



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-09-2018 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	274
Evrakın Özü	Arsa Tahsisi	Karar Tarihi	03-09-2018

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak ve Mehmet Akif Ersoy Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

S.NO	MAHALLE	ADA	PRS	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FEVZİ ÇAKMAK	9229	2	GÜLÜMSE ÜLKÜ	KADİR
2	FEVZİ ÇAKMAK	9247	2	OSMAN ÇEKİÇ	NAZMİ
3	FEVZİ ÇAKMAK	9249	1	ALİ EKBER ŞENYÜZ	ALİ
4	FEVZİ ÇAKMAK	9303	1	HAVVA HIRA	SÜLLÜ
5	FEVZİ ÇAKMAK	9309	1	MUSA İRİ	ŞAHALİ
6	FEVZİ ÇAKMAK	9356	7	MEVLÜT YILMAZ	RECEP
7	FEVZİ ÇAKMAK	9360	3	ABDURRAHMAN EYİCAN	HASAN
8	FEVZİ ÇAKMAK	9360	3	SÜLEYMAN EYİCAN	HASAN
9	FEVZİ ÇAKMAK	9360	23	ALİ ÇALLI VARISLERİ	
10	FEVZİ ÇAKMAK	9367	2	ETHEM KOLAK	REMZİ
11	FEVZİ ÇAKMAK	9370	2	İSMAİL GÜZELAYDIN	KAZIM
12	FEVZİ ÇAKMAK	9382	10	RAMAZAN ÖZDEMİR	RECEP
13	FEVZİ ÇAKMAK	9383	10	SADETTİN İKNE	SADIK
14	FEVZİ ÇAKMAK	27610	4	KEZİBAN DEMİRCAN	ALİ
15	FEVZİ ÇAKMAK	27610	8	MEHMET ÇAPUK	ABDULLAH
16	FEVZİ ÇAKMAK	27610	10	BEDRİYE ARSLAN	İHSAN LÜTFİ
17	FEVZİ ÇAKMAK	27610	11	MEHMET FİDAN	ŞEHALİ
18	FEVZİ ÇAKMAK	-	9202/1(BATISI YOL)	FATMA KARAKOÇ	MAHMUT
19	FEVZİ ÇAKMAK	-	9202/1(GÜNEYİ YOL)	MURAT ŞAHİN	ÖMER

20	FEVZİ ÇAKMAK	-	9227/1(PARK)	MEHMET TOPALAK	MURAT
21	FEVZİ ÇAKMAK	-	9227/2(GÜNEYİ YOL)	AYHAN KÜÇÜKYAMAN	HACI YUSUF
22	FEVZİ ÇAKMAK	-	9227/2(SOSYAL TESİS ALANI)	ERCAN DEMİR	İBRAHİM
23	FEVZİ ÇAKMAK	-	9229/1(BATISI OKUL ALANI)	FADİME ÖZTÜRK	EYUP
24	FEVZİ ÇAKMAK	-	9230/1(BATISI YOL)	HATİCE BALCI	HÜSEYİN
25	FEVZİ ÇAKMAK	-	9230/2(GÜNEYİ YOL)	SALİM ŞİMŞEK	KADİR
26	FEVZİ ÇAKMAK	-	9232/1(ÖZEL MÜLK)	OSMAN İNCEOĞULLARI	HABİB
27	FEVZİ ÇAKMAK	-	9241/1(BATISI YOL)	YUSUF ÇIRALI	KAYA
28	FEVZİ ÇAKMAK	-	9243/2(KUZEYİ OKUL ALANI)	DURMUŞ ÇETİN	MUSTAFA LUTFİ
29	FEVZİ ÇAKMAK	-	9243/2(KUZEYİ YOL)	AHMET ECE	ALİ
30	FEVZİ ÇAKMAK	-	9243/2(KUZEYİ OKUL ALANI)	HASAN ÜNAL	HALİL
31	FEVZİ ÇAKMAK	-	9246/1(KUZEYİ KÜLTÜREL TESİS ALANI)	İBRAHİM ÇAKAR	MEVLÜT
32	FEVZİ ÇAKMAK	-	9246/1(KUZEYİ KÜLTÜREL TESİS ALANI)	YUNUS ŞİMŞEK	MEHMET
33	FEVZİ ÇAKMAK	-	9246/1(KUZEYİ YOL)	AZİZ KAÇAR	HASAN
34	FEVZİ ÇAKMAK	-	9249/1(GÜNEYİ YOL)	TANER TÜRKÖĞLU	ZİYA
35	FEVZİ ÇAKMAK	-	9249/1(GÜNEYİ YOL)	AHMET BAŞTAŞ	ADİL
36	FEVZİ ÇAKMAK	-	9249/1(GÜNEYİ KÜLTÜREL TESİS ALANI)	KIYMET SEMİZ	DUR SUN
37	FEVZİ ÇAKMAK	-	9292/1(GÜNEYİ OKUL ALANI)	AHMET ÇETİN	EMİN
38	FEVZİ ÇAKMAK	-	9292/1(GÜNEYİ OKUL ALANI)	OSMAN GER GİN	MEHMET EMİN
39	FEVZİ ÇAKMAK	-	9298/2(GÜNEYİ YOL)	AHMET ÖZÇOBAN	ALİ
40	FEVZİ ÇAKMAK	-	9360/5(ÖZEL MÜLK)	ABDULLATİF EROĞLU	ŞEHMUS
41	FEVZİ ÇAKMAK	-	9300/4(GÜNEYİ YOL)	AHMET YORULMAZ	MEHMET
42	FEVZİ ÇAKMAK	-	9309/1(KUZEYİ YOL)	ŞEVKİYE ÇİL	BAYRAM
43	FEVZİ ÇAKMAK	-	9312/1(KUZEYİ YOL)	HÜSEYİN MUTLU	İBRAHİM

44	FEVZİ ÇAKMAK	-	9314/1(KUZEYİ YOL)	PAKİZE ÇAKIR	SÜLEYMAN
45	FEVZİ ÇAKMAK	-	9314/1 (DOĞUSU YOL)	MELİHA BARMAKSIZ VARİSLERİ	
46	FEVZİ ÇAKMAK	-	9315/6(DOĞUSU YOL)	ABDULLAH TİLEĞİ	MEHMET
47	FEVZİ ÇAKMAK	-	9315/5(DOĞUSU YOL)	FATMA SALĞIN	HÜSEYİN
48	FEVZİ ÇAKMAK	-	9316/5(KUZEYİ YOL)	AVNİ ÖZKAN	HASAN HÜSEYİN
49	FEVZİ ÇAKMAK	-	9316/5(KUZEYİ YOL)	ÜNSAL ALTINTAŞ	KEMAL
50	FEVZİ ÇAKMAK	-	9326/3(KUZEYİ YOL)	RUKİYE GÖKSU VARİSLERİ	
51	FEVZİ ÇAKMAK	-	9385/1(BATISI YOL)	RECEP YİĞİT	SALİH
52	FEVZİ ÇAKMAK	-	11127/1(KÜLTÜREL TESİS ALANI)	YILDIZ YILDIZ	ABDULLAH
53	FEVZİ ÇAKMAK	-	11127/1(DOĞUSU YOL)	AYŞE YILDIZ	MEHMET
54	FEVZİ ÇAKMAK	-	27610/5(KUZEYİ YOL)	HÜSEYİN CANER VARİSLERİ	
55	MEHMET AKİF ERSOY	11001	13	ABDÜLMETİN TANSEL	TAHSİN

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası v.b. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen aşağıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda müsaadelerinizi arz ederim.

Ait deyimli konu, yapılan müzakereler sonrasında ve teklif yazısı doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR :

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak ve Mehmet Akif Ersoy Mahallelerine ait yukarıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişilere tapu verilebilmesi için gecekonduların tasfiye edilerek kentsel dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıda listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez

şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamımdan peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi