



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	08 / AĞUSTOS		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-08-2018 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	242
Evrakın Özü	Ahatlı Mahallesinde Bulunan Belediyemize Ait 27737 Ada 5 nolu Parselin Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	01-08-2018

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde Ahatlı Mahallesinde bulunan Belediyemize ait 27737 ada 5 nolu parselin değerlendirilmesi konusunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda araştırılması ve incelenmesinin yapılması, Belediyemiz Meclisinin 02/07/2018 tarihli oturumunda 203 sayılı karar ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Konu hakkında, Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu gerekli araştırma ve incelemeyi tamamlayarak raporunu oluşturmuş olup, raporlar yazımız ekinde gönderilmektedir.

Meclisimizce gerekli kararın alınması hususunda;

Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda:

Karar Tarihi : 12/07/2018

Karar No : 2018/ 25

Gündem : 02/07/2018-203 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 02/07/2018 tarihli oturumunda 19. gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "Belediyemiz sınırları içerisinde Ahatlı Mahallesinde bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Olarak planlanan 2001,00 m²'lik 27737 ada 5 nolu parselin daha rantabil olarak değerlendirilebilmesi için, 2886 sayılı ihale yasasına göre satılması, kiraya verilmesi ya da YAP-İŞLET-DEVRET (YAPIM KARŞILIĞI KİRALAMA) modeli ile Akaryakıt İstasyonu, bina ve diğer tesislerin projelendirilerek müteşebbis tarafından İMAL ve YAPIMI ile yine bu tesislerin müteşebbis tarafından belli bir müddetle İşletilmesi için KİRALANMASI konularında, 5393 sayılı yasanın 18 (e) maddesi gereğince satışının veya kiralanmasının yapılması, Yapım Karşılığı Kiralama yöntemi olan YAP-İŞLET-DEVRET konusunda düzenlenecek sözleşme ve protokollerin imzalanması ile işlemlerinin takip edilmesi hususunda, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 203 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 05/04/2018 tarih ve 118 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 12/07/2018 tarihlerinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parselin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Ahatlı Mahallesinde bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Olarak planlanan 2001,00 m²'lik 27737 ada 5 nolu parselin daha rantabil olarak değerlendirilebilmesi için, 2886 sayılı ihale yasasına göre satılması, kiraya verilmesi ya da YAP-İŞLET-DEVRET (YAPIM KARŞILIĞI KİRALAMA) modeli ile Akaryakıt İstasyonu, bina ve diğer tesislerin projelendirilerek müteşebbis tarafından İMAL ve YAPIMI ile yine bu tesislerin müteşebbis tarafından belli bir müddetle İşletilmesi için KİRALANMASI konularında, satışının veya kiralanmasının yapılmasına, Yapım Karşılığı Kiralama yöntemi olan YAP-İŞLET-DEVRET konusunda düzenlenecek sözleşme ve protokollerin imzalanması ile işlemlerinin takip edilmesi hususunda, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Elif Derya CANBULUT, Üye Durmuş DEMİR, Üye Adem ÇELİK, Üye İsmail ULUSOY ve Üye Erdoğan YARBAŞ uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Raporunda;

Karar Tarihi : 25/07/2018

Karar No : 2018/10

Gündem : 02/07/2018 -203 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 02/07/2018 tarihli oturumunda 19. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde Ahatlı Mahallesi içinde bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Olarak planlanan 2001,00 m²'lik 27737 ada 5 nolu parselin daha rantabil olarak değerlendirilebilmesi için, 2886 sayılı ihale yasasına göre satılması, kiraya verilmesi ya da YAP-İŞLET-DEVRET (YAPIM KARŞILIĞI KİRALAMA) modeli ile Akaryakıt İstasyonu, bina ve diğer tesislerin projelendirilerek müteşebbis tarafından İMAL ve YAPIMI ile yine bu tesislerin müteşebbis tarafından belli bir müddetle İşletilmesi için KİRALANMASI konularında, 5393 sayılı yasanın 18(e) maddesi gereğince satışının veya kiralananmasının yapılması, Yapım Karşılığı Kiralama yöntemi olan YAP-İŞLET-DEVRET konusunda düzenlenecek sözleşme ve protokollerin imzalanması ile işlemlerinin takip edilmesi hususunda, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi"** konusu yine Belediyemiz Meclisinin 203 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 05/04/2018 tarih ve 119 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 23-24-25/07/2018 tarihlerinde Belediyemiz Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parselin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde **Ahatlı Mahallesi içinde bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Olarak planlanan 2001,00 m²'lik 27737 ada 5 nolu parselin daha rantabil olarak değerlendirilebilmesi için, 2886 sayılı ihale yasasına göre satılması, kiraya verilmesi ya da YAP-İŞLET-DEVRET (YAPIM KARŞILIĞI KİRALAMA) modeli ile Akaryakıt İstasyonu, bina ve diğer tesislerin projelendirilerek müteşebbis tarafından İMAL ve YAPIMI ile yine bu tesislerin müteşebbis tarafından belli bir müddetle İşletilmesi için KİRALANMASI konularında, satışının veya kiralananmasının yapılmasına, Yapım Karşılığı Kiralama yöntemi olan YAP-İŞLET-DEVRET konusunda düzenlenecek sözleşme ve protokollerin imzalanması ile işlemlerinin takip edilmesi hususunda, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Ramazan ÇAKIR, Üye Ali AKDEMİR, Üye Ali FİDAN, Üye Ahmet SABİR ve Üye Ekrem ERSOY uygun imzalı olup,

Üye Serhat DEMİR söz alıp; "*Sayın Başkanım, teşekkür ediyorum. Şimdi bu gündem maddesinde komisyon raporlarında her iki komisyon raporunda da satış, kiralama ve yap işlet devret modeli için yetki verilmiş belediye encümenine tabi doğrudan encümen kararıyla yapılması haliyle üç yıla kadar, ancak yetki var kiralamada özellikle ve yap işlet devrette burada ciddi bir yatırım olacak. Yani bir benzin istasyonundan bahsediyoruz, belediyemize de fayda sağlayacak bir yatırım, bunun uzun süreli olmasında biz fayda görüyoruz. Komisyon raporunda belirtilmemiş ama biz bir ek yapmak istiyoruz uygun görülürse, buradaki komisyon raporundaki yetkileri kiralama ve yap işlet devret için on yıl, on yıla kadar kiralaması için eklenmesi talebimiz vardır bu şekilde oylanmasını istiyoruz.*" dedi.

Yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu** doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Ahatlı Mahallesi içinde bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanan 2001,00 m²'lik 27737 ada 5 nolu parselin daha rantabil olarak değerlendirilebilmesi için, 2886 sayılı İhale Yasasına göre satılması veya **10 yıl süre ile kiraya verilmesi** ya da **YAP-İŞLET-DEVRET (YAPIM KARŞILIĞI KİRALAMA)** modeli ile Akaryakıt İstasyonu, bina ve diğer tesislerin projelendirilerek müteşebbis tarafından İMAL ve YAPIMI ile yine bu tesislerin müteşebbis tarafından işletilmesi için 10 yıl süre ile **KİRALANMASI** konularında düzenlenecek sözleşme ve protokollerin imzalanması ile işlemlerinin takip edilmesi hususunda, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).



Hatice SÜTCÜ
Meclis II. Başkan Vekili

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi