



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|                         |                             |             |            |
|-------------------------|-----------------------------|-------------|------------|
| Toplantı Yılı           | 2018                        |             |            |
| Toplantı Ayı            | 08 / AĞUSTOS                |             |            |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 01-08-2018 / Çarşamba       |             |            |
| İlgili Müdürlük         | EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No    | 244        |
| Evrakın Özü             | Arsa Tahsisi                | Karar Tarih | 01-08-2018 |

**GÜNDEMİN 9. MADDESİ**

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Erenköy, Göçerle, Yavuz Selim, Barış ve Esentepe Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

| S.NO | MAHALLE      | ADA  | PRS                   | ADI SOYADI            | BABA ADI |
|------|--------------|------|-----------------------|-----------------------|----------|
| 1    | FEVZİ ÇAKMAK | 9322 | 10                    | MEHMET FESİH ÖZDEMİR  | ALİ      |
| 2    | FEVZİ ÇAKMAK | 9369 | 3                     | HALİL OSMAN ÇETİN     | OSMAN    |
| 3    | FEVZİ ÇAKMAK | 9376 | 3                     | ABDULLAH TAŞÇI        | MUSTAFA  |
| 4    | FEVZİ ÇAKMAK | 3369 | 4(DOĞUSU PARK)        | KEZİBAN EVMEZ         | MEHMET   |
| 5    | FEVZİ ÇAKMAK | 3370 | 15(BATISI YOL)        | ÖMER TAŞ              | CEMAL    |
| 6    | FEVZİ ÇAKMAK | 9378 | 13(GÜNEYİ OKUL ALANI) | AHMET KARAMAN         | YUSUF    |
| 7    | FEVZİ ÇAKMAK | 9229 | 2                     | NEBAT COŞGUN          | ABDULLAH |
| 8    | FEVZİ ÇAKMAK | 9229 | 2                     | MURAT DEMİR           | İBRAHİM  |
| 9    | FEVZİ ÇAKMAK | 9229 | 3                     | MERAL ÖNAL            | HALİL    |
| 10   | FEVZİ ÇAKMAK | 9238 | 1                     | AHMET AYDIN           | VEHBİ    |
| 11   | FEVZİ ÇAKMAK | 9238 | 1                     | CÜNEYT TEKELİ         | VELİ     |
| 12   | FEVZİ ÇAKMAK | 9238 | 1                     | CEMİLE TECİM          | ALİ      |
| 13   | FEVZİ ÇAKMAK | 9238 | 1                     | FATİH EKİMLER         | MUSTAFA  |
| 14   | FEVZİ ÇAKMAK | 9243 | 2                     | MEHMET KARTAL         | MUSTAFA  |
| 15   | FEVZİ ÇAKMAK | 9243 | 2                     | NİHAL KOÇ             | ALİ      |
| 16   | FEVZİ ÇAKMAK | 9243 | 2                     | BAYRAM YILMAZ         | MUSTAN   |
| 17   | FEVZİ ÇAKMAK | 9248 | 2                     | MEHMET EFEK VARİSLERİ |          |
| 18   | FEVZİ ÇAKMAK | 9248 | 2                     | AHMET TOPRAK          | AHMET    |
| 19   | FEVZİ ÇAKMAK | 9312 | 1                     | MURAT KÜÇÜK           | FEHMİ    |
| 20   | FEVZİ ÇAKMAK | 9278 | 1-2(ÖZEL MÜLK)        | HATİCE GÜNEY          | AHMET    |



|    |              |       |                                 |                   |            |
|----|--------------|-------|---------------------------------|-------------------|------------|
| 21 | FEVZİ ÇAKMAK | 9227  | 1(DOĞUSU BELEDİYE HİZMET ALANI) | GÜNGÖR ONUR       | MUSTAFA    |
| 22 | FEVZİ ÇAKMAK | 9227  | 1(PARK)                         | YÜCEL CANSIZ      | BİLAL      |
| 23 | FEVZİ ÇAKMAK | 9232  | 1(GÜNEYİ YOL)                   | ŞAKİR TORBALI     | SEBAHİTTİN |
| 24 | FEVZİ ÇAKMAK | 9279  | 1(BATISI YOL)                   | ABDİ ŞEKER        | HALİT      |
| 25 | FEVZİ ÇAKMAK | 9320  | 2(BATISI OKUL ALANI)            | NURULLAH BOZDAĞ   | ESAT       |
| 26 | FEVZİ ÇAKMAK | 9279  | 1(ÖZEL MÜLK)                    | KUDRET YETER      | AHMET      |
| 27 | FEVZİ ÇAKMAK | 9279  | 1(ÖZEL MÜLK)                    | HAMDİ YALPI       | FERHO      |
| 28 | FEVZİ ÇAKMAK | 9279  | 1(BATISI YOL)                   | AHMET AY          | MUSTAFA    |
| 29 | FEVZİ ÇAKMAK | 9320  | 1(BATISI YOL)                   | AYHAN YELDAN      | OSMAN      |
| 30 | FEVZİ ÇAKMAK | 9314  | 1(GÜNEYİ YOL)                   | FİLİZ ASLAN       | SALİH      |
| 31 | ERENKÖY      | 3502  | 36                              | YUSUF GENCEL      | SÜLEYMAN   |
| 32 | GÖÇERLER     | 25995 | 11                              | HASAN ALİ UYSAL   | ŞÜKRÜ      |
| 33 | YAVUZ SELİM  | -     | 25683/1 OYUN ALANI              | ABDULHALİM DOKSAL | MEHMET     |
| 34 | GÖÇERLER     | -     | 26040/3 ÖZEL MÜLK               | ZEKİ ÖKTEM        | MUSTAFA    |
| 35 | YAVUZ SELİM  | -     | 25683/1 OYUN ALANI              | HALİL ÖZTEMEL     | İSMAİL     |
| 36 | BARIŞ        | -     | 6655 ADANIN GÜNEYİ YOL          | MUSTAFA GENCER    | MEHMET     |
| 37 | GÖÇERLER     | -     | 25996/4(GÜNEYİ YOL)             | DAVUT ASLANOĞLU   | RAMAZAN    |
| 38 | GÖÇERLER     | 25996 | 6                               | ADALET ONUR       | EŞRAF      |
| 39 | GÖÇERLER     | 25996 | 5                               | ALİ BALCI         | HALİL      |
| 40 | GÖÇERLER     | 25996 | 2                               | ZİYA PAÇA         | MEHMET     |
| 41 | GÖÇERLER     | 25996 | 2                               | TEVFİK KÜÇÜK      | HÜSEYİN    |
| 42 | GÖÇERLER     | 25996 | 3                               | ADİL KIR          | HASAN ALİ  |
| 43 | GÖÇERLER     | 25996 | 4                               | METİN KÖMÜRCÜ     | HÜSEYİN    |
| 44 | GÖÇERLER     | 25996 | 3                               | MUSTAFA ÖZKAN     | AHMET      |
| 45 | ESENTEPE     | 25846 | 3                               | AYŞE YILDIRIM     | İSMAİL     |
| 46 | ESENTEPE     | 25846 | 6                               | BAYRAM DEMİRAYAK  | MUSTAFA    |
| 47 | ESENTEPE     | 25850 | 2                               | AHMET KOCAMAN     | HASAN      |
| 48 | ESENTEPE     | 25853 | 6                               | AYHAN TEKİN       | SİNAN      |
| 49 | ESENTEPE     | 25853 | 8                               | HÜSEYİN ERTEKİN   | ABDULLAH   |
| 50 | ESENTEPE     | 25897 | 4                               | RAMAZAN SAYLIK    | MEHMET     |
| 51 | ESENTEPE     | 25897 | 5                               | AZİZ GÖÇMENOĞLU   | MUSTAFA    |

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası v.b. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup> ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsiline ve her türlü işlemlerinin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

*(Handwritten signatures)*



Ait deyimli teklif konusu okunmak suretiyle görüşmeye açıldı. Yapılan müzakereler sonrasında ve teklif yazısı doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

**K A R A R :**

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Erenköy, Göçerle, Yavuz Selim, Barış ve Esentepe Mahallelerine ait yukarıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişilere tapu verilebilmesi için gecekonduların tasfiye edilerek kentsel dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere "**Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliği**"nin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup>'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta, yukarıda yazılan ilgili Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsiline ve konuya ilişkin her türlü işlemlerinin gerçekleştirilmesi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hatice SÜTCÜ  
Meclis II. Başkan Vekili

Elif Derya CANBULUT  
Divan Katibi

Ramazan ÇAKIR  
Divan Katibi