



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-07-2018 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	203
Evrakın Özü	Yetki Verilmesi	Karar Tarih	02-07-2018

GÜNDEMİN 19. MADDESİ


Belediyemiz sınırları içerisinde Ahatlı Mahallesi'nde bulunan 2001.00 m² lik 27737 ada 5 nolu parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Olarak planlanmış olup, Belediyemize ait bir parseldir.

Belediyemize ait 27737 ada 5 parselin daha rantabil olarak değerlendirilebilmesi için, 2886 sayılı ihale yasasına göre satılması, kiraya verilmesi ya da YAP-İŞLET-DEVRET (YAPIM KARŞILIĞI KİRALAMA) modeli ile Akaryakıt İstasyonu, bina ve diğer tesislerin projelendirilerek müteşebbis tarafından İMAL ve YAPIMI ile yine bu tesislerin müteşebbis tarafından belli bir müddetle İşletilmesi için KİRALANMASI konularında, 5393 sayılı yasanın 18(e) maddesi gereğince satışının veya kiralınmasının yapılması, Yapım Karşılığı Kiralama yöntemi olan YAP-İŞLET-DEVRET konusunda düzenlenecek sözleşme ve protokollerin imzalanması ile işlemlerinin takip edilmesi hususunda, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkındaki;


Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Belediyemize ait Ahatlı Mahallesi'nde bulunan 2001,00 m²'lik 27737 ada 5 parselin en doğru ve karlı olarak değerlendirilebilmesi, 5393 sayılı yasanın 18 (e) maddesi gereğince satışının veya kiralınmasının yapılması, 2886 sayılı ihale yasasına göre satılması, kiraya verilmesi ya da **Yap-İşlet Devret** (yapım karşılığı kiralama) modeli ile Akaryakıt İstasyonu, bina ve diğer tesislerin projelendirilerek müteşebbis tarafından **imal ve yapımı** ile yine bu tesislerin müteşebbis tarafından belli bir müddetle İşletilmesi için **kiralınması** konularında, düzenlenecek sözleşme ve protokollerin imzalanması ile işlemlerinin takip edilmesi hususunda, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi için konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi