



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-10-2018 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	297
Evrakın Özü	Arsa Tahsisi	Karar Tarihi	01-10-2018

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Çamlıbel, Esentepe, Güneş ve Kazım Karabekir Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FEVZİ ÇAKMAK	9205	4	FATMA KAYALI VARİS.	
2	FEVZİ ÇAKMAK	9229	5	CENGİZ TOPCU	MUSTAFA
3	FEVZİ ÇAKMAK	9229	6	HATİCE KOÇAK	YUSUF
4	FEVZİ ÇAKMAK	9243	5	BEHCET UÇAR	MUSTAFA
5	FEVZİ ÇAKMAK	9243	5	HASRET KAYA	MUSTAFA
6	FEVZİ ÇAKMAK	9248	2	EMEL GÜRBÜZ	İMAM
7	FEVZİ ÇAKMAK	9248	2	SAKİNE DAĞDELEN	ADİL
8	FEVZİ ÇAKMAK	9248	2	HÜSNE DAĞDELEN	MUSTAFA
9	FEVZİ ÇAKMAK	9248	2	AYSEL ATEŞ	HÜSEYİN
10	FEVZİ ÇAKMAK	9248	2	ALİ ÖZER VARİSLERİ	
11	FEVZİ ÇAKMAK	9249	4	MEHMET ÖZTÜRK	AZİZ
12	FEVZİ ÇAKMAK	9249	4	ZEYNEP KALENDER	AZİZ
13	FEVZİ ÇAKMAK	9249	4	HABİB KALENDER	HÜSEYİN
14	FEVZİ ÇAKMAK	9278	5	NUSRET ATLI	ABDULLAH
15	FEVZİ ÇAKMAK	9279	12	TAHİR KIRKLER	ABDULLAH
16	FEVZİ ÇAKMAK	9308	1	HASAN KÜLLÜ	SALİH
17	FEVZİ ÇAKMAK	9309	2	İSMAİL İRİ	RAMAZAN
18	FEVZİ ÇAKMAK	9316	5	ŞABAN AKKUŞ	BEKİR
19	FEVZİ ÇAKMAK	9354	4	HATİCE ÖZEN	ŞABAN
20	FEVZİ	9368	5	SELAHATTİN ÇETİN	OSMAN

	ÇAKMAK				
21	FEVZİ ÇAKMAK	9377	15	HÜSNÜ IŞIK	OSMAN
22	FEVZİ ÇAKMAK	9378	8	FETİYE UBUZ	ÖMER LÜTFİ
23	FEVZİ ÇAKMAK	-	2575/4 (KUZEYİ YOL)	ALİM ERDEM	ALİRIZA
24	FEVZİ ÇAKMAK	-	9201/1 (OKUL ALANI)	HATİCE SEVİNDİK	MÜNİR
25	FEVZİ ÇAKMAK	-	9223/1 (GÜNEYİ YOL)	RAMAZAN HAN	YUSUF
26	FEVZİ ÇAKMAK	-	9227/1 (PARK)	SALİH KAZANCI	MUSTAFA
27	FEVZİ ÇAKMAK	-	9227/1 (PARK)	ALİ İHSAN ÖZDEMİR	İBRAHİM
28	FEVZİ ÇAKMAK	-	9229/1 (KUZEYİ YOL)	HAYDAR DENİZ	İSMET
29	FEVZİ ÇAKMAK	-	9230/1 (GÜNEYİ YOL)	RAMAZAN KARAGÖZ	YUSUF
30	FEVZİ ÇAKMAK	-	9230/1 (GÜNEYİ YOL)	AHMET ÖZTÜRK	TUFAN
31	FEVZİ ÇAKMAK	-	9247/2 (KUZEYİ YOL)	AYSEL YÜCE	HASAN
32	FEVZİ ÇAKMAK	-	9247/2 (KUZEYİ YOL)	HAMİT BULUT	MEHMET
33	FEVZİ ÇAKMAK	-	9249/1 (GÜNEYİ YOL)	AĞA KARADAĞ VARİS.	
34	FEVZİ ÇAKMAK	-	9292/1 (GÜNEYİ OKUL ALANI)	SELAHATTİN ATAK	RIZA
35	FEVZİ ÇAKMAK	-	9292/1 (GÜNEYİ OKUL ALANI)	BİRGÜL CAN	SÜLEYMAN
36	FEVZİ ÇAKMAK	-	9292/1 (GÜNEYİ OKUL ALANI)	HAZİN ACAR	NECMETTİN
37	FEVZİ ÇAKMAK	-	9311/1 (DOĞUSU YOL)	FATMA YEŞİLTEPE	BEKİR
38	FEVZİ ÇAKMAK	-	11127/1 (KÜLTÜREL TES.ALANI)	HATİCE YILMAZ	MEHMET
39	FEVZİ ÇAKMAK	-	25606/1 (GÜNEYİ YOL)	YASİN KORKMAZ	MEHMET
40	ÇAMLİBEL	7519	3	ÖMER GÜLEÇ	MUSA
41	ÇAMLİBEL	7565	1	MAHMUT CEYLAN	EMRULLAH
42	ESENTEPE	25850	4	HÜSEYİN ÇELİK	MEHMET
43	ESENTEPE	25852	6	MEHMET KAYA	ABDURRAHMAN
44	ESENTEPE	25853	5	DUDU ÇİÇEK	MUSTAFA
45	ESENTEPE	25853	5	OSMAN ACAR	YUSUF
46	GÜNEŞ	11087	4	ZAFER GENCER	SALİH
47	GÜNEŞ	11087	4	SABİT GENCER	SALİH
48	GÜNEŞ	10119	6	MAHMUT YAZICI	MUSTAFA
49	GÜNEŞ	10062	7	RAHMİ ZENGİN	ZEKİ
50	GÜNEŞ	10062	7	ZEKİ ZENGİN	ÖMER
51	GÜNEŞ	10062	7	RECEP ÖLÇER	RAHMİ
52	GÜNEŞ	10062	7	SEHER DUYMAZ	RAHMİ
53	KAZIM KARABEKİR	-	25778 ADANIN DOĞUSU YOLDA	HÜSEYİN TAŞÇIOĞLU	MEHMET


Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası v.b. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen aşağıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususundaki;


Ait deyimli konu, yapılan müzakereler sonrasında ve teklif yazısı doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Çamlıbel, Esentepe, Güneş ve Kazım Karabekir Mahallelerine ait yukarıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişilere tapu verilebilmesi için gecekonduların tasfiye edilerek kentsel dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıda listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi