



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-07-2018 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	205
Evrakın Özü	Taksitli Satış	Karar Tarih	02-07-2018

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

Belediyemiz 2018 Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesinin e bendinde; "Belediye gelirlerinin tahsilinde çıkacak uyumsuzlukları çözmeye, tahsil olunacak gelirlerin belirli dönemlerde ödenmesi hususunda 24 taksite kadar taksitlendirmeye, Belediye Başkanı yetkilidir." şeklinde karar alınmıştır.


Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan Belediyemize ait taşınmazların daha rantabil değerlendirilmesi için 2886 sayılı yasa kapsamında ihaleli satışlarının yapılması planlanmaktadır.

Ancak, 2886 sayılı yasa kapsamında yapılan satışlar peşin yada meclisce alınacak karar doğrultusunda taksitle yapılabilecektir. Bütçe kararnamesinde bulunan yetkiye istinaden, İhale muhammen bedeli KDV dahil 1.000.000.00-TL üzerinde olan ihaleli satışlarda ödeme vadesi bir yılı geçmemek şartıyla ihale bedelinin 1/4 ü peşin kalan miktarın en fazla 4 er aylık periyotlar halinde ve vade farkı gözetmeksizin üç eşit taksitle ödenmesi hususunda, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Belediyemiz 2018 Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesinin (e) bendinde; "*Belediye gelirlerinin tahsilinde çıkacak uyumsuzlukları çözmeye, tahsil olunacak gelirlerin belirli dönemlerde ödenmesi hususunda 24 taksite kadar taksitlendirmeye, Belediye Başkanı yetkilidir.*" şeklinde karar alınmıştır. Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan Belediyemize ait taşınmazların en doğru ve kazançlı olacak şekilde değerlendirilmesi için, 2886 sayılı yasa kapsamında ihaleli satışlarının yapılması planlanmaktadır. Ancak, 2886 sayılı yasa kapsamında yapılan satışlar peşin yada meclisce alınacak karar doğrultusunda taksitle yapılabilen olup, Bütçe kararnamesinde bulunan yetkiye istinaden, İhale muhammen bedeli KDV dahil 1.000.000,00-TL üzerinde olan ihaleli satışlarda ödeme vadesi bir yılı geçmemek şartıyla ihale bedelinin 1/4'ü peşin kalan miktarın en fazla 4'er aylık periyotlar halinde ve vade farkı gözetmeksizin üç eşit taksitle ödenmesi hususunda, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi