



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-05-2018 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	183
Evrakın Özü	Arsa Tahsisi	Karar Tarihi	02-05-2018

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda;

Karar Tarihi : 20/04/2018

Karar No : 2018/ 20

Gündem : 05/04/2018 – 166 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 02/05/2018 tarihli oturumunda 11. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası v.b. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen aşağıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun;

LİSTE

S.N	MAHALLE	ADA	PRS	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FEVZİ ÇAKMAK	9366	1	ZEHRA AÇIKGÖZ	RASİK
2	FEVZİ ÇAKMAK	9370	4	ALİ GÖNCÜ	OSMAN
3	FEVZİ ÇAKMAK	9370	5	MUSA GÖNCÜ	OSMAN
4	FEVZİ ÇAKMAK	9383	5	AHMET MUTLU	MEHMET ALİ
5	FEVZİ ÇAKMAK	9341	4(PARK)	ATILLA KARATAŞ	MEHMET
6	FEVZİ ÇAKMAK	9205	1	MÜJDET ÇAKMAK	SELAHATTİN
7	FEVZİ ÇAKMAK	9229	2	TALİP SAĞLAM	SÜLEYMAN
8	FEVZİ ÇAKMAK	9229	2	ALİ GÜVENÇ	OSMAN
9	FEVZİ ÇAKMAK	9229	2	GÜLER TOPCU	AYDOĞAN
10	FEVZİ ÇAKMAK	9238	1	ZEYNEP KARACA	VELİ
11	FEVZİ ÇAKMAK	9238	1	ALİ SELVİ	HALİL

12	ÇAKMAK	9238	1	AYNUR ÖZKAN	ALİ
13	FEVZİ ÇAKMAK	9238	1	HÜSNÜ YARAN	ADEM
14	FEVZİ ÇAKMAK	9238	1	ALİ CERİT	MUSTAFA
15	FEVZİ ÇAKMAK	9243	2	ALİ ÖZDEMİR	AHMET
16	FEVZİ ÇAKMAK	9243	2	HİDAYİ YORULMAZ	VELİ
17	FEVZİ ÇAKMAK	9243	2	HÜSEYİN SÖNMEZ	MEHMET
18	FEVZİ ÇAKMAK	9243	2	RAMAZAN İSLİ	ALİ
19	FEVZİ ÇAKMAK	9243	2	ZEKERİYA İSLİ	ALİ
20	FEVZİ ÇAKMAK	9243	2	İBRAHİM YORULMAZ VARİSLERİ	
21	FEVZİ ÇAKMAK	9243	2	HASAN HÜSEYİN MERCAN	MURTAZA
22	FEVZİ ÇAKMAK	9243	2	CUMAALİ KARAGÖZ	YUSUF
23	FEVZİ ÇAKMAK	9246	1	İSLAM DEMİRCİ	HASAN
24	FEVZİ ÇAKMAK	9246	1	MUSTAFA GÜVEN	VEYSEL
25	FEVZİ ÇAKMAK	9246	1	SAİT ÇUĞALIR	ABDULLAH
26	FEVZİ ÇAKMAK	9246	1	CEMALETTİN GÖĞÜS	İLYAS
27	FEVZİ ÇAKMAK	9246	1	NİLİFER GARİP	DEDE
28	FEVZİ ÇAKMAK	9246	1	PEMBE AKSOY	ŞÜKRÜ
29	FEVZİ ÇAKMAK	9247	2	İHSAN İLDİZ	ALİ
30	FEVZİ ÇAKMAK	9248	2	SEBAHATTİN ÇETİN	İBRAHİM
31	FEVZİ ÇAKMAK	9249	1	İHSAN KALENDER	MUSTAFA
32	FEVZİ ÇAKMAK	9249	1	SÖNMEZ KARATAŞ	CAFER DURDUN
33	FEVZİ ÇAKMAK	1830	1(ÖZEL MÜLK)	ADEM TÜRKYILMAZ	OSMAN
34	FEVZİ ÇAKMAK	9202	1(LİSE ALANI)	RIDVAN SARI	HÜSEYİN
35	FEVZİ ÇAKMAK	9202	1(LİSE ALANI)	SÜLEYMAN ÇATAL	HALİL
36	FEVZİ ÇAKMAK	9227	1(PARK)	NEVZAT ÇAYLI	HALİL
37	FEVZİ ÇAKMAK	9227	1(PARK)	SALİM TOSUN	HAMDİ
38	FEVZİ ÇAKMAK	9227	3(CAMİ ALANI)	NEZAKET TAŞDELEN	MUHİTTİN
39	FEVZİ ÇAKMAK	9227	3(CAMİ ALANI)	SALİH ÇERİ	SEYİT AHMET
40	FEVZİ ÇAKMAK	9229	1(ÖZEL MÜLK)	İBRAHİM KARAKAYA	ALİ

41	ÇAKMAK	9241	1(BATISI YOL)	BEKİR GÜLEÇ	ABDULKADİR
42	FEVZİ ÇAKMAK	9244	1(ÖZEL MÜLK)	MUSTAFA ÖZER VARİSLERİ	
43	FEVZİ ÇAKMAK	9244	1(ÖZEL MÜLK)	ŞEYHMUS GÜL	İBRAHİM
44	FEVZİ ÇAKMAK	9247	2(GÜNEYİ YOL)	RUKİYE ÇAĞAÇ	MEHMET
45	FEVZİ ÇAKMAK	9249	1(GÜNEYİ YOL)	ZEKERİYA YETGİN	NURİ
46	FEVZİ ÇAKMAK	9288	3(DOĞUSU YOL)	VESİLE KALMAZ	SELAHATTİN
47	FEVZİ ÇAKMAK	9302	1(GÜNEYİ YOL)	ZAHİR ÇEVİK	DEDE
48	FEVZİ ÇAKMAK	9312	1(KUZEYİ YOL)	MEHMET SADIK DOĞU	MEHMET EMİN
49	FEVZİ ÇAKMAK	9313	1(GÜNEYİ YOL)	EMİNE ARSLAN	MEHMET
50	FEVZİ ÇAKMAK	9320	1(BATISI OKUL ALANI)	SANIYE AVCI	YALÇIN
51	FEVZİ ÇAKMAK	9320	1(BATISI OKUL ALANI)	ŞEHMUS OKTAY	AHMET
52	HABİBLER	26739	4	ÖNDER ŞAHİN VARİSLERİ	
53	GAZİ	27720	4(SAĞLIK TESİS ALANI)	HATUN ÇELEBİ	HÜSEYİN

5393 sayılı Belediye Kanununa göre değerlendirilmesinin yapılması " Belediyemiz Meclisinin 166 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 05/04/2018 tarih ve 118 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 02/05/2018 tarihlerinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası v.b. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen aşağıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsilinin yapılmasına, işlemlerinin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Elif Derya CANBULUT, Üye Durmuş DEMİR, Üye Adem ÇELİK, Üye İsmail ULUSOY ve Üye Erdoğan YARBAŞ uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporunda;

Karar Tarihi : 02/05/2018

Karar No : 2018/8

Gündem : 02/05/2018 - 166 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 02/05/2018 tarihli oturumunda 11. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu**

19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası v.b. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen aşağıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun;

LİSTE

S.N	MAHALLE	ADA	PRS	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FEVZİ ÇAKMAK	9366	1	ZEHRA AÇIKGÖZ	RASİK
2	FEVZİ ÇAKMAK	9370	4	ALİ GÖNCÜ	OSMAN
3	FEVZİ ÇAKMAK	9370	5	MUSA GÖNCÜ	OSMAN
4	FEVZİ ÇAKMAK	9383	5	AHMET MUTLU	MEHMET ALİ
5	FEVZİ ÇAKMAK	9341	4(PARK)	ATILLA KARATAŞ	MEHMET
6	FEVZİ ÇAKMAK	9205	1	MÜJDET ÇAKMAK	SELAHATTİN
7	FEVZİ ÇAKMAK	9229	2	TALİP SAĞLAM	SÜLEYMAN
8	FEVZİ ÇAKMAK	9229	2	ALİ GÜVENÇ	OSMAN
9	FEVZİ ÇAKMAK	9229	2	GÜLER TOPCU	AYDOĞAN
10	FEVZİ ÇAKMAK	9238	1	ZEYNEP KARACA	VELİ
11	FEVZİ ÇAKMAK	9238	1	ALİ SELVİ	HALİL
12	FEVZİ ÇAKMAK	9238	1	AYNUR ÖZKAN	ALİ
13	FEVZİ ÇAKMAK	9238	1	HÜSNÜ YARAN	ADEM
14	FEVZİ ÇAKMAK	9238	1	ALİ CERİT	MUSTAFA
15	FEVZİ ÇAKMAK	9243	2	ALİ ÖZDEMİR	AHMET
16	FEVZİ ÇAKMAK	9243	2	HİDAYİ YORULMAZ	VELİ
17	FEVZİ ÇAKMAK	9243	2	HÜSEYİN SÖNMEZ	MEHMET
18	FEVZİ ÇAKMAK	9243	2	RAMAZAN İSLİ	ALİ
19	FEVZİ ÇAKMAK	9243	2	ZEKERİYA İSLİ	ALİ
20	FEVZİ ÇAKMAK	9243	2	İBRAHİM YORULMAZ VARİSLERİ	
21	FEVZİ ÇAKMAK	9243	2	HASAN HÜSEYİN MERCAN	MURTAZA
22	FEVZİ ÇAKMAK	9243	2	CUMAALİ KARAGÖZ	YUSUF

23	FEVZİ ÇAKMAK	9246	1	İSLAM DEMİRCİ	HASAN
24	FEVZİ ÇAKMAK	9246	1	MUSTAFA GÜVEN	VEYSEL
25	FEVZİ ÇAKMAK	9246	1	SAİT ÇUĞALIR	ABDULLAH
26	FEVZİ ÇAKMAK	9246	1	CEMALETTİN GÖĞÜS	İLYAS
27	FEVZİ ÇAKMAK	9246	1	NİLİFER GARİP	DEDE
28	FEVZİ ÇAKMAK	9246	1	PEMBE AKSOY	ŞÜKRÜ
29	FEVZİ ÇAKMAK	9247	2	İHSAN İLDİZ	ALİ
30	FEVZİ ÇAKMAK	9248	2	SEBAHATTİN ÇETİN	İBRAHİM
31	FEVZİ ÇAKMAK	9249	1	İHSAN KALENDER	MUSTAFA
32	FEVZİ ÇAKMAK	9249	1	SÖNMEZ KARATAŞ	CAFER DURDUN
33	FEVZİ ÇAKMAK	1830	1(ÖZEL MÜLK)	ADEM TÜRKİYILMAZ	OSMAN
34	FEVZİ ÇAKMAK	9202	1(LİSE ALANI)	RIDVAN SARI	HÜSEYİN
35	FEVZİ ÇAKMAK	9202	1(LİSE ALANI)	SÜLEYMAN ÇATAL	HALİL
36	FEVZİ ÇAKMAK	9227	1(PARK)	NEVZAT ÇAYLI	HALİL
37	FEVZİ ÇAKMAK	9227	1(PARK)	SALİM TOSUN	HAMDİ
38	FEVZİ ÇAKMAK	9227	3(CAMİ ALANI)	NEZAKET TAŞDELEN	MUHİTTİN
39	FEVZİ ÇAKMAK	9227	3(CAMİ ALANI)	SALİH ÇERİ	SEYİT AHMET
40	FEVZİ ÇAKMAK	9229	1(ÖZEL MÜLK)	İBRAHİM KARAKAYA	ALİ
41	FEVZİ ÇAKMAK	9241	1(BATISI YOL)	BEKİR GÜLEÇ	ABDULKADİR
42	FEVZİ ÇAKMAK	9244	1(ÖZEL MÜLK)	MUSTAFA ÖZER VARİSLERİ	
43	FEVZİ ÇAKMAK	9244	1(ÖZEL MÜLK)	ŞEYHMUS GÜL	İBRAHİM
44	FEVZİ ÇAKMAK	9247	2(GÜNEYİ YOL)	RUKİYE ÇAĞAÇ	MEHMET
45	FEVZİ ÇAKMAK	9249	1(GÜNEYİ YOL)	ZEKERİYA YETGİN	NURİ
46	FEVZİ ÇAKMAK	9288	3(DOĞUSU YOL)	VESİLE KALMAZ	SELAHATTİN
47	FEVZİ ÇAKMAK	9302	1(GÜNEYİ YOL)	ZAHİR ÇEVİK	DEDE
48	FEVZİ ÇAKMAK	9312	1(KUZEYİ YOL)	MEHMET SADIK DOĞU	MEHMET EMİN
49	FEVZİ ÇAKMAK	9313	1(GÜNEYİ YOL)	EMİNE ARSLAN	MEHMET
50	FEVZİ ÇAKMAK	9320	1(BATISI OKUL ALANI)	SANIYE AVCI	YALÇIN
51	FEVZİ ÇAKMAK	9320	1(BATISI OKUL ALANI)	ŞEHMUS OKTAY	AHMET

52	HABİBLER	26739	4	ÖNDER ŞAHİN VARİSLERİ	
53	GAZİ	27720	4(SAĞLIK TESİS ALANI)	HATUN ÇELEBİ	HÜSEYİN

5393 sayılı Belediye Kanununa göre değerlendirilmesinin yapılması" Belediyemiz Meclisinin 166 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 05/04/2018 tarih ve 119 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 02/05/2018 tarihlerinde Belediyemiz Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası v.b. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen aşağıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsilinin yapılmasına, işlemlerinin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Ramazan ÇAKIR, Üye Ali AKDEMİR, Üye Ali FİDAN, Üye Ahmet SABİR ve Üye Ekrem ERSOY uygun imzalı olup,

Konu ile ilgili Meclise sunulan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Raporu okunmuş sayılması kaydıyla görüşmeye açıldı.

Yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Raporu** doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası v.b. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen aşağıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsilinin yapılmasına, işlemlerinin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNGÜ
Kepez Belediye Başkanı

Dilaver TANIK
Divan Katibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi