



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-05-2018 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	165
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	02-05-2018

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

S.N	MAHALLE	ADA	PARS	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	VARSAK KARŞIYAKA	314	10	383	383	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
2	GAZİ	817	1	427	427	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
3	ŞELELE	1409	9	445	445	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
4	AYANOĞLU	1489	1	282	282	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
5	AYANOĞLU	1489	11	276	276	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
6	AYANOĞLU	1489	12	296	296	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
7	AYANOĞLU	1491	2	302	302	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
8	AYANOĞLU	1494	2	278	278	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
9	AYANOĞLU	1506	2	302	302	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
10	AYANOĞLU	1506	6	274	274	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
11	AYANOĞLU	1508	16	307	307	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
12	AYANOĞLU	1509	16	369	369	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
13	AYANOĞLU	1510	1	338	338	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
14	AYANOĞLU	1510	19	358	358	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
15	ŞELELE	1654	6	562	562	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
16	VARSAK KARŞIYAKA	1800	45	478	478	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
17	VARSAK KARŞIYAKA	2733	5	376	376	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
18	DEMİREL	2899	12	538	279	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
19	DEMİREL	2905	17	535	535	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
20	DEMİREL	2905	24	546	546	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
21	DEMİREL	2926	14	791	791	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
22	AYANOĞLU	3276	23	490	490	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
23	AYANOĞLU	3276	40	244	244	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
24	FEVZİ ÇAKMAK	3369	7	522	522	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
25	YÜKSELİŞ	1705	19	309	17	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
26	DURALİLER	29361	4	3547.48	11.58	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
27	DURALİLER	29366	2	2224.92	82.99	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
28	DURALİLER	29366	4	2000	341.44	TAHSİS-BEL.HİS.-	5393 2001 3194/17 2012

						İHALE	2886 SAYILI KANUNLAR
29	DURALİLER	29376	6	3134	1391.03	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
30	DURALİLER	29392	2	2000	627.85	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
31	DURALİLER	29392	3	2559.24	150.68	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
32	DURALİLER	29392	4	2000	182.75	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
33	DURALİLER	29396	6	4411.64	395.86	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
34	DURALİLER	29397	1	23567.9	415.70	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
35	DURALİLER	29401	6	3371.86	233.31	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
36	DURALİLER	29402	5	2220.16	396.08	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
37	DURALİLER	29410	4	1500	580.56	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
38	DURALİLER	29411	8	1486.58	514.58	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2 886 SAYILI KANUNLAR
39	DURALİLER	29413	2	2000	291.56	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
40	DURALİLER	29413	5	2841	391.64	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
41	DURALİLER	29413	8	2000	52.66	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
42	DURALİLER	29414	4	2074.64	397.67	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
43	DURALİLER	29418	1	2890.72	40.24	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Varsak Karşıyaka, Gazi, Şelale, Ayanoğlu, Demirel, Fevzi Çakmak, Yükseliş ve Duraliler mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 4706 sayılı yasa gereği satışının yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu okunmuş sayılması kaydıyla görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ait yukarıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların 03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine

Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Varsak Karşiyaka, Gazi, Şelale, Ayanoglu, Demirel, Fevzi Çakmak, Yükseliş ve Duraliler mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 4706 sayılı yasa gereği satışının yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsisi, satışı, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi




Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi