



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	08 / AĞUSTOS		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-08-2018 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	243
Evrakın Özü	Çankaya Mahallesinde Bulunan Belediyemiz ile Antalya Büyükşehir Belediyesinin Hisseli Olduğu 27457 Ada 1 nolu Parselin Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	01-08-2018

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde, Çankaya Mahallesinde bulunan Belediyemiz ile Antalya Büyükşehir Belediyesinin hisseli olduğu 27457 ada 1 nolu parselin değerlendirilmesi konusunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda araştırılması ve incelenmesinin yapılması, Belediyemiz Meclisinin 02/07/2018 tarihli oturumunda 204 sayılı karar ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Yukarıdaki konu hakkında, Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu gerekli araştırma ve incelemeyi tamamlayarak raporunu oluşturmuş olup, raporlar yazımız ekinde gönderilmektedir.

Meclisimizce gerekli kararın alınması hususunda;

Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda:

Karar Tarihi : 13/07/2018

Karar No : 2018/26

Gündem : 02/07/2018 –204 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 02/07/2018 tarihli oturumunda 20. gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde Çankaya Mahallesinde bulunan 27457 ada 1 parselde Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz hisseli olduğundan, taşınmazın satışının ise bir bütün olarak Antalya Büyükşehir Belediyesince ihale ile yapılması halinde Belediyemiz gelirleri açısından da daha rantabil olacağı düşünüldüğünden Antalya Büyükşehir Belediye Başkanına ve Antalya Büyükşehir Belediye Encümenine ihaleli satış yetkisi verilmesi, satışın yapılması halinde hissemize düşen miktarın Belediyemiz hesabına ödenmesi, Tapu devir işlemlerinde ise Kepez Belediye Başkanına ve Kepez Belediye Encümenine yetki verilmesi**" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 204 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 05/04/2018 tarih ve 118 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 13/07/2018 tarihlerinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parselin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde **Çankaya Mahallesinde bulunan 27457 ada 1 parselde Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz hisseli olduğundan, taşınmazın satışının ise bir bütün olarak Antalya Büyükşehir Belediyesince ihale ile yapılması halinde Belediyemiz gelirleri açısından da daha rantabil olacağı düşünüldüğünden Antalya Büyükşehir Belediye Başkanına ve Antalya Büyükşehir Belediye Encümenine ihaleli satış yetkisi verilmesine, satışın yapılması halinde hissemize düşen miktarın Belediyemiz hesabına ödenmesine, Tapu devir işlemlerinde ise Kepez Belediye Başkanına ve Kepez Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Elif Derya CANBULUT, Üye Durmuş DEMİR, Üye Adem ÇELİK, Üye İsmail ULUSOY ve Üye Erdoğan YARBAŞ uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Raporunda:

Karar Tarihi : 27/07/2018

Karar No : 2018/11

Gündem : 02/07/2018 -204 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 02/07/2018 tarihli oturumunda 20. gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde Çankaya Mahallesinde bulunan 27457 ada 1 parselde Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz hisseli olduğundan, taşınmazın satışının ise bir bütün olarak Antalya Büyükşehir Belediyesince ihale ile yapılması halinde Belediyemiz gelirleri açısından da daha rantabil olacağı düşünüldüğünden Antalya Büyükşehir Belediye Başkanına ve Antalya Büyükşehir Belediye Encümenine ihaleli satış yetkisi verilmesi, satışın yapılması halinde hissemize düşen miktarın Belediyemiz hesabına ödenmesi, Tapu devir işlemlerinde ise Kepez Belediye Başkanına ve Kepez Belediye Encümenine yetki verilmesi**" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 204 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 05/04/2018 tarih ve 119 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 26-27/05/2018 tarihlerinde Belediyemiz Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parselin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde **Çankaya Mahallesinde bulunan 27457 ada 1 parselde Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz hisseli olduğundan, taşınmazın satışının ise bir bütün olarak Antalya Büyükşehir Belediyesince ihale ile yapılması halinde Belediyemiz gelirleri açısından da daha rantabil olacağı düşünüldüğünden Antalya Büyükşehir Belediye Başkanına ve Antalya Büyükşehir Belediye Encümenine ihaleli satış yetkisi verilmesine, satışın yapılması halinde hissemize düşen miktarın Belediyemiz hesabına ödenmesine, Tapu devir işlemlerinde ise Kepez Belediye Başkanına ve Kepez Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Ramazan ÇAKIR, Üye Ali AKDEMİR, Üye Ali FİDAN, Üye Ahmet SABİR ve Üye Ekrem ERSOY uygun imzalı olup,

Yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Raporu** doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Çankaya Mahallesindeki 27457 ada 1 parsel Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında hisseli olduğundan, taşınmazın bir bütün olarak Antalya Büyükşehir Belediyesince ihale edilmek suretiyle satılması Belediyemiz açısından daha rantabil olacağı düşünüldüğünden, satışın yapılması halinde hissemize düşen miktarın Belediyemiz hesabına ödenmesi şartıyla Antalya Büyükşehir Belediye Başkanına ve Antalya Büyükşehir Belediye Encümenine ihaleli satış yetkisi verilmesine, tapu devir işlemlerinde ise Kepez Belediye Başkanına ve Kepez Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hatice SÜTCÜ
Meclis II. Başkan Vekili

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi

