



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | | |
|-------------------------|--|--------------|------------|
| Toplantı Yılı | 2018 | | |
| Toplantı Ayı | 03 / MART | | |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 02-03-2018 / Cuma | | |
| İlgili Müdürlük | EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No | 94 |
| Evrakın Özü | Santral, Ünsal, Erenköy, Altınova Orta ve Fevzi Çakmak Mahallelerindeki 54 Adet Taşınmazın Değerlendirilmesi | Karar Tarihi | 02-03-2018 |

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için aşağıdaki listede Santral, Ünsal, Erenköy, Altınova Orta ve Fevzi Çakmak mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanunun 26. maddesine göre takas edilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, takas ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu okunmuş sayılması kaydıyla görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

| S.N. | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜM (m ²) | HİSSE | AÇIKLAMA | KANUN MADDESİ |
|------|---------|-------|--------|----------------------------|-------|-----------------|--|
| 1 | SANTRAL | 10736 | 14 | 426 | 426 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 2 | ÜNSAL | 10739 | 3 | 375 | 375 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 3 | ÜNSAL | 10740 | 4 | 316 | 316 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 4 | ÜNSAL | 10745 | 9 | 406 | 406 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 5 | ÜNSAL | 10746 | 2 | 451 | 451 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 6 | ÜNSAL | 10789 | 6 | 475 | 475 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 7 | ERENKÖY | 7218 | 1 | 356 | 356 | TAHSİS BEL.HİS. | 5393,2981.3194/17.2942 SAYILI KANUNLAR |
| 8 | ERENKÖY | 7219 | 1 | 276 | 276 | TAHSİS BEL.HİS. | 5393,2981.3194/17.2942 SAYILI KANUNLAR |
| 9 | ORTA | 28652 | 2 | 600 | 24.02 | BEL.HİS. | 3194/17 SAYILI KANUN |
| 10 | ORTA | 28648 | 3 | 902.79 | 32.5 | BEL.HİS. | 3194/17 SAYILI KANUN |
| 11 | ERENKÖY | 3501 | 24 | 441 | 441 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 12 | ERENKÖY | 3501 | 25 | 389 | 389 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 13 | ERENKÖY | 6831 | 1 | 429 | 429 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 14 | ERENKÖY | 6831 | 4 | 673 | 673 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 15 | ERENKÖY | 6831 | 10 | 505 | 505 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 16 | ERENKÖY | 6831 | 11 | 401 | 401 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 17 | KANAL | 7065 | 13 | 356 | 356 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |

| | | | | | | | |
|----|--------------|------|----|-----|-----|-------|-------------------|
| 18 | FEVZİ ÇAKMAK | 9334 | 1 | 400 | 400 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 19 | FEVZİ ÇAKMAK | 9334 | 3 | 371 | 371 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 20 | FEVZİ ÇAKMAK | 9334 | 4 | 579 | 579 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 21 | FEVZİ ÇAKMAK | 9336 | 1 | 370 | 370 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 22 | FEVZİ ÇAKMAK | 9336 | 2 | 327 | 327 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 23 | FEVZİ ÇAKMAK | 9336 | 3 | 306 | 306 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 24 | FEVZİ ÇAKMAK | 9336 | 7 | 526 | 526 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 25 | FEVZİ ÇAKMAK | 9336 | 11 | 530 | 530 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 26 | FEVZİ ÇAKMAK | 9337 | 3 | 318 | 318 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 27 | FEVZİ ÇAKMAK | 9337 | 4 | 511 | 511 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 28 | FEVZİ ÇAKMAK | 9337 | 5 | 428 | 428 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 29 | FEVZİ ÇAKMAK | 9337 | 6 | 361 | 361 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 30 | FEVZİ ÇAKMAK | 9337 | 7 | 422 | 422 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 31 | FEVZİ ÇAKMAK | 9337 | 8 | 562 | 562 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 32 | FEVZİ ÇAKMAK | 9339 | 2 | 431 | 431 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 33 | FEVZİ ÇAKMAK | 9339 | 3 | 407 | 407 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 34 | FEVZİ ÇAKMAK | 9339 | 4 | 364 | 364 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 35 | FEVZİ ÇAKMAK | 9339 | 5 | 345 | 345 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 36 | FEVZİ ÇAKMAK | 9339 | 6 | 301 | 294 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 37 | FEVZİ ÇAKMAK | 9347 | 4 | 532 | 532 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 38 | FEVZİ ÇAKMAK | 9347 | 5 | 410 | 410 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 39 | FEVZİ ÇAKMAK | 9350 | 6 | 436 | 436 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 40 | FEVZİ ÇAKMAK | 9355 | 2 | 494 | 494 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 41 | FEVZİ ÇAKMAK | 9355 | 3 | 308 | 308 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 42 | FEVZİ ÇAKMAK | 9355 | 4 | 321 | 321 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 43 | FEVZİ ÇAKMAK | 9355 | 5 | 432 | 432 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 44 | FEVZİ ÇAKMAK | 9355 | 7 | 308 | 308 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 45 | FEVZİ ÇAKMAK | 9356 | 1 | 467 | 466 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 46 | FEVZİ ÇAKMAK | 9356 | 3 | 284 | 284 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 47 | FEVZİ ÇAKMAK | 9356 | 4 | 512 | 512 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|------|----|-----|-----|-------|-------------------|
| 48 | FEVZİ ÇAKMAK | 9356 | 5 | 597 | 597 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 49 | FEVZİ ÇAKMAK | 9358 | 11 | 326 | 326 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 50 | FEVZİ ÇAKMAK | 9358 | 12 | 389 | 389 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 51 | FEVZİ ÇAKMAK | 9358 | 13 | 295 | 295 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 52 | FEVZİ ÇAKMAK | 9359 | 3 | 379 | 379 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 53 | FEVZİ ÇAKMAK | 9359 | 5 | 284 | 284 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 54 | FEVZİ ÇAKMAK | 9375 | 11 | 359 | 359 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |

Konu okunmuş sayılması kaydıyla görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ait yukarıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların 03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Santral, Ünsal, Erenköy, Altınova Orta ve Fevzi Çakmak Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 ve 2981 sayılı Yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanunun 26. maddesine göre takas edilebilmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, takas ve kat karşılığı verilmesi ile ilgili Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Katibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi