	AKTOPRAK	3638	1	4431	4431	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN	KONUT
7	ATATÜRK	11141	1	8034.00	KEPEZ BELEDİYE+ SAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	BEL. SOS. TES.AL.
8	YENİDOĞAN	7011	16	412	412	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393.2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
9	ALTINOVA ORTA	25100	1	21412.00	KEPEZ BELEDİYE+ SAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SPOR TES. AL.

10	ALTINOVA ORTA	25861	1	3101.00	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SOSYAL TESİS AL.
11	HÜSNÜ KARAKAŞ	26793	1	3981.00	KEPEZ BELEDİYE+ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI
12	BARAJ	26848	1	6066	2066	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN	KONUT
13	HÜSNÜ KARAKAŞ	27078	1	8153.00	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	RESMİ KUR. AL.
14	GÖKSU	27409	1	4918	KEPEZ BELEDİYE+ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI
15	ÇANKAYA	27524	1	6913	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SEMT SPOR AL.
16	FEVZİ ÇAKMAK	27611	1	4501.04	4501.04	TAHSİS-KAMULAŞTIRMA-İHALE	5393,2981,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ ALAN
17	FEVZİ ÇAKMAK	27612	1	3060.88	3060.88	KAMULAŞTIRMA-İHALE	5393,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	AKARYAKIT SERVİS İSTASYONU
18	GÜNDOĞDU	29861	1	4413.05	KEPEZ BELEDİYE+ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SOS. KÜL. TES.

5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 4706 sayılı yasa gereği satışının yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 119 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 13/04/2019 tarih ve 73 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 17-18-19-20-21/06/2019 tarihlerinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 18 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 4706 sayılı yasa gereği satışının yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür

Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Yusuf İŞERİ, Üye Ali FİDAN, Üye Ali KOÇ, Üye Cafer TURGAY ve Üye Yılmaz YILDIZ uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporunda:

Karar Tarihi : 21/06/2019

Karar No : 2019/09

Gündem : 11/06/2019 - 119 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

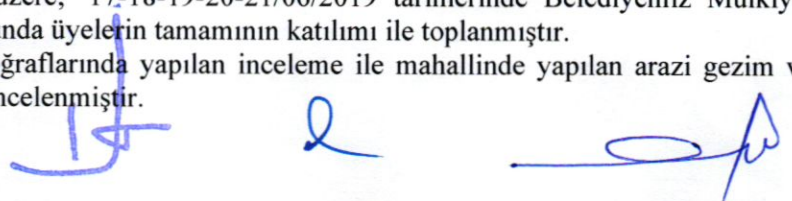
Belediyemiz Meclisinin 11/06/2019 tarihli oturumunda 11. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 18 adet taşınmazdaki hisselerin;**

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	ALTLIAYAK	1625	19	400	400	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN	KONUT
2	ALTLIAYAK	2662	1	671	671	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN	KONUT
3	DEMİREL	2938	13	1650	1650	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393.2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
4	DEMİREL	2938	14	1650	1650	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393.2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
5	DEMİREL	2938	15	1650	1650	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393.2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
6	AKTOPRAK	3638	1	4431	4431	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN	KONUT
7	ATATÜRK	11141	1	8034.00	KEPEZ BELEDİYE+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	BEL. SOS. TES.AL.
8	YENİDOĞAN	7011	16	412	412	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393.2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
9	ALTINOVA ORTA	25100	1	21412.00	KEPEZ BELEDİYE+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SPOR TES. AL.
10	ALTINOVA ORTA	25861	1	3101.00	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SOSYAL TESİS AL.
11	HÜSNÜ KARAKAŞ	26793	1	3981.00	KEPEZ BELEDİYE+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI
12	BARAJ	26848	1	6066	2066	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN	KONUT
13	HÜSNÜ KARAKAŞ	27078	1	8153.00	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	RESMİ KUR. AL.
14	GÖKSU	27409	1	4918	KEPEZ BELEDİYE+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI
15	ÇANKAYA	27524	1	6913	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SEMT SPOR AL.
16	FEVZİ ÇAKMAK	27611	1	4501.04	4501.04	TAHSİS- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ ALAN
17	FEVZİ ÇAKMAK	27612	1	3060.88	3060.88	KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	AKARYAKIT SERVİS İSTASYONU
18	GÜNDOĞDU	29861	1	4413.05	KEPEZ BELEDİYE+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SOS. KÜL. TES.

5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 4706 sayılı yasa gereği satışının yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi "" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 119 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 13/04/2019 tarih ve 71 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 17-18-19-20-21/06/2019 tarihlerinde Belediyemiz Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.



Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 18 adet taşınmazdaki hissenin; 5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 4706 sayılı yasa gereği satışının yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Ramazan POYRAZ, Üye Ramazan ÇAKIR, Üye Halil OYA (Katılmadı), Üye Halil YURTSEVER ve Üye İbrahim VELİCAN uygun imzalı olup,

Konu ile ilgili Meclise sunulan Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyon raporları görüşmeye açıldı.

Yapılan müzakereler sonucunda, **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel numaraları ile miktar ve hisseleri yazılı 18 adet taşınmazdaki hissenin; 5393 ve 2981 sayılı Yasalar gereği tahsisinin yapılabilmesi, 4706 sayılı Yasa gereği satışının yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre Kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesine, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, CHP ve MHP Grubu Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi
