



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-07-2018 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	190
Evrakın Özü	Gülveren Mahallesi 75. Yıl Caddesi No:23'te bulunan 66 adet Dükân, Çay Ocağı ve WC	Karar Tarih	02-07-2018

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

Mülkiyeti Belediyemize ait Gülveren Mahallesi 75. Yıl Caddesi No:23'te 2443 ada 1 parsel ve 2446 ada 1 parselde bulunan toplam 10.959 m²'lik alan içerisinde bulunan 66 adet Dükân, Çay Ocağı ve WC 09.06.2015 tarih 915 ve 11.06.2015 tarih 939 sayılı Encümen Kararı ile 3 yıllığına kiraya verilmiştir.

Söz konusu 66 adet Dükân, Çay Ocağı ve WC'nin 3 yıllık kira süreleri 09.06.2018 ve 11.06.2018 tarihi itibari ile bitmiştir. Dükânların, Çay Ocağı ve WC'nin 10 (on) yıla kadar kiraya verme yetkisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendine göre Belediye Meclisine ait olduğundan, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği konusunun incelenip araştırılması için 02.05.2018 tarih 161 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup, gerekli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun Meclis gündemine alınarak görüşülmesi hususunda;

Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda:

Karar Tarihi : 11/05/2018
Karar No : 2018/21
Gündem : 02/05/2018-161 Nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediye Meclisimizin 02.05.2018 tarih ve 161 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen Gülveren Mahallesi 75. Yıl Caddesi No:23'de (2443 ada 1 parsel ve 2446 ada 1 parselde bulunan toplam 10.959 m²'lik alan içerisinde) bulunan 66 adet Dükkan, Çay Ocağı ve WC'nin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 (otuz) yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ibaresi bulunmaktadır.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilmeyeceği hususu üzerinde incelemelerde bulunmak üzere 7-8-9-10-11/05/2018 tarihlerinde Belediyemiz Bütçe Komisyonu Toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Komisyonumuza havale edilen, Gülveren Mahallesi 75.Yıl Caddesi No:23'de (2443 ada 1 parsel ve 2446 ada 1 parselde bulunan toplam 10.959 m²'lik alan içerisinde) bulunan 66 adet dükkan, Çay Ocağı ve WC'nin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendine "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." istinaden ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz." istinaden 5 yıl (beş) süre ile kiraya verilmesi ve bu işlemler için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmış olup, Belediye Meclisimize sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. 11/05/2018

Komisyon Üyeleri: Elif Derya CANBULUT, Durmuş DEMİR, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK

ve Erdoğan YARBAŞ uygun imzalı olup, Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okunmuş sayılması kaydıyla;


Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyon Raporu** doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi; "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek*" hükmü ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesi; "*Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz.*" hükmü gereğince Gülveren Mahallesi 75. Yıl Caddesi No:23'te (2443 ada 1 parsel ve 2446 ada 1 parselde bulunan Toplam 10.959,00 m²'lik alan içerisinde bulunan) 66 adet Dükkan, Çay Ocağı ve WC'nin 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesine, bu işlemler için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi