



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-09-2018 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	275
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	03-09-2018

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesi ve özel şahıslara ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	ÇANKAYA	7307	32	4256	1174	TAHSİS-BEL.HİS.-KAMULAŞTIRMA-İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
2	FEVZİ ÇAKMAK	9360	23	457	457	TAHSİS-BEL.HİS.-KAMULAŞTIRMA-İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
3	FEVZİ ÇAKMAK	9375	12	68	68	TAHSİS-BEL.HİS.-KAMULAŞTIRMA-İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
4	FEVZİ ÇAKMAK	9381	3	525	364	TAHSİS-BEL.HİS.-KAMULAŞTIRMA-İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
5	FEVZİ ÇAKMAK	9383	16	424	424	TAHSİS-BEL.HİS.-KAMULAŞTIRMA-İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
6	FEVZİ ÇAKMAK	9384	1	470	470	TAHSİS-BEL.HİS.-KAMULAŞTIRMA-İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
7	FEVZİ ÇAKMAK	9384	2	532	532	TAHSİS-BEL.HİS.-KAMULAŞTIRMA-İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
8	ÜNSAL	10750	2	1439	1439(ŞAHİS)	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SOSYAL TESİS ALANI
9	ÜNSAL	10751	1	2806	2806(ŞAHİS)	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	PAZAR YERİ
10	ÜNSAL	10764	2	8406	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SEMT SPOR SAHASI
11	ALTİNOVA-ORTA	25150	8	731	224	TAHSİS-BEL.HİS.-KAMULAŞTIRMA-İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Çankaya, Fevzi Çakmak, Ünsal ve Altınova Orta mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesi ve özel şahıslara ait yukarıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Çankaya, Fevzi Çakmak, Ünsal ve Altınova Orta Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).



Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi