



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-07-2018 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	197
Evrakın Özü	Arsa Tahsisi	Karar Tarih	02-07-2018

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Gazi, Kütükçü, Kanal, Yavuz Selim, Güneş, Çankaya, Çamlıbel ve Esentepe Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

S.NO	MAHALLE	ADA	PRS	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FEVZİ ÇAKMAK	9339	1	ZEYNEP TEKİNAYKUT	ALİ
2	FEVZİ ÇAKMAK	9339	1	OSMAN BEKEN	SÜLEYMAN
3	FEVZİ ÇAKMAK	9352	6	CEVAT ÇAĞAN	İBRAHİM
4	FEVZİ ÇAKMAK	9353	4	FATMA YURTTAŞ	YAKUP
5	FEVZİ ÇAKMAK	9354	7	MUSTAFA ÜYÜR	İSMAIL
6	FEVZİ ÇAKMAK	9360	25	YAŞAR AKDEMİR VARİSLERİ	
7	FEVZİ ÇAKMAK	9367	2	TAHİR YİĞİT	İBRAHİM
8	FEVZİ ÇAKMAK	9367	6	AHMET DUBLACI	İBRAHİM
9	FEVZİ ÇAKMAK	9369	2	KAMİLE ALA	HASAN HÜSEYİN
10	FEVZİ ÇAKMAK	9370	3	MAHMUT KAHRAMAN	RAMAZAN
11	FEVZİ ÇAKMAK	9372	5	SEVİM TEZCAN	MUHARREM
12	FEVZİ ÇAKMAK	9372	9	İBRAHİM SEVİNDİK	SEFER
13	FEVZİ ÇAKMAK	9376	3	SÜLEYMAN KARAAĞAÇ	HACI ALİ
14	FEVZİ ÇAKMAK	9377	1	HALİL UYGUR	MUSTAFA
15	FEVZİ ÇAKMAK	9377	9	RAMAZAN ZEREN	SÜLEYMAN
16	FEVZİ ÇAKMAK	9377	9	FEHAMETTİN SEZER VARİSLERİ	
17	FEVZİ ÇAKMAK	9377	12	KADRI PETEK	TAYYIP
18	FEVZİ ÇAKMAK	9378	6	GÜLFER HEKİMOĞLU	FEVZİ
19	FEVZİ ÇAKMAK	9382	11	ORHAN TEKİN	MEHMET
20	FEVZİ ÇAKMAK	9383	5	SELAHATTİN DEMİR	HAMİT
21	FEVZİ ÇAKMAK	9383	8	MUSTAFA TOKTA VARİSLERİ	
22	FEVZİ ÇAKMAK	9383	13	FETHİ GÜNDÜZ	MEHMET
23	FEVZİ ÇAKMAK	9384	5	AYŞEGÜL TÜFEKÇİ	ŞERAFETTİN
24	FEVZİ ÇAKMAK	9385	13	MEHMET KAYA VARİSLERİ	
25	FEVZİ ÇAKMAK	9387	4	KASIM KILINÇ	MEVLÜT
26	FEVZİ ÇAKMAK	9387	10	OSMAN DUYAN	MEHMET
27	FEVZİ ÇAKMAK	9387	11	MEHMET ESEN	HASAN
28	FEVZİ ÇAKMAK	3369	3(BATISI PARK)	SUNAY KILIÇ	ŞERİF
29	FEVZİ ÇAKMAK	3371	6(BATISI YOL)	MEHMET ÇEŞME	ÖMER HÜSNÜ

30	FEVZİ ÇAKMAK	9326	4 KUZEYİ YOL	BEHİYE GÜLDEŞ	HAYDAR
31	FEVZİ ÇAKMAK	9341	4(PARK)	ÜNAL KARATAŞ	MEHMET
32	FEVZİ ÇAKMAK	9361	4(DOĞUSU YOL)	ZÜLEYHA CERAN	HİDAYET
33	FEVZİ ÇAKMAK	9361	5(DOĞUSU YOL)	HALİL İBRAHİM KÜÇÜKDERELİ	FEVZİ
34	FEVZİ ÇAKMAK	9365	6(BATISI YOL)	MUSTAFA ŞİMŞEK	GÖÇERİ
35	FEVZİ ÇAKMAK	9368	3(DOĞUSU PARK)	HAYRETTİN UYSAL	BEKİR
36	FEVZİ ÇAKMAK	9374	6(ÇOCUK BAHÇESİ)	ALİ YAVUZ VARİSLERİ	
37	FEVZİ ÇAKMAK	9378	5(ÖZEL MÜLK)	MEHMET AKIN	RAMAZAN
38	FEVZİ ÇAKMAK	9380	8(ÖZEL MÜLK)	FAHRETTİN KILIÇ	NİZAMETTİN
39	FEVZİ ÇAKMAK	9385	3(KUZEYİ YOL)	İBRAHİM HALİL TAŞDEMİR	HALİL
40	FEVZİ ÇAKMAK	9386	1(KÜLTÜREL TESİS ALANI)	HASAN AYDIN	MUSTAFA
41	FEVZİ ÇAKMAK	9205	1	ÖZCAN BOSTANCI	SADİ
42	FEVZİ ÇAKMAK	9229	1	RIZA DENİZ	TAHSİN
43	FEVZİ ÇAKMAK	9229	2	GÜRCAN DOĞRUSÖYLER	İBRAHİM
44	FEVZİ ÇAKMAK	9229	2	RAMAZAN AKCA	ALİ
45	FEVZİ ÇAKMAK	9229	2	RAMAZAN BÜYÜK	HÜSEYİN
46	FEVZİ ÇAKMAK	9229	2	MEHMET KATIKSIZ	YUSUF
47	FEVZİ ÇAKMAK	9229	3	HALİL KILINÇ VARİSLERİ	
48	FEVZİ ÇAKMAK	9238	1	ALİ KOCABÖREK	MAHİR
49	FEVZİ ÇAKMAK	9238	1	ABDULLAH AYDIN	VEHBİ
50	FEVZİ ÇAKMAK	9243	2	RAMAZAN DEMİRÖRS	MEHMET ALİ
51	FEVZİ ÇAKMAK	9246	1	HALİL GÖĞÜS	İLYAS
52	FEVZİ ÇAKMAK	9247	2	ARİF HALDAN	DURMUŞ
53	FEVZİ ÇAKMAK	9248	2	ADEVİ ŞENER	ÖMER
54	FEVZİ ÇAKMAK	9248	2	ALİ CİBOOĞLU VARİSLERİ	
55	FEVZİ ÇAKMAK	9249	1	SONGÜL KALENDER	NİYAZİ
56	FEVZİ ÇAKMAK	9249	1	AYTEN KALENDER	CAFER
57	FEVZİ ÇAKMAK	9302	1	BİLAL KOÇLU	NECATİ
58	FEVZİ ÇAKMAK	9302	1	SATI ÖNAL	MEHMET
59	FEVZİ ÇAKMAK	9310	1	HASAN HÜSEYİN ARIK	MEVLÜT
60	FEVZİ ÇAKMAK	9315	3	MEFA ASLAN	RİZA
61	FEVZİ ÇAKMAK	1830	1(ÖZEL MÜLK)	MUSTAFA ÖZÇOBAN	İBRAHİM
62	FEVZİ ÇAKMAK	9202	1(BATISI YOL)	MEHMET SAİT BİLİCİ	SÜLEYMAN
63	FEVZİ ÇAKMAK	9202	1(OKUL ALANI)	AHMET AYDOĞDU	MEMET
64	FEVZİ ÇAKMAK	9202	1(OKUL ALANI)	BAYRAM ŞAHİN	ÖMER
65	FEVZİ ÇAKMAK	9203	1(DOĞUSU YOL)	ABDULBAKİ GÖKER	MEHMET
66	FEVZİ ÇAKMAK	9223	1(GÜNEYİ YOL)	NAFİYE METİN	OSMAN
67	FEVZİ ÇAKMAK	9229	1(BATISI OKUL ALANI)	HÜSEYİN TARKAN BAŞTÜRK	MEHMET
68	FEVZİ ÇAKMAK	9229	1(BATISI OKUL ALANI)	EKREM DEMİRTAŞ	HAYDAR
69	FEVZİ ÇAKMAK	9203	1(DOĞUSU YOL)	MEMİŞ SAMUR	YUSUF
70	FEVZİ ÇAKMAK	9224	1(GÜNEYİ YOL)	MÜNÇİYE AKIN	AHMET
71	FEVZİ ÇAKMAK	9227	1(BELEDİYE HİZMET ALANI)	ENVER TURHAN	BEŞİR
72	FEVZİ ÇAKMAK	9227	2(SOSYAL TESİS ALANI)	AHMET BAŞAK	TEYMUR

73	FEVZİ ÇAKMAK	9227	3(CAMİ ALANI)	ÇOŞKUN BOSTAN	NUSRET
74	FEVZİ ÇAKMAK	9227	3(CAMİ ALANI)	ÜMMÜHAN ÇERİ	İBRAHİM
75	FEVZİ ÇAKMAK	9227	1(DOĞUSU YOL)	HALİS KAYA	KADİR
76	FEVZİ ÇAKMAK	9229	2(GÜNEYİ YOL)	HAVVA DEMİRÖRS	MUSTAFA
77	FEVZİ ÇAKMAK	9229	3(GÜNEYİ YOL)	HAVVA AKINCI	MUSTAFA
78	FEVZİ ÇAKMAK	9241	1(DOĞUSU YOL)	NİĞMET DEMİREL	RIZA
79	FEVZİ ÇAKMAK	9241	1(DOĞUSU YOL)	ERCAN DEMİREL	ALİ RIZA
80	FEVZİ ÇAKMAK	9241	1(GÜNEYİ YOL)	KEMAL ÖCAL	HÜSEYİN
81	FEVZİ ÇAKMAK	9243	2(KUZeyİ YOL)	ABDULLAH DURGUT	ALİ
82	FEVZİ ÇAKMAK	9243	2(KUZeyİ YOL)	GÜLÜSTAN HASYER	MUSTAFA
83	FEVZİ ÇAKMAK	9243	1(KUZeyİ OKUL ALANI)	HAYDAR BÜTÜN	BEDİRHAN
84	FEVZİ ÇAKMAK	9248	2(DOĞUSU OKUL ALANI)	ERCAN ÖZER	ALİ
85	FEVZİ ÇAKMAK	9249	1(GÜNEYİ YOL)	FATMA ÖZTAŞ	EMİN
86	FEVZİ ÇAKMAK	9277	1(KUZeyİ YOL)	REMZİ DAVARCIOĞLU	MEHMET
87	FEVZİ ÇAKMAK	9279	8(DOĞUSU YOL)	ŞÜKRAN İŞİK	MEHMET
88	FEVZİ ÇAKMAK	9279	10(BATISI YOL)	NÜRETTİN ERİPEK	MEHMET ZEKİ
89	FEVZİ ÇAKMAK	9287	19(GÜNEYİ YOL)	AYŞE ÖZÇELİK	ÖMER
90	FEVZİ ÇAKMAK	9393	1(OKUL ALANI)	ADİL BİLİR	MEHMET
91	FEVZİ ÇAKMAK	9301	1(GÜNEYİ YOL)	MURAT KILINÇ	ALİ
92	FEVZİ ÇAKMAK	9302	1(KUZeyİ YOL)	HACI MEHMET YORULMAZ	VELİ
93	FEVZİ ÇAKMAK	9309	1(GÜNEYİ YOL)	MURAT İRİ	ŞAHALİ
94	FEVZİ ÇAKMAK	9311	1(DOĞUSU YOL)	MUHARREM ŞAHİN	AHMET
95	FEVZİ ÇAKMAK	9311	1(KUZeyİ YOL)	ARİFE ERDOĞAN	MUSTAFA
96	FEVZİ ÇAKMAK	9313	1(ÖZEL MÜLK)	MEVLÜDE AKBAY VARİSLERİ	
97	FEVZİ ÇAKMAK	9314	1(DOĞUSU YOL)	HAMDULLAH AY	HAYRETTİN
98	FEVZİ ÇAKMAK	9315	4(DOĞUSU YOL)	FATMA SALA	MESTAN
99	FEVZİ ÇAKMAK	9320	1(BATISI OKUL ALANI)	BELKİS SARIKAYA	SEZAYİ
100	FEVZİ ÇAKMAK	9320	1(BATISI OKUL ALANI)	MEVLÜDE AY	SÜLEYMAN
101	FEVZİ ÇAKMAK	9320	1(BATISI OKUL ALANI)	HAYRETTİN ASLAN	NURİ
102	FEVZİ ÇAKMAK	9320	1(BATISI OKUL ALANI)	ABDUSALAM TAŞ	RAMAZAN
103	FEVZİ ÇAKMAK	9320	2(GÜNEYİ YOL)	MEHMET SÜRMEİ VARİSLERİ	
104	FEVZİ ÇAKMAK	9320	1(BATISI OKUL ALANI)	SELMA TURAN	MURAT
105	FEVZİ ÇAKMAK	11127	1(KÜLTÜREL TESİS ALANI)	AYŞE ERDAL VARİSLERİ	
106	FEVZİ ÇAKMAK	11127	1(KUZeyİ YOL)	ADNAN TÜRKÖĞLU	KEMAL
107	FEVZİ ÇAKMAK	11127	1(KUZeyİ YOL)	İSMAİL TOKSÖZ	MEHMET
108	FEVZİ ÇAKMAK	11127	1(KUZeyİ YOL)	SADİKE YILDIRIM	HAMDİ
109	FEVZİ ÇAKMAK	11127	1(KUZeyİ YOL)	EROL YILDIRIM	MUHARREM
110	FEVZİ ÇAKMAK	25572	1(BATISI YOL)	NECDET ÖNER	NUSRET
111	FEVZİ ÇAKMAK	25610	1(KUZeyİ YOL)	MEVLÜT KARACAN	OSMAN
112	FEVZİ ÇAKMAK	29035	3(KUZeyİ OKUL ALANI)	İSMET ÖZDEMİR	MEHMET
113	FEVZİ ÇAKMAK	29035	3(KUZeyİ OKUL ALANI)	HÜSEYİN ONAY	HÜSEYİN
114	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	ZAFER ÖZEL	HALİL
115	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	İBRAHİM AKBULUT	ALİ

116	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	MEHMET BINBOĞA	ALİ
117	FEVZİ ÇAKMAK	29037	1(OKUL ALANI)	MUSA KARAMAN	ARİF
118	GAZİ	28660	1(ÖZEL MÜLK)	OSMAN TOPKAÇ	SÜLEYMAN
119	GAZİ	26707	3	HASAN MÜDÜROĞLU	HÜSEYİN
120	KÜTÜKÇÜ	-	8343/17 SEMT SPOR SAHASI	ÜMMÜ ÇELİK	SÜLEYMAN
121	KANAL	-	7109/8 SAĞLIK OCAĞI	MAHMUT AYKON	ARİF
122	YAVUZ SELİM	-	25730 KUZEYİ PARK	SEYHAN ÖZCAN	HASAN
123	GÜNEŞ	-	10117/1 RESMİ KURUM	OSMAN ALİ ALTUNBAŞ	MEHMET
124	ÇANKAYA	-	25733 KUZ.YOL	GÜLCAN DURAN	İLYAS
125	YAVUZ SELİM	-	25737 KUZEYİ PARK	VAKKAS KIZILDAĞ	VAKKAS
126	YAVUZ SELİM	-	25751 ADANIN KUZEYİ PARK	SELAHATTİN ÇOLAŞAN	SALİM
127	ÇAMLİBEL	7520	4	MUSA ÖZENÇ	İSMAİL
128	ÇAMLİBEL	7536	26	İSMAİL HEKİMOĞLU	MUSTAFA
129	ESENTEPE	25843	8	AHMET BARUT	KADİR
130	ESENTEPE	25844	1	TURAN ÖZKAN	OSMAN
131	ESENTEPE	25844	2	AHMET AKIN	MEHMET
132	ESENTEPE	25844	4	TAHSİN UÇAN (VRS)	ABDULLAH
133	ESENTEPE	25844	5	İBRAHİM AFŞAR	İSMAİL
134	ESENTEPE	25845	8	MUSTAFA KARABUDAK	ÖMER
135	ESENTEPE	25845	16	SAVAŞ AK	KAZIM
136	ESENTEPE	25846	2	MEHMET YILMAZ	ALİ
137	ESENTEPE	25846	3	ERDAL SABANCI	ŞABAN
138	ESENTEPE	25846	5	HASAN ZORLU	İBRAHİM
139	ESENTEPE	25846	6	SADIK KAYA DUMAN	MEHMET
140	ESENTEPE	25847	6	MAHMUT KARAKAYA	CAFER TAYYAR
141	ESENTEPE	25850	4	HÜSEYİN KARAGÖZ	AHMET
142	ESENTEPE	25850	5	GÜLTEKİN YÜCE	İSMAİL
143	ESENTEPE	25850	5	HALİL GÜLER	HÜSEYİN
144	ESENTEPE	25850	6	SÜLEYMAN AKPINAR	MEHMETALİ
145	ESENTEPE	25850	6	OSMAN AKKAYA	MEHMET
146	ESENTEPE	25850	7	OSMAN ÇETİN	ALİ
147	ESENTEPE	25852	1	FAHRİ AYDEMİR	ŞABAN
148	ESENTEPE	25852	3	HASAN MEMİŞ	ZEYNEL
149	ESENTEPE	25852	3	SÜLEYMAN AKÇAY	AVNİ
150	ESENTEPE	25852	6	MEHMET CAMCI	SELAHADDİN
151	ESENTEPE	25853	3	MEHMET EREN	HALİL
152	ESENTEPE	25897	2	ABDULLAH KURT	MUSTAFA
153	ESENTEPE	25897	3	YUSUF DEMİR	TURGUT
154	ESENTEPE	25897	4	MÜNEVVER KARAGÖZ	ALİ
155	ESENTEPE	25897	4	BÜNYAMİN KARAGÖZ	BAHAETTİN
156	ESENTEPE	25897	4	BEYZA KARAGÖZ	BAHAETTİN
157	ESENTEPE	25897	5	ALİ BAŞOKLU	CENGİZ

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası v.b. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen aşağıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair

A

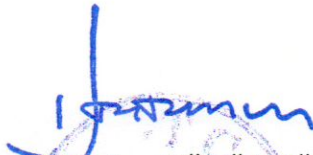
A

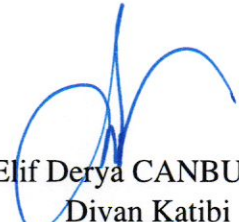
genel yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Gazi, Kütükçü, Kanal, Yavuz Selim, Güneş, Çankaya, Çamlıbel ve Esentepe Mahallelerine ait yukarıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir. Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili için işlemlerinin takibi konusunda Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi