



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-05-2018 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	163
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	02-05-2018

**GÜNDEMİN 8. MADDESİ**

Belediyemiz sınırları içerisinde, muhtelif mahallelerde bulunan Belediyemize ait bazı taşınmazların değerlendirilmesi konusunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda araştırılması ve incelenmesinin yapılması, Belediyemiz Meclisinin 05/04/2018 tarihli oturumunda 131 sayılı karar ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Yukarıda bahse konu işlemlerde kullanılacak parsellerin durumları hakkında, Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu gerekli araştırma ve incelemeyi tamamlayarak raporunu oluşturmuş olup, raporlar yazımız ekinde gönderilmektedir.

Meclisimizce gerekli kararın alınması hususunda;

**Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda;**

**Karar Tarihi** : 20/04/2018

**Karar No** : 2018/ 16

**Gündem** : 05/04/2018 - 131 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 05/04/2018 tarihli oturumunda 17. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 23 adet taşınmazdaki hisselerin;**

**LİSTE**

S.N	MAHALLE	ADA	PARS	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	KARŞIYAKA	5377	6	2107	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI
2	KARŞIYAKA	5397	6	5372	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI
3	KARŞIYAKA	5454	2	5047	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI
4	KUZEYYAKA	6713	1	3347	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	PAZAR YERİ
5	KARŞIYAKA	8277	1	1077	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	ÇAY BAHÇESİ
6	KAZIM KARABEKİR	25783	1	3327	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	BHA
7	HABİBLER	26411	1	3038	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI
8	HABİBLER	26508	1	3767	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI

9	BARAJ	26580	1	3098	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SOSYAL TESİS ALANI
10	HABİBLER	26626	1	6006	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI
11	HABİBLER	26646	2	10284	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SİĞİNAK ALANI
12	HABİBLER	26696	1	15982	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SPOR ALANI
13	HABİBLER	26703	2	4894	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SİĞİNAK ALANI
14	BARAJ	26834	2	3019	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SİĞİNAK ALANI
15	BARAJ	26894	1	2709	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SOSYAL TESİS ALANI
16	SÜTÇÜLER	27208	2	4337	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SİĞİNAK ALANI
17	SÜTÇÜLER	27397	1	6663	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SİĞİNAK ALANI
18	BARAJ	27403	1	6179	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SİĞİNAK ALANI
19	BEŞ KONAKLILAR	26986	1	13936	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA (TRAMPA)	2942 SAYILI KANUN	KONUT
20	BEŞ KONAKLILAR	26984	1	11405	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA (TRAMPA)	2942 SAYILI KANUN	KONUT
21	GÖÇERLER	25993	5	534	189	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
22	SÜTÇÜLER	27145	9	1233	2 NOLU BB. (TAM)	KAMULAŞTIRMA (TRAMPA)-İHALE	2942 VE 2886 SAYILI KANUNLAR	MESKEN
23	SÜTÇÜLER	27145	9	1233	10 NOLU BB. (TAM)	KAMULAŞTIRMA (TRAMPA)-İHALE	2942 VE 2886 SAYILI KANUNLAR	DÜKKAN

**5393 sayılı Belediye Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesi, 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının ilgili maddeleri uyarınca değerlendirilmesinin yapılması** konusu yine Belediyemiz Meclisinin 131 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 05/04/2018 tarih ve 118 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 16-17-18-19-20/04/2018 tarihlerinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 23 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi, 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının ilgili maddeleri uyarınca değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Elif Derya CANBULUT, Üye Durmuş DEMİR, Üye Adem ÇELİK, Üye İsmail ULUSOY ve Üye Erdoğan YARBAŞ uygun imzalı olup;

## Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporunda;

Karar Tarihi : 20/04/2018

Karar No : 2018/5

Gündem : 05/04/2018 -131 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 05/04/2018 tarihli oturumunda 17. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği " **Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 23 adet taşınmazdaki hisselerin;**

### LİSTE

S.N	MAHALLE	ADA	PARS	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	KARŞIYAKA	5377	6	2107	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI
2	KARŞIYAKA	5397	6	5372	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI
3	KARŞIYAKA	5454	2	5047	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI
4	KUZEYYAKA	6713	1	3347	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	PAZAR YERİ
5	KARŞIYAKA	8277	1	1077	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	ÇAY BAHÇESİ
6	KAZIM KARABEKİR	25783	1	3327	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	BHA
7	HABİBLER	26411	1	3038	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI
8	HABİBLER	26508	1	3767	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI
9	BARAJ	26580	1	3098	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SOSYAL TESİS ALANI
10	HABİBLER	26626	1	6006	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI
11	HABİBLER	26646	2	10284	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SİĞINAK ALANI
12	HABİBLER	26696	1	15982	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SPOR ALANI
13	HABİBLER	26703	2	4894	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SİĞINAK ALANI
14	BARAJ	26834	2	3019	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SİĞINAK ALANI
15	BARAJ	26894	1	2709	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SOSYAL TESİS ALANI
16	SÜTÇÜLER	27208	2	4337	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SİĞINAK ALANI
17	SÜTÇÜLER	27397	1	6663	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SİĞINAK ALANI

18	BARAJ	27403	1	6179	KEPEZ BELEDİYESİ-ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SİĞİNAK ALANI
19	BEŞ KONAKLILAR	26986	1	13936	KEPEZ BELEDİYESİ-ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA (TRAMPA)	2942 SAYILI KANUN	KONUT
20	BEŞ KONAKLILAR	26984	1	11405	KEPEZ BELEDİYESİ-ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA (TRAMPA)	2942 SAYILI KANUN	KONUT
21	GÖÇERLER	25993	5	534	189	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
22	SÜTÇÜLER	27145	9	1233	2 NOLU BB. (TAM)	KAMULAŞTIRMA (TRAMPA)-İHALE	2942 VE 2886 SAYILI KANUNLAR	MESKEN
23	SÜTÇÜLER	27145	9	1233	10 NOLU BB. (TAM)	KAMULAŞTIRMA (TRAMPA)-İHALE	2942 VE 2886 SAYILI KANUNLAR	DÜKKAN

**5393 sayılı Belediye Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesi, 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının ilgili maddeleri uyarınca değerlendirilmesinin yapılması** " konusu yine Belediyemiz Meclisinin 131 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 05/04/2018 tarih ve 119 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 16-17-18-19-20/04/2018 tarihlerinde Belediyemiz Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 23 adet taşınmazdaki hissenin; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesi, 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının ilgili maddeleri uyarınca değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Ramazan ÇAKIR, Üye Ali AKDEMİR, Üye Ali FİDAN, Üye Ahmet SABİR ve Üye Ekrem ERSOY uygun imzalı olup,

Konu ile ilgili Meclise sunulan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Raporu okunmuş sayılması kaydıyla, görüşmeye açıldı.

Yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Raporu** doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

#### **KARAR:**

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktarı yazılı 23 adet taşınmazdaki mülkiyeti belediyemize ait hisselerin; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi, 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının ilgili maddeleri uyarınca değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekilde uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TUTUNCO  
Kepez Belediye Başkanı

Elif Derya CANBULUT  
Divan Katibi

Ramazan ÇAKIR  
Divan Katibi