



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-05-2018 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	182
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	02-05-2018

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu

Karar Tarihi : 02/05/2018

Karar No : 2018/ 19

Gündem : 02/05/2018 – 165 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 02/05/2018 tarihli oturumunda 10. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 43 adet taşınmazdaki hisselerin;

LİSTE

S.N	MAHALLE	ADA	PARS	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	VARSAK KARŞIYAKA	314	10	383	383	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
2	GAZİ	817	1	427	427	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
3	ŞELELE	1409	9	445	445	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
4	AYANOĞLU	1489	1	282	282	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
5	AYANOĞLU	1489	11	276	276	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
6	AYANOĞLU	1489	12	296	296	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
7	AYANOĞLU	1491	2	302	302	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
8	AYANOĞLU	1494	2	278	278	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
9	AYANOĞLU	1506	2	302	302	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
10	AYANOĞLU	1506	6	274	274	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
11	AYANOĞLU	1508	16	307	307	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
12	AYANOĞLU	1509	16	369	369	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
13	AYANOĞLU	1510	1	338	338	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
14	AYANOĞLU	1510	19	358	358	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
15	ŞELELE	1654	6	562	562	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
16	VARSAK KARŞIYAKA	1800	45	478	478	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
17	VARSAK KARŞIYAKA	2733	5	376	376	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
18	DEMİREL	2899	12	538	279	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
19	DEMİREL	2905	17	535	535	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
20	DEMİREL	2905	24	546	546	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
21	DEMİREL	2926	14	791	791	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
22	AYANOĞLU	3276	23	490	490	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
23	AYANOĞLU	3276	40	244	244	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
24	FEVZİ ÇAKMAK	3369	7	522	522	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
25	YÜKSELİS	1705	19	309	17	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN

26	DURALİLER	29361	4	3547.48	11.58	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
27	DURALİLER	29366	2	2224.92	82.99	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
28	DURALİLER	29366	4	2000	341.44	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
29	DURALİLER	29376	6	3134	1391.03	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
30	DURALİLER	29392	2	2000	627.85	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
31	DURALİLER	29392	3	2559.24	150.68	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
32	DURALİLER	29392	4	2000	182.75	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
33	DURALİLER	29396	6	4411.64	395.86	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
34	DURALİLER	29397	1	23567.9	415.70	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
35	DURALİLER	29401	6	3371.86	233.31	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
36	DURALİLER	29402	5	2220.16	396.08	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
37	DURALİLER	29410	4	1500	580.56	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
38	DURALİLER	29411	8	1486.58	514.58	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2 886 SAYILI KANUNLAR
39	DURALİLER	29413	2	2000	291.56	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
40	DURALİLER	29413	5	2841	391.64	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
41	DURALİLER	29413	8	2000	52.66	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
42	DURALİLER	29414	4	2074.64	397.67	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
43	DURALİLER	29418	1	2890.72	40.24	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN

5393 sayılı Belediye Kanunu, 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesi, 886 sayılı Devlet İhale Yasasının ilgili maddeleri uyarınca değerlendirilmesinin yapılması " konusu yine Belediyemiz Meclisininin 165 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisininin 05/04/2018 tarih ve 118 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 02/05/2018 tarihlerinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 43 adet taşınmazdaki hissensin; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesi

2886 sayılı Devlet İhale Yasasının ilgili maddeleri uyarınca değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Elif Derya CANBULUT, Üye Durmuş DEMİR, Üye İsmail ULUSOY, Üye Adem ÇELİK ve Üye Erdoğan YARBAŞ uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu

Karar Tarihi : 02/05/2018

Karar No : 2018/7

Gündem : 02/05/2018 - 165 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 02/05/2018 tarihli oturumunda 10. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 43 adet taşınmazdaki hisselerin;**

LİSTE

S.N	MAHALLE	ADA	PARS	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	VARSAK KARŞIYAKA	314	10	383	383	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
2	GAZİ	817	1	427	427	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
3	ŞELELE	1409	9	445	445	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
4	AYANOĞLU	1489	1	282	282	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
5	AYANOĞLU	1489	11	276	276	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
6	AYANOĞLU	1489	12	296	296	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
7	AYANOĞLU	1491	2	302	302	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
8	AYANOĞLU	1494	2	278	278	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
9	AYANOĞLU	1506	2	302	302	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
10	AYANOĞLU	1506	6	274	274	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
11	AYANOĞLU	1508	16	307	307	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
12	AYANOĞLU	1509	16	369	369	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
13	AYANOĞLU	1510	1	338	338	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
14	AYANOĞLU	1510	19	358	358	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
15	ŞELELE	1654	6	562	562	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
16	VARSAK KARŞIYAKA	1800	45	478	478	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
17	VARSAK KARŞIYAKA	2733	5	376	376	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
18	DEMİREL	2899	12	538	279	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
19	DEMİREL	2905	17	535	535	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
20	DEMİREL	2905	24	546	546	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
21	DEMİREL	2926	14	791	791	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
22	AYANOĞLU	3276	23	490	490	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
23	AYANOĞLU	3276	40	244	244	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
24	FEVZİ ÇAKMAK	3369	7	522	522	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
25	YÜKSELİŞ	1705	19	309	17	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
26	DURALİLER	29361	4	3547.48	11.58	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
27	DURALİLER	29366	2	2224.92	82.99	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
28	DURALİLER	29366	4	2000	341.44	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
29	DURALİLER	29376	6	3134	1391.03	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR

						İHALE	
30	DURALİLER	29392	2	2000	627.85	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
31	DURALİLER	29392	3	2559.24	150.68	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
32	DURALİLER	29392	4	2000	182.75	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
33	DURALİLER	29396	6	4411.64	395.86	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
34	DURALİLER	29397	1	23567.9	415.70	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
35	DURALİLER	29401	6	3371.86	233.31	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
36	DURALİLER	29402	5	2220.16	396.08	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
37	DURALİLER	29410	4	1500	580.56	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
38	DURALİLER	29411	8	1486.58	514.58	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2 886 SAYILI KANUNLAR
39	DURALİLER	29413	2	2000	291.56	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
40	DURALİLER	29413	5	2841	391.64	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
41	DURALİLER	29413	8	2000	52.66	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
42	DURALİLER	29414	4	2074.64	397.67	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
43	DURALİLER	29418	1	2890.72	40.24	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN

5393 sayılı Belediye Kanunu, 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesi, 886 sayılı Devlet İhale Yasasının ilgili maddeleri uyarınca değerlendirilmesinin yapılması" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 165 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 05/04/2018 tarih ve 119 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 02/05/2018 tarihlerinde Belediyemiz Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 43 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesi, 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının ilgili maddeleri uyarınca değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

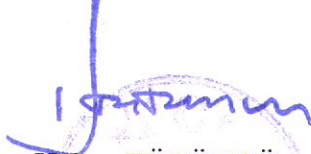
Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Ramazan ÇAKIR, Üye Ali AKDEMİR, Üye Ali FIDAN, Üye Ahmet SABİR ve Üye Ekrem ERSOY uygun imzalı olup,

Konu ile ilgili Meclise sunulan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Raporu okunmuş sayılması kaydıyla görüşmeye açıldı.

Yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyon Raporu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Raporu** doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 43 adet taşınmazdaki hissenin; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2981 sayılı Yasa, 4706 sayılı Yasa, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi, 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının ilgili maddeleri uyarınca değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Dilaver TANIK
Divan Katibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi