



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-07-2018 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	229
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarih	02-07-2018

**Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu**

**Karar Tarihi** : 02/07/2018

**Karar No** : 2018/ 24

**Gündem** : 02/07/2018 – 201 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 02/07/2018 tarihli oturumunda 17. gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 73 adet taşınmazdaki hisselerin;**

**LİSTE**

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	HÜSNÜ KARAKAŞ	5290	3	262	262	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
2	MEHMET AKİF ERSOY	9904	7	500	500	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
3	GÜNEŞ	9918	4	339	339	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
4	GAZİ	10947	8	460	460	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
5	SÜTÇÜLER	10976	20	385	385	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
6	SÜTÇÜLER	10977	25	456	456	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
7	SÜTÇÜLER	10977	26	427	427	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
8	SÜTÇÜLER	10977	29	314	314	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
9	SÜTÇÜLER	10980	13	390	390	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
10	SÜTÇÜLER	10980	14	545	545	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
11	SÜTÇÜLER	10980	15	509	509	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
12	MEHMET AKİF ERSOY	10981	14	433	433	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
13	MEHMET AKİF ERSOY	10981	15	638	638	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
14	MEHMET AKİF ERSOY	10981	16	495	495	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
15	MEHMET AKİF ERSOY	10985	11	622	622	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
16	MEHMET AKİF ERSOY	10985	12	333	333	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
17	MEHMET AKİF ERSOY	10985	13	381	381	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
18	MEHMET AKİF ERSOY	10985	14	453	453	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
19	MEHMET AKİF ERSOY	10985	17	498	498	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
20	MEHMET AKİF ERSOY	10992	15	382	382	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
21	MEHMET AKİF ERSOY	10992	17	537	537	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
22	MEHMET AKİF ERSOY	10992	22	500	500	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
23	MEHMET AKİF ERSOY	10992	25	732	693	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
24	MEHMET AKİF ERSOY	10994	26	405	405	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
25	MEHMET AKİF ERSOY	10994	29	303	303	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
26	MEHMET AKİF ERSOY	10994	37	400	400	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN

27	MEHMET AKİF ERSOY	10998	8	491	491	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
28	MEHMET AKİF ERSOY	10999	22	627	47	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
29	MEHMET AKİF ERSOY	11000	24	408	328	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
30	MEHMET AKİF ERSOY	11001	10	325	325	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
31	MEHMET AKİF ERSOY	11001	11	362	362	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
32	MEHMET AKİF ERSOY	11001	12	393	393	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
33	MEHMET AKİF ERSOY	11005	13	333	333	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
34	MEHMET AKİF ERSOY	11010	13	326	326	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
35	MEHMET AKİF ERSOY	11010	14	400	400	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
36	MEHMET AKİF ERSOY	11015	12	476	476	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
37	MEHMET AKİF ERSOY	11016	19	427	427	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
38	MEHMET AKİF ERSOY	11044	15	325	325	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
39	HABİBLER	26416	1	3899	3899	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
40	HABİBLER	26417	1	6929	6929	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
41	HABİBLER	26441	1	8953	8953	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
42	HABİBLER	26442	1	6372	6372	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
43	HABİBLER	26443	1	3241	3241	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
44	HABİBLER	26444	1	8530	8530	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
45	HABİBLER	26450	1	1761	1761	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
46	HABİBLER	26484	1	1846	1846	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
47	HABİBLER	26484	2	1958	1958	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
48	GAZİ	26680	1	9115	9115	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
49	GAZİ	26690	1	7976	7976	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
50	GAZİ	26691	1	6016	6016	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
51	GAZİ	26691	2	1958	1958	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
52	GAZİ	26713	3	1758	1758	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
53	GAZİ	26713	4	2179	2179	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
54	GAZİ	26713	5	1625	1625	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
55	GAZİ	26713	6	1384	1384	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
56	GAZİ	26713	7	1228	1228	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
57	GAZİ	26713	8	1345	1345	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
58	HABİBLER	26725	4	3265	3265	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
59	GAZİ	26735	9	1537	1537	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
60	GAZİ	27086	2	5809	5809	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
61	GAZİ	27111	1	9950	9950	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
62	SÜTÇÜLER	27158	3	1869	1839	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
63	SÜTÇÜLER	27162	1	3800	3800	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
64	SÜTÇÜLER	27164	3	2076	2076	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
65	SÜTÇÜLER	27172	8	1294	1294	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
66	SÜTÇÜLER	27172	9	1804	1804	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
67	SÜTÇÜLER	27172	10	1211	1211	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
68	SÜTÇÜLER	27172	11	1253	1253	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
69	SÜTÇÜLER	27206	1	8209	7262	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
70	DEMİREL	125	6	407	2.35	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
71	ŞELELE	1308	1	764	764(ŞAHİS)	TAKAS	5393 SAYILI YASA
72	ALTIYAK	3170	7	400	400(ŞAHİS)	TAKAS	5393 SAYILI YASA
73	ALTIYAK	3170	6	400	400(ŞAHİS)	TAKAS	5393 SAYILI YASA

5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 4706 sayılı yasa gereği satışının yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 201 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 05/04/2018 tarih ve 118 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 02/07/2018 tarihlerinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 73 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesi, 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının ilgili maddeleri uyarınca değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür

Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Elif Derya CANBULUT, Üye Durmuş DEMİR, Üye İsmail ULUSOY, Üye Adem ÇELİK ve Üye Erdoğan YARBAŞ uygun imzalı olup;

### Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu

**Karar Tarihi** : 02/07/2018

**Karar No** : 2018/9

**Gündem** : 02/05/2018 - 201 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 02/07/2018 tarihli oturumunda 17. gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 73 adet taşınmazdaki hisselerin;**

### LİSTE

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	HÜSNÜ KARAKAŞ	5290	3	262	262	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
2	MEHMET AKİF ERSOY	9904	7	500	500	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
3	GÜNEŞ	9918	4	339	339	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
4	GAZİ	10947	8	460	460	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
5	SÜTÇÜLER	10976	20	385	385	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
6	SÜTÇÜLER	10977	25	456	456	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
7	SÜTÇÜLER	10977	26	427	427	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
8	SÜTÇÜLER	10977	29	314	314	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
9	SÜTÇÜLER	10980	13	390	390	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
10	SÜTÇÜLER	10980	14	545	545	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
11	SÜTÇÜLER	10980	15	509	509	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
12	MEHMET AKİF ERSOY	10981	14	433	433	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
13	MEHMET AKİF ERSOY	10981	15	638	638	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
14	MEHMET AKİF ERSOY	10981	16	495	495	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
15	MEHMET AKİF ERSOY	10985	11	622	622	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
16	MEHMET AKİF ERSOY	10985	12	333	333	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
17	MEHMET AKİF ERSOY	10985	13	381	381	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
18	MEHMET AKİF ERSOY	10985	14	453	453	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
19	MEHMET AKİF ERSOY	10985	17	498	498	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
20	MEHMET AKİF ERSOY	10992	15	382	382	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
21	MEHMET AKİF ERSOY	10992	17	537	537	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN

22	MEHMET AKİF ERSOY	10992	22	500	500	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
23	MEHMET AKİF ERSOY	10992	25	732	693	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
24	MEHMET AKİF ERSOY	10994	26	405	405	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
25	MEHMET AKİF ERSOY	10994	29	303	303	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
26	MEHMET AKİF ERSOY	10994	37	400	400	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
27	MEHMET AKİF ERSOY	10998	8	491	491	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
28	MEHMET AKİF ERSOY	10999	22	627	47	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
29	MEHMET AKİF ERSOY	11000	24	408	328	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
30	MEHMET AKİF ERSOY	11001	10	325	325	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
31	MEHMET AKİF ERSOY	11001	11	362	362	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
32	MEHMET AKİF ERSOY	11001	12	393	393	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
33	MEHMET AKİF ERSOY	11005	13	333	333	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
34	MEHMET AKİF ERSOY	11010	13	326	326	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
35	MEHMET AKİF ERSOY	11010	14	400	400	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
36	MEHMET AKİF ERSOY	11015	12	476	476	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
37	MEHMET AKİF ERSOY	11016	19	427	427	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
38	MEHMET AKİF ERSOY	11044	15	325	325	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
39	HABİBLER	26416	1	3899	3899	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
40	HABİBLER	26417	1	6929	6929	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
41	HABİBLER	26441	1	8953	8953	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
42	HABİBLER	26442	1	6372	6372	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
43	HABİBLER	26443	1	3241	3241	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
44	HABİBLER	26444	1	8530	8530	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
45	HABİBLER	26450	1	1761	1761	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
46	HABİBLER	26484	1	1846	1846	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
47	HABİBLER	26484	2	1958	1958	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
48	GAZİ	26680	1	9115	9115	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
49	GAZİ	26690	1	7976	7976	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
50	GAZİ	26691	1	6016	6016	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
51	GAZİ	26691	2	1958	1958	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
52	GAZİ	26713	3	1758	1758	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
53	GAZİ	26713	4	2179	2179	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
54	GAZİ	26713	5	1625	1625	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
55	GAZİ	26713	6	1384	1384	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
56	GAZİ	26713	7	1228	1228	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
57	GAZİ	26713	8	1345	1345	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
58	HABİBLER	26725	4	3265	3265	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
59	GAZİ	26735	9	1537	1537	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
60	GAZİ	27086	2	5809	5809	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
61	GAZİ	27111	1	9950	9950	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
62	SÜTÇÜLER	27158	3	1869	1839	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
63	SÜTÇÜLER	27162	1	3800	3800	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
64	SÜTÇÜLER	27164	3	2076	2076	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
65	SÜTÇÜLER	27172	8	1294	1294	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
66	SÜTÇÜLER	27172	9	1804	1804	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
67	SÜTÇÜLER	27172	10	1211	1211	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
68	SÜTÇÜLER	27172	11	1253	1253	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
69	SÜTÇÜLER	27206	1	8209	7262	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN

15 A

70	DEMİREL	125	6	407	2.35	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
71	ŞELELE	1308	1	764	764(ŞAHİS)	TAKAS	5393 SAYILI YASA
72	ALTIAYAK	3170	7	400	400(ŞAHİS)	TAKAS	5393 SAYILI YASA
73	ALTIAYAK	3170	6	400	400(ŞAHİS)	TAKAS	5393 SAYILI YASA

5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 4706 sayılı yasa gereği satışının yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 201 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 05/04/2018 tarih ve 119 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 02/07/2018 tarihlerinde Belediyemiz Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 73 adet taşınmazdaki hissenin; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesi, 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının ilgili maddeleri uyarınca değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Ramazan ÇAKIR, Üye Ali AKDEMİR, Üye Ali FİDAN, Üye Ahmet SABİR ve Üye Ekrem ERSOY uygun imzalı olup,

Konu ile ilgili Meclise sunulan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Raporu okundu ve görüşmeye açıldı.

Yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Raporu** doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

#### K A R A R :

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 73 adet taşınmazdaki hissenin; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2981 sayılı Yasa, 4706 sayılı Yasa, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi, 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının ilgili maddeleri uyarınca değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

  
Hakan TÜTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

  
Elif Derya CANBULUT  
Divan Katibi

  
Ramazan ÇAKIR  
Divan Katibi