



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-04-2018 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	131
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi .	Karar Tarih	05-04-2018

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanununun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.


S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	KARŞIYAKA	5377	6	2107	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI
2	KARŞIYAKA	5397	6	5372	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI
3	KARŞIYAKA	5454	2	5047	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI
4	KUZEYYAKA	6713	1	3347	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	PAZAR YERİ
5	KARŞIYAKA	8277	1	1077	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	ÇAY BAHÇESİ
6	KAZIM KARABEKİR	25783	1	3327	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	BHA
7	HABİBLER	26411	1	3038	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI
8	HABİBLER	26508	1	3767	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI
9	BARAJ	26580	1	3098	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SOSYAL TESİS ALANI
10	HABİBLER	26626	1	6006	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI
11	HABİBLER	26646	2	10284	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SİĞINAK ALANI
12	HABİBLER	26696	1	15982	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SPOR ALANI
13	HABİBLER	26703	2	4894	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SİĞINAK ALANI
14	BARAJ	26834	2	3019	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SİĞINAK ALANI
15	BARAJ	26894	1	2709	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SOSYAL TESİS ALANI
16	SÜTÇÜLER	27208	2	4337	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SİĞINAK ALANI
17	SÜTÇÜLER	27397	1	6663	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SİĞINAK ALANI
18	BARAJ	27403	1	6179	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SİĞINAK ALANI
19	BEŞKONAKLILAR	26986	1	13936	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA (TRAMPA)	2942 SAYILI KANUN	KONUT
20	BEŞKONAKLILAR	26984	1	11405	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA (TRAMPA)	2942 SAYILI KANUN	KONUT
21	GÖÇERLER	25993	5	534	189	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
22	SÜTÇÜLER	27145	9	1233	2 NOLU BB.(TAM)	KAMULAŞTIRMA (TRAMPA)-HALE	2942 VE 2886 SAYILI KANUNLAR	MESKEN
23	SÜTÇÜLER	27145	9	1233	10 NOLU BB.(TAM)	KAMULAŞTIRMA (TRAMPA)-HALE	2942 VE 2886 SAYILI KANUNLAR	DÜKKAN

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için aşağıdaki listede Karşıyaka, Kuzeyyaka, Kazım Karabekir, Habibler, Baraj, Sütçüler, Beşkonaklılar ve Göçerler mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi ve ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda satış ve kamulaştırılması konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu okunmuş sayılması kaydıyla görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait yukarıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların 03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Karşıyaka, Kuzeyyaka, Kazım Karabekir, Habibler, Baraj, Sütçüler, Beşkonaklılar ve Göçerler mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi ve ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda satış ve kamulaştırılması konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Katibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi