



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-04-2018 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	130
Evrakın Özü	Arsa Tahsisi	Karar Tarihi	05-04-2018

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Kuzeyyaka, Çamlıbel, Esentepe ve Yenidoğan Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

S.NO	MAHALLE	ADA	PRS	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FEVZİ ÇAKMAK	9335	5	EBUBEKİR SAĞLAM	OSMAN
2	FEVZİ ÇAKMAK	9336	10	ALİ OSMAN KARAOĞLU	MUSTAFA
3	FEVZİ ÇAKMAK	9356	2	ALİYE ARICI	MEHMET
4	FEVZİ ÇAKMAK	9361	3	BİLAL KOCA	MEHMET
5	FEVZİ ÇAKMAK	9361	7	İLYAS AKBAYIR	SÜLEYMAN
6	FEVZİ ÇAKMAK	9368	2	GÜLTEN KILIÇER	VEYSEL
7	FEVZİ ÇAKMAK	9378	8	MÜZEYYEN AKPULAT	ALİ
8	FEVZİ ÇAKMAK	9382	8	HACI HASAN KAYA	MEHMET
9	FEVZİ ÇAKMAK	-	9367/6 (BATISI YOL)	YAŞAR TEKİN	MEHMET
10	FEVZİ ÇAKMAK	-	9383/8 (GÜNEYİ YOL)	İBRAHİM YİĞİZ	ÖMER
11	FEVZİ ÇAKMAK	9238	1	SACİDE ARİS	İBRAHİM
12	FEVZİ ÇAKMAK	9246	1	KEZİBAN ÇAKMAK	HÜSEYİN
13	FEVZİ ÇAKMAK	9246	1	MEHMET GÖĞÜS	HALİL
14	FEVZİ ÇAKMAK	9247	1	NESLİHAN KÖNÜL	HASAN
15	FEVZİ ÇAKMAK	9310	1	MEHMET KAYAKUŞ	ALİ
16	FEVZİ ÇAKMAK	9312	1	SÜLEYMAN KAYACI VARİSLERİ	
17	FEVZİ ÇAKMAK	9312	1	HASAN ALİ EFE	ALİ
18	FEVZİ ÇAKMAK	-	9201/1 (OKUL ALANI)	AHMET CANSIZ	İBRAHİM
19	FEVZİ ÇAKMAK	-	9224/1 (GÜNEYİ YOL)	CELAL CEYLAN	AHMET

20	FEVZİ ÇAKMAK	-	9229/1 (GÜNEYİ YOL)	İBRAHİM KARAKAYA	HALİL
21	FEVZİ ÇAKMAK	-	9229/1(BATISI OKUL ALANI)	MUSA ARMAĞAN	HÜSEYİN
22	FEVZİ ÇAKMAK	-	9232/1 (GÜNEYİ YOL)	ADNAN ŞENER ONUK	MEHMET ALİ
23	FEVZİ ÇAKMAK	-	9246/1(KUZEYİ KÜLTÜREL TESİS ALANI)	EMİR KÖNÜL	MEHMET
24	FEVZİ ÇAKMAK	-	9246/1(KUZEYİ KÜLTÜREL TESİS ALANI)	İSA TERCANLI	ALİ
25	FEVZİ ÇAKMAK	-	9246/1 (KUZEYİ YOL)	FATMA KACAR	HÜSEYİN
26	FEVZİ ÇAKMAK	-	9247/3(DOĞUSU KÜLTÜREL TESİS ALANI)	MUAMMER ŞİMŞEK	MEHMET
27	FEVZİ ÇAKMAK	-	9247/3(DOĞUSU SOSYAL TESİS ALANI)	KEZİBAN ERPAY	MUSTAFA
28	FEVZİ ÇAKMAK	-	9282/1 (GÜNEYİ OKUL ALANI)	KEMAL ZEKİOĞLU	ZEKİ
29	FEVZİ ÇAKMAK	-	9297/1 (ÖZEL MÜLK)	MEHMET YAPICI	HASAN
30	FEVZİ ÇAKMAK	-	9301/1 (GÜNEYİ YOL)	İSMET ÖZKAN	ŞÜKRÜ
31	FEVZİ ÇAKMAK	-	9301/1 (DOĞUSU YOL)	İBRAHİM KOLAMAN	SÜLEYMAN
32	FEVZİ ÇAKMAK	-	9301/1 (DOĞUSU YOL)	İHSAN TAŞKIN	YUSUF
33	FEVZİ ÇAKMAK	-	9302/1 (DOĞUSU YOL)	KEMAL AÇIL	ABDURRAHMAN
34	FEVZİ ÇAKMAK	-	9302/1 (DOĞUSU YOL)	NEZAKET OLGUN	AHMET
35	FEVZİ ÇAKMAK	-	11127/1 (KÜLTÜREL TESİS ALANI)	MEHMET KOLPAK	HÜSEYİN
36	FEVZİ ÇAKMAK	-	25606/1 (DOĞUSU YOL)	NAZMIYE YILDIRIM	ARİF
37	FEVZİ ÇAKMAK	-	29035/2 (KUZEYİ YOL)	CEBRAİL FİDAN	ARAP
38	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	ALİ EVCİMEN VARİSLERİ	
39	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	HAYDAR ŞENOL	HÜSEYİN
40	KUZEYYAKA	-	1883/4 (KUZEYİ YOL)	ÖMER TUNCER	İSMAİL
41	ÇAMLİBEL	7513	20	AHMET BAYRAM COŞKUN	DURMUŞ
42	ÇAMLİBEL	7536	30	İRFAN METİN	SÜLEYMAN
43	ESENTEPE	7577	16	DÖNDÜ YILDI	HÜSEYİN
44	ESENTEPE	25843	1	FATMA DÖNMEZ	OSMAN
45	ESENTEPE	25843	2	ÖMERÜL FARUK ÇALKAN	DURALİ
46	ESENTEPE	25843	3	RASİH AKÇAY	YUSUF
47	YENİDOĞAN	-	7029/ BATISI PARK	OSMAN TAŞBAŞ	MEHMET ALİ


Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası v.b. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen aşağıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

Konu okunmuş sayılması kaydıyla görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Kuzeyyaka, Çamlıbel, Esentepe ve Yenidoğan Mahallelerine ait yukarıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir. Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası v.b. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsiline, işlemlerinin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Katibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi