



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-05-2018 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	161
Evrakın Özü	Gülveren Mahallesinde Bulunan 66 Adet Dükkan, Çay Ocağı ve WC'nin Kiraya Verilmesi	Karar Tarih	02-05-2018

**GÜNDEMİN 6. MADDESİ**

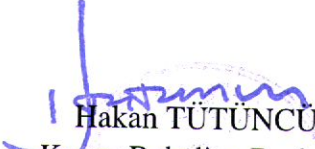
Mülkiyeti Belediyemize ait Gülveren Mahallesi 75. Yıl Caddesi No:23'de 2443 ada 1 parsel ve 2446 ada 1 parselde bulunan toplam 10.940 m<sup>2</sup>'lik alan içerisinde bulunan 66 adet Dükkan, Çay Ocağı ve WC 09.06.2015 tarih 915 ve 11.06.2015 tarih 939 sayılı Encümen Kararı ile 3 yıllığına kiraya verilmiştir.

Söz konusu Dükkanların 09.06.2018 ve 11.06.2018 tarihi itibari ile 3 yıllık kira süresi bitecektir. Dükkanların 10 (on) yıla kadar kiraya verme yetkisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendine göre Belediye Meclisine ait olduğundan, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği konusunun Meclis gündemine alınarak yapılacak kiralama işleminde Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda;

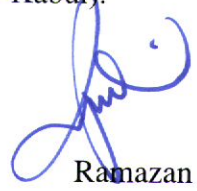
Konu okunmuş sayılması kaydıyla görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) bendi; *“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek”* hükmü ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden, Mülkiyeti Belediyemize ait Gülveren Mahallesi 75. Yıl Caddesi No:23'te 2443 ada 1 parsel ve 2446 ada 1 parselde bulunan toplam 10.940 m<sup>2</sup>'lik alan içerisinde bulunan 66 adet Dükkan, Çay Ocağı ve WC'nin 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği, yapılacak kiralama işleminde Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak Komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

  
Hakan TÜTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

Elif Derya CANBULUT  
Divan Katibi

  
Ramazan ÇAKIR  
Divan Katibi