



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-03-2018 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	95
Evrakın Özü	Fevzi Çakmak, Ahatlı, Kültür, Yavuz Selim, Çankaya, Esentepe ve Barış Mahallelerindeki 145 Adet Arsa Tahsisi	Karar Tarihi	02-03-2018

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Ahatlı, Kültür, Yavuz Selim, Çankaya, Esentepe, Çamlıbel ve Barış Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası v.b. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen aşağıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda müsaadelerinizi arz ederim.

S.NO	MAHALLE	ADA	PRS	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FEVZİ ÇAKMAK	-	9292/1 OKUL ALANI	NURAY CANSU	SALİH
2	FEVZİ ÇAKMAK	-	9292/1 OKUL ALANI	EROI BULUT	SALİH
3	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	MAHMUT ÜÇDAĞ VARİSLERİ	
4	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	SABRİ ÇAYIR VARİSLERİ	
5	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	ALAYBEYİ EVCİMENVARİSLERİ	
6	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	RIZA ARGAVAN	HÜSEYİN
7	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	BİLGİN DAĞKÖY	HALİL
8	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	MAŞALLAH ÇAYIR	SABRİ
9	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	YUSUF ARGAVAN	RIZA
10	FEVZİ ÇAKMAK	9356	6	ABDULKADİR ARSLAN	MUSTAFA
11	FEVZİ ÇAKMAK	9361	1	FADİME TOY	ALİ
12	FEVZİ ÇAKMAK	9361	5	CAHİT TÜRKÖĞLU	MUSTAFA
13	FEVZİ ÇAKMAK	9361	6	İBRAHİMDEMİRÖRS	MEHMET ALİ
14	FEVZİ ÇAKMAK	9366	6	ABDÜLKADIRKABAK	DEMİR
15	FEVZİ	9366	7	DURU ACAR	MUSTAFA

	ÇAKMAK				
16	FEVZİ ÇAKMAK	9366	7	HASAN ŞİMŞEK	MUSTAFA
17	FEVZİ ÇAKMAK	9368	4	MUSTAFA ARI	ALİ
18	FEVZİ ÇAKMAK	9369	3	SÜLEYMAN ÖZTÜRK	MEHMET
19	FEVZİ ÇAKMAK	9370	6	NEDİME BEKTAŞ	ŞEVKİ
20	FEVZİ ÇAKMAK	9372	6	GÜLER YILDIRIM	ŞEVKET
21	FEVZİ ÇAKMAK	9372	7	BİLAL ÖZKAN	HASAN
22	FEVZİ ÇAKMAK	9375	10	HAYREDDİN KAHRAMAN	SITKI
23	FEVZİ ÇAKMAK	9376	1	BAYRAMKARATAŞ	MEHMET
24	FEVZİ ÇAKMAK	9377	10	SÜLEYMAN KUŞÇU	SÜLEYMAN
25	FEVZİ ÇAKMAK	9377	13(KUZEYİ YOL)	AHMET IŞIK	OSMAN
26	FEVZİ ÇAKMAK	9378	7	HALİSE AĞAOĞLU	MUSTAFA
27	FEVZİ ÇAKMAK	9381	5	HASAN ÇETİN	HÜSEYİN
28	FEVZİ ÇAKMAK	9382	5	BEKİR DURAN	DURAN
29	FEVZİ ÇAKMAK	9382	12	NERİMAN DEMİR	KAMİL
30	FEVZİ ÇAKMAK	9382	15	OSMAN İBİLİ	MEHMET
31	FEVZİ ÇAKMAK	9382	17	GÜLISTAN YILDIRIM	BEDRETTİN
32	FEVZİ ÇAKMAK	9383	3	HAYRETTİN GÜN	HALİL
33	FEVZİ ÇAKMAK	9383	5	İZZETTİN ÇİFTÇİ	CEMAL
34	FEVZİ ÇAKMAK	9383	5	KAMIL ÇİFTÇİ	İZZETTİN
35	FEVZİ ÇAKMAK	9383	6	AHMET CEYLAN	YUSUF
36	FEVZİ ÇAKMAK	9383	7	HASAN UÇAR	HACİ ALİ
37	FEVZİ ÇAKMAK	9383	9	SELAHETTİN AĞAÇE	NAFİZ
38	FEVZİ ÇAKMAK	9383	10	ALİ ÇİFTÇİ	CEMAL
39	FEVZİ ÇAKMAK	9383	14	ABDULSEMET YILDIRIM	İBRAHİM
40	FEVZİ ÇAKMAK	9384	3	HATİCE KAHRAMAN	OSMAN
41	FEVZİ ÇAKMAK	9384	3	OSMAN ASLAN	HASAN
42	FEVZİ ÇAKMAK	9384	5+6	YAŞAR ÖZKAN	ALİ
43	FEVZİ ÇAKMAK	9385	1	RAMAZAN KAVAK	MEHMET
44	FEVZİ ÇAKMAK	9385	2	HÜLYA YÜKSEL	VELİ
45	FEVZİ ÇAKMAK	9385	3(KUZEYİ YOL)	HABİBE YILMAZ	LÜTFİ
46	FEVZİ ÇAKMAK	9341	4(PARK)	HÜSEYİN YILMAZ	MUSTAFA
47	FEVZİ ÇAKMAK	9341	4(PARK)	CAFER İNCEDAYI	MUSTAFA
48	FEVZİ ÇAKMAK	9374	6 (ÇOCUK BAHÇESİ)	AHMET ÇELİK	AHMET
49	FEVZİ ÇAKMAK	9386	1 (KÜLTÜREL TESİS ALANI)	GÜLAY YILMAZ	OSMAN
50	FEVZİ ÇAKMAK	9386	1(KÜLTÜREL TESİS ALANI)	MUSTAFA KEMAL PAKIR	MUSTAFA
51	FEVZİ ÇAKMAK	9386	1(KÜLTÜREL TESİS ALANI)	RAMAZAN PAKIR	MUSTAFA

52	FEVZİ ÇAKMAK	9386	1(KÜLTÜREL TESİS ALANI)	BETÜL KÖSE	İSA
53	FEVZİ ÇAKMAK	9369	5(DOĞUSU YOL)	FATMANA GÖKKARA	MUSTAFA
54	FEVZİ ÇAKMAK	9369	DOĞUSU PARK	AHMET GÖKKARA	VELİ
55	FEVZİ ÇAKMAK	9347	4(GÜNEYİ YOL)	AHMET KAYA	HASAN
56	FEVZİ ÇAKMAK	9326	8(ÖZEL MÜLK)	EMEL CENGİZ	EDNAN
57	FEVZİ ÇAKMAK	3371	13(BATISI YOL)	GÜLNAZ YILMAZ	ABDURRAHMAN
58	FEVZİ ÇAKMAK	9355	5(GÜNEYİ YOL)	HALİL BAKLA	HÜSEYİN
59	FEVZİ ÇAKMAK	9355	5(BATISI YOL)	İBRAHİM KIRGÖZ	OSMAN
60	FEVZİ ÇAKMAK	9347	4(GÜNEYİ PARK)	KEMAL DOĞAN	HÜSEYİN
61	FEVZİ ÇAKMAK	9385	14(GÜNEYİ YOL)	OSMAN UÇAR	MUSTAFA
62	FEVZİ ÇAKMAK	3370	PARK VE TRAFO	AYŞE ÖZTAŞ	MUSTAFA
63	FEVZİ ÇAKMAK	9379	9(ÖZEL MÜLK)	MUSTAFA UYANIK	MAHMUT NEDİM
64	FEVZİ ÇAKMAK	9359	1(KUZEYİ YOL)	YOSMA GENCAN	OSMAN
65	FEVZİ ÇAKMAK	9367	9(BATISI YOL)	YUNİS BOZSEKİ	OSMAN
66	FEVZİ ÇAKMAK	9356	7(BATISI YOL)	MUSTAFA ARSLAN	İSMAİL
67	FEVZİ ÇAKMAK	9368	6(DOĞUSU YOL)	ŞEREF GÖKKARA	VELİ
68	FEVZİ ÇAKMAK	9378	7(GÜNEYİ OYUN ALANI)	YÜKSEL DİLEK	RECEP
69	FEVZİ ÇAKMAK	9336	12(KUZEYİ YOL)	MEHMET ALİ ACAR	HÜSEYİN
70	FEVZİ ÇAKMAK	9229	1	MUHAMMET ÖZEREN	HALİL
54	FEVZİ ÇAKMAK	9369	DOĞUSU PARK	AHMET GÖKKARA	VELİ
55	FEVZİ ÇAKMAK	9347	4(GÜNEYİ YOL)	AHMET KAYA	HASAN
56	FEVZİ ÇAKMAK	9326	8(ÖZEL MÜLK)	EMEL CENGİZ	EDNAN
57	FEVZİ ÇAKMAK	3371	13(BATISI YOL)	GÜLNAZ YILMAZ	ABDURRAHMAN
58	FEVZİ ÇAKMAK	9355	5(GÜNEYİ YOL)	HALİL BAKLA	HÜSEYİN
59	FEVZİ ÇAKMAK	9355	5(BATISI YOL)	İBRAHİM KIRGÖZ	OSMAN
60	FEVZİ ÇAKMAK	9347	4(GÜNEYİ PARK)	KEMAL DOĞAN	HÜSEYİN
61	FEVZİ ÇAKMAK	9385	14(GÜNEYİ YOL)	OSMAN UÇAR	MUSTAFA
62	FEVZİ ÇAKMAK	3370	PARK VE TRAFO	AYŞE ÖZTAŞ	MUSTAFA
63	FEVZİ ÇAKMAK	9379	9(ÖZEL MÜLK)	MUSTAFA UYANIK	MAHMUT NEDİM
64	FEVZİ ÇAKMAK	9359	1(KUZEYİ YOL)	YOSMA GENCAN	OSMAN
65	FEVZİ ÇAKMAK	9367	9(BATISI YOL)	YUNİS BOZSEKİ	OSMAN
66	FEVZİ ÇAKMAK	9356	7(BATISI YOL)	MUSTAFA ARSLAN	İSMAİL
67	FEVZİ ÇAKMAK	9368	6(DOĞUSU YOL)	ŞEREF GÖKKARA	VELİ
68	FEVZİ ÇAKMAK	9378	7(GÜNEYİ OYUN ALANI)	YÜKSEL DİLEK	RECEP
69	FEVZİ ÇAKMAK	9336	12(KUZEYİ YOL)	MEHMET ALİ ACAR	HÜSEYİN
70	FEVZİ ÇAKMAK	9229	1	MUHAMMET ÖZEREN	HALİL
71	FEVZİ ÇAKMAK	9229	1	HALİL ASLAN	HASAN

72	FEVZİ ÇAKMAK	9229	2	MUSTAFAAYÇİÇEK VARİSLERİ	
73	FEVZİ ÇAKMAK	9229	2	MUAMMER AKÇAOĞLU VARİSLERİ	
74	FEVZİ ÇAKMAK	9229	2	ALİ CİNTAY	HASAN
75	FEVZİ ÇAKMAK	9229	2	SELMANİ DAĞLI	İBRAHİM
76	FEVZİ ÇAKMAK	9229	2	MEHMET ŞİMŞEK	HALİS
77	FEVZİ ÇAKMAK	9229	2	ZEYNEP DOĞRUSÖYLER	HÜSEYİN
78	FEVZİ ÇAKMAK	9229	2	RAMAZAN YILDIZ	ALİ
79	FEVZİ ÇAKMAK	9229	3	DURMUŞ OKATAN	İBRAHİM
80	FEVZİ ÇAKMAK	9238	1	İBRAHİM ÖZKAN	HÜSEYİN
81	FEVZİ ÇAKMAK	9246	1	SABRİ ÇELİK	MUSTAFA
82	FEVZİ ÇAKMAK	9246	1	ÖZAY DURAN	MEHMET
83	FEVZİ ÇAKMAK	9247	2	MUHARREM ÖZTÜRK	MUSTAFA
84	FEVZİ ÇAKMAK	9248	2	MAZLUM ÖZMEZ VARİSLERİ	
85	FEVZİ ÇAKMAK	9249	1	DURAN KAYA	TELLİ
86	FEVZİ ÇAKMAK	9249	1	EYYUP KALENDER	MUSTAFA
87	FEVZİ ÇAKMAK	9249	1	SABİT KALANDER	HASAN
88	FEVZİ ÇAKMAK	9249	1	GAZİ KARATAŞ	CAFER DUR SUN
89	FEVZİ ÇAKMAK	9249	1	SEYHAN KALENDER	SABİT
90	FEVZİ ÇAKMAK	9296	1	İHSAN ŞENER	MEHMET ALİ
91	FEVZİ ÇAKMAK	9296	1	HALİL GÜNGÖR	RAMAZAN
92	FEVZİ ÇAKMAK	9297	1	KAZIM AKTAŞ	ALİ
93	FEVZİ ÇAKMAK	9301	1	ARİFE İNCİ	HÜSEYİN
94	FEVZİ ÇAKMAK	9301	1	MUSTAFA GÜLASTI	TAHİR
95	FEVZİ ÇAKMAK	9302	1	MEHMET AÇIL	ABDURRAHMAN
96	FEVZİ ÇAKMAK	9312	1	RESUL ÇOLAKOĞLU VARİSLERİ	
97	FEVZİ ÇAKMAK	9313	1	SABRİYE ÇİFTÇİ	DUR SUN
98	FEVZİ ÇAKMAK	9313	1	MUSA YERLİ VARİSLERİ	
99	FEVZİ ÇAKMAK	1830	1(ESKİ OKUL ALANI)	AYŞE EVELEK	AHMET
100	FEVZİ ÇAKMAK	9316	1(ÖZEL MÜLK)	ERDOĞAN SARI	ARİF
101	FEVZİ ÇAKMAK	9320	BATISI OKUL ALANI	MUSTAFA ÖZEN	AHMET
102	FEVZİ ÇAKMAK	9320	BATISI YOL	MÜKERREM GÜMÜŞ	SÜLEYMAN
103	FEVZİ ÇAKMAK	9320	BATISI YOL	MUSA AKYÜZ VARİSLERİ	
104	FEVZİ ÇAKMAK	9320	BATISI OKUL ALANI	MUSA BOZDAĞ	ESAT
105	FEVZİ ÇAKMAK	9320	BATISI OKUL ALANI	NİZAMETTİN KILAVUZ	İZZETTİN
106	FEVZİ ÇAKMAK	9320	BATISI OKUL ALANI	OSMAN GÖNÜLTAŞ	HASAN
107	FEVZİ ÇAKMAK	9229	BATISI OKUL ALANI	MUSTAFA LUTFI ÇETİN	ALİ DURMUŞ

108	FEVZİ ÇAKMAK	9229	BATISI OKUL ALANI	ÖMER GÖRÜCÜ	HÜSEYİN
109	FEVZİ ÇAKMAK	9229	BATISI OKUL ALANI	ÖMER ARSLAN ÇETİN	MUSTAFA LUTFİ
110	FEVZİ ÇAKMAK	9229	BATISI OKUL ALANI	EROL ÖZTÜRK	İHSAN
111	FEVZİ ÇAKMAK	9229	BATISI OKUL ALANI	ALİ KORUCU	HÜSEYİN
112	FEVZİ ÇAKMAK	9227	1(PARK)	AHMET GÜLEÇ	MUSA
113	FEVZİ ÇAKMAK	9227	1(PARK)	METİN CANSIZ	MEHMET
114	FEVZİ ÇAKMAK	9227	2(SOSYALTESİS ALANI)	YUSUF KAYALI	İSMAİL
115	FEVZİ ÇAKMAK	9302	1(KUZEYİ YOL)	ADEM KÜÇÜKAYRANCI	OSMAN
116	FEVZİ ÇAKMAK	9297	1(GÜNEYİ YOL)	DAĞISTAN BABADAĞ	ŞEVKET
117	FEVZİ ÇAKMAK	9202	1(LİSE ALANI)	CANBEY SARI	HÜSEYİN
118	FEVZİ ÇAKMAK	9202	1(LİSE ALANI)	RAMAZAN TEZ	DURALİ
119	FEVZİ ÇAKMAK	9247	2(KUZEYİ YOL)	MUSTAFA SUBAŞI	MEHMET
120	FEVZİ ÇAKMAK	9247	2(KUZEYİ YOL)	MUSTAFA YANIK	ALİ
121	FEVZİ ÇAKMAK	9302	1(GÜNEYİ PARK)	EROL YÜCEL	TEVFİK
122	FEVZİ ÇAKMAK	9296	1(GÜNEYİ YOL)	BAKİ GÜÇLÜ	HASAN HÜSEYİN
123	FEVZİ ÇAKMAK	9311	1(GÜNEYİ YOL)	EROL KILIÇ	ALİ RIZA
124	FEVZİ ÇAKMAK	9246	1(KUZEYİ YOL)	MUSTAFA KAYIRCI	HASAN
125	FEVZİ ÇAKMAK	9311	1(DOĞUSU YOL)	NAZİFE CANER	DURMUŞ
126	FEVZİ ÇAKMAK	11127	1(KUZEYİ YOL)	TAYFUR BAŞTÜRK	HAYDAR
127	FEVZİ ÇAKMAK	9295	1(GÜNEYİ YOL)	SEDAT KAYMUL	KEMAL
128	FEVZİ ÇAKMAK	9244	1(DOĞUSU YOL)	SÜLEYMAN SABRİ OKUR	ÖMER VEHBİ
129	FEVZİ ÇAKMAK	9238	1(BATISI YOL)	ŞERİF SERİTAŞ	MEHMET
130	FEVZİ ÇAKMAK	9302	1(DOĞUSU YOL)	ŞERİFE ÖZKAN	AHMET
131	FEVZİ ÇAKMAK	9287	19(DOĞUSU YOL)	ŞENEL YILDIZ	HÜSEYİN
132	FEVZİ ÇAKMAK	9223	1(GÜNEYİ YOL)	ŞADAN KARAKAYA	MEHMET
133	FEVZİ ÇAKMAK	9243	2(BATISI YOL)	ŞAKİR GÜLMEZ	HÜSEYİN
134	FEVZİ ÇAKMAK	9238	1(GÜNEYİ YOL)	SÜLEYMAN YILDIZ	HASAN
135	FEVZİ ÇAKMAK	9202	1(BATISI YOL)	MÜTELİP AĞTAK	RESUL
136	AHATLI	8609	8	YUSUF ÖZDEMİR	ŞEREF
137	AHATLI	8614	BATISI YOL	SEBAHAT ARSLAN	ŞÜKRÜ
138	AHATLI	8678	ÇOCUK BAHÇESİ	AHMET CANLI	MEHMET
139	KÜLTÜR	10256	1(OKUL ALANI)	MAHMUT ÖZALP	OSMAN
140	ESENTEPE	7614	3	DÖNDÜ TOPTAŞ	İBRAHİM
141	YAVUZ SELİM	25706	3	KEMAL ÇETİNKAYA	MEHMET
142	ESENTEPE	25843	7	Y. DİKAR TULUK	MUSTAFA
143	BARIŞ	25731	DOĞUSU PARK	İSMAİL EFE	AHMET
144	ÇANKAYA	25833	DOĞUSU PARK	ENVER SEDAT SAV	NUSRETTİN
145	ÇAMLİBEL	7509	10	İSMAİL BİZÜMVARİSLERİ	

Konu okunmuş sayılması kaydıyla görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Ahatlı, Kültür, Yavuz Selim, ankaya, Esentepe, amlıbel ve Barış Mahallelerine ait yukarıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir. Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneli, su aboneli, numarataj belgesi, Y. .T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri  retimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zaiyat kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri  retimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsiline ve işlemlerinin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız  yeler Kabul).

Hakan T T NC 
Kepez Belediye Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Katibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi