



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-05-2018 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	164
Evrakın Özü	Bilirkişi Belirlenmesi	Karar Tarihi	02-05-2018

**GÜNDEMİN 9. MADDESİ**

Belediyemiz sınırları içerisinde, Göksu Mahallesinde bulunan bazı taşınmazlarda Antalya Kadastro Müdürlüğüne yapılması planlanan kadaströ çalışmalarında kadaströ ekipleri ile birlikte görev alacak bilirkişilerin belirlenmesi konusunda araştırılma ve incelenme yapılması, Belediyemiz Meclisinin 05/04/2018 tarihli oturumunda 132 sayılı karar ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Yukarıda bahse konu işlemlerde kullanılacak parsellerin durumları hakkında, Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonu gerekli araştırma ve incelemeyi tamamlayarak raporunu oluşturmuş olup, raporlar yazımız ekinde gönderilmektedir.

Meclisimizce gerekli kararın alınması hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporunda;**

**Toplantı Tarihi** : 07/04/2018

**Karar No** : 39

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır.

Kepez Belediye Meclisinin 05/04/2018 günlü kararı ile seçilmiş olan İmar Komisyon Üyeleri, "Belediyemiz sınırları içerisinde Göksu Mahallesinde bulunan eski Sütçüler tapulamalı 192 nolu parselin Kadastro Müdürlüğü arşivinde ilk tesis tapulama tespit tutanağına rastlanmadığı, tekrar ihya edilmesi gerektiği, 3402 sayılı Kadastro Kanunu gereğince kadaströ çalışmaları yapılacağı ve kadaströ ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere 6 adet bilirkişinin seçilmesi ve isimlerinin bildirilmesi konusu Antalya Kadastro Müdürlüğü'nün 23/03/2018 tarih ve 813544 sayılı yazısında istendiğinden" konu 06/04/2018 tarihinde görüşmüştür.

3402 sayılı Kadastro Kanununun 3. maddesi gereğince oluşan Kadastro Komisyonlarında; Türk vatandaşı olan, 40 yaşını dolduran, 10 yıldır aynı mahallede ikamet eden, kanuni haklarını kullanma ehliyeti bulunan, okuma yazma bilen ve zimmet, rüşvet, hırsızlık vs. yüz kızartıcı suçlardan hükümlü bulunmayan 6 (Altı) adet bilirkişi seçilmesi ve isimlerinin belirlenmesi konusunda yapılan araştırma ve değerlendirmede; 1- Ali KESER (TCN: 10984679420), 2- Ali BESEREK (TCN: 23146273176), 3- Hasan KIVRAK (TCN: 27682120840), 4- Rafet DUR (TCN: 11509661920), 5- Ahmet YILDIRIM (TCN: 25960179672), 6- Mustafa UMAR (TCN: 20233370268) isimli kişiler belirlenmiş olup, Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

İmar Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Murat MENZİLCİOĞLU, Üye Rüştü PEKER, Üye Hatice SÜTCÜ, Üye Ali Baki SARICA ve Üye Kadir ZEYBEK uygun imzalı olup;

**Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporunda;**

**Karar Tarihi** : 20/04/2018

**Karar No** : 2018/6

**Gündem** : 05/04/2018 - 132 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 05/04/2018 tarihli oturumunda 18. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "Belediyemiz sınırları içerisinde Göksu Mahallesinde bulunan eski Sütçüler tapulamalı 192 nolu parselin Kadastro Müdürlüğü arşivinde ilk tesis tapulama tespit tutanağına rastlanmadığı, tekrar ihya edilmesi gerektiği, 3402 sayılı Kadastro Kanunu gereğince kadaströ çalışmaları yapılacağı ve kadaströ ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere 6 adet bilirkişinin secilmesi ve isimlerinin bildirilmesi" konusu;

yine Belediyemiz Meclisinin 132 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 05/04/2018 tarih ve 119 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 16-17-18-19-20/04/2018 tarihlerinde Belediyemiz Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz sınırları içerisinde Göksu Mahallesinde bulunan eski Sütçüler tapulamalı 192 nolu parselin Kadastro Müdürlüğü arşivinde ilk tesis tapulama tespit tutanağına rastlanmadığı, tekrar ihya edilmesi gerektiği, 3402 sayılı Kadastro Kanunu gereğince kadastro çalışmaları yapılacağı ve kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere 6 adet bilirkişinin seçilmesi ve isimlerinin bildirilmesi konusu Antalya Kadastro Müdürlüğü'nün 23/03/2018 tarih ve 813544 sayılı yazısında istendiği görülmüştür.

3402 sayılı Kadastro Kanununun 3. maddesi gereğince oluşan Kadastro Komisyonlarında; Türk vatandaşı olan, 40 yaşını dolduran,10 yıldır aynı mahallede ikamet eden, kanuni haklarını kullanma ehliyeti bulunan, okuma yazma bilen ve zimmet, rüşvet, hırsızlık vs. yüz kızartıcı suçlardan hükümlü bulunmayan 6 (Altı) adet bilirkişi seçilmesi ve isimlerinin belirlenmesi konusunda yapılan araştırma ve değerlendirmede; 1- Ali KESER (TCN: 10984679420), 2- Ali BESEREK (TCN: 23146273176), 3- Hasan KIVRAK (TCN: 27682120840), 4- Rafet DUR (TCN: 11509661920), 5- Ahmet YILDIRIM (TCN: 25960179672), 6- Mustafa UMAR (TCN: 20233370268) isimli kişiler belirlenmiş olup, Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.


Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Ramazan ÇAKIR, Üye Ali AKDEMİR, Üye Ali FIDAN, Üye Ahmet SABİR ve Üye Ekrem ERSOY uygun imzalı olup,

Konu ile ilgili Meclise sunulan İmar Komisyon Raporu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Raporu okunmuş sayılması kaydıyla görüşmeye açıldı.


Yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyon Raporu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Raporu** doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

#### K A R A R :

Belediyemiz sınırları içerisinde Göksu Mahallesinde bulunan eski Sütçüler tapulamalı 192 nolu parselde yapılacak kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere; 1- Ali KESER (TCN: 10984679420), 2- Ali BESEREK (TCN: 23146273176), 3- Hasan KIVRAK (TCN: 27682120840), 4- Rafet DUR (TCN: 11509661920), 5- Ahmet YILDIRIM (TCN: 25960179672), 6- Mustafa UMAR (TCN: 20233370268) olmak üzere 6 adet bilirkişi belirlenmiş olup; söz konusu kişilerin Kadastro çalışmalarında bilirkişi olmalarının uygun bulunduğu ve konunun **İmar Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

  
Hakan TÜTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

Elif Derya CANBULUT  
Divan Katibi

  
Ramazan ÇAKIR  
Divan Katibi