



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-03-2018 / Cuma		
İlgili Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	87
Evrakın Özü	Gelir Tarifesi	Karar Tarihi	02-03-2018

**GÜNDEMİN 3. MADDESİ**

Destek Hizmetleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün yazılarına istinaden 2018 Mali yılı Gelir Tarifesinde değişikliklerinin yapılması hususunda aşağıda sunulan gelir tarifesinin Meclis gündemine alınarak görüşülmesi ve gerekli kararın alınması hususunda;

**İMAR ÇAPI ÜCRETLERİ:**

**YAPI KULLANMA İZİN ÜCRETLERİ başlıklı bölün altında bulunan bölümün**

- 1- Yapı kullanma izni alınmadan iskan edilen her bağımsız bölüm için **200,00-TL**
- 2- Sertifika Ücreti **250,00-TL**
- 3- Alt yapı katılım bağımsız bölümler için mal sahibi her dairesinin ve işyerinin yapı kullanma iznini alırken beher daire başına **350,00-TL**

1-	Oteller ve pansiyonlardan yatak başına	200,00-TL
2-	Restaurant ve benzerler	6.000,00-TL
3-	Benzinlik	40.000,00-TL
4-	Fabrika ve depo gibi yerlerden (1000 M2'ye kadar olan yerler için) ilave her m2 için <b>5,00-TL</b>	10.000,00-TL
5-	Fırın iskan veya açılış safhasında	20.000,00-TL
6-	Simit Fırını	10.000,00-TL
7-	Yurtlardan her yatak başına	10,00-TL
8-	Özel Hastanelerden her yatak başına	200,00-TL
9-	Alışveriş merkezleri showroom (galeri) ve mağazalardan m2 başına	10,00-TL
10-	Hamam ve Saunalardan	30.000,00-TL
	Ekspertiz ücreti	650,00-TL
	İskana esas keşif ücreti (her bağımsız bölüm için)	100,00-TL
11-	Düğün Salonu	30.000,00-TL

**RAPOR ÜCRETİ:**

İlgilinin isteğine bağlı olarak yasanın 39.mad.göre düzenlenen beher rapor için	350.,0-TL
---	-----------

**4- Yapı kullanma izin ücreti :**

Ferdi iskan ruhsatı verilirken :

1-	Meskenlerden bağımsız bölüm için	150.00-TL
2-	Ticarethanelerden;	

a-	200 m2 ye kadar (m2 başına)	9,50-TL
b-	201 m2 ve üzeri (m2 başına)	12,00-TL
3-	Bürolarda bağımsız bölüm için	450,00-TL
4-	5 yıldızlı otellerden	60.000,00-TL
5-	4 " "	30.000,00-TL
6-	3 " "	25.000,00-TL
7-	2 " "	17.500,00-TL
8-	1 " "	15.000,00-TL
9-	Yıldızsız otel , turistik pansiyon ve motellerden	17.500,00-TL
10-	Diğer sınıflardan	7.500,00-TL
11-	Ev pansiyonu işletenlerden	2.000,00-TL
12-	Yurtlardan	2.000,00-TL
13-	a) Özel Hastanelerden M2 başına (2000m2 kadar)	30,00-TL
	b) Özel Hastanelerden 2000m2 Aşan Kısmı için m2 başına	17,50-TL
14-	a)Alışveriş Merkezlerinden M2 başına(2000m2 kadar)	27,00-TL
	b) Alışveriş Merkezlerinden 2000m2 Aşan Kısmı için m2 başına	20,00-TL

**NOT:** Yurt, Özel hastane, Bakımevi, 5 Yıldızlı, 4 yıldızlı otellerden 100 yatağa kadar olanlardan tarifedeki ücret. 100 yataktan sonraki her yatak sayısı için. 5 yıldızlılardan 30.00.-TL .4 yıldızlılardan, 25.00.-TL 1-2-3 yıldızlı otellerden 50 yatağa kadar tarifedeki ücret 50 yataktan sonraki her yatak için 25.00.-TL alınır.

**Yukarıdaki tabloların çıkartılarak aşağıda bulunan tabloların eklenmesine;**

	YAPI KULLANMA İZİN VE KEŞİF ÜCRETİ	TL/KRŞ
	Yapı kullanma izni alınmadan iskan edilen her bağımsız bölüm için	200,00
	Sertifika ücreti	250,00
	Bağımsız bölüm başına iskana esas keşif ücreti	100,00
	<b>Alt Yapı Katılım Ücreti</b>	
1	Konut alanlarından (her bir bağımsız bölüm için)	350,00
2	Ticaret, toptan ticaret alanları (her bir bağımsız bölüm için)	350,00
3	Konut dışı kentsel çalışma alanı, depolama alanı, fabrika v.b	10.000,00
4	LPG-Akaryakıt istasyonları ile akaryakıt depolama v.b	40.000,00
5	Ekmek fırını v.b	20.000,00
6	Turizm tesis alanları her bir m <sup>2</sup> için (otel, motel v.b)	10,00
7	Günübirlik tesis alanları, pansiyon v.b. (her bir m <sup>2</sup> için)	8,00
8	Özel okul,özel sağlık, özel yurt v.b (her bir m <sup>2</sup> için)	8,00
9	Hamam ve sauna	30.000,00
10	Düğün salonu	30.000,00
11	Alışveriş merkezleri, showroom (galeri), ve mağazalardan (her bir m <sup>2</sup> için)	10,00
12	Ekspertiz ücreti	650,00
	<b>Rapor Ücreti</b>	
	İlgilinin isteğine bağlı olarak yasanın 39.	350,00



	maddesine göre düzenlenen beher rapor için,	
	<b>Konteyner ücreti</b>	
1	meskenlerden bağımsız bölüm başına	150,00
2	meskenler hariç diğer kullanım alanlarından (her bir m <sup>2</sup> için)	
a	200m <sup>2</sup> ye kadar (m <sup>2</sup> başına)	9,50
b	201m <sup>2</sup> ve üzeri (m <sup>2</sup> başına)	12,00

**PLAN PROJE İNCELEME ÜCRETİ : Başlıklı bölümün altında bulunan**

8-	Çatı katında bağımsız bölüme eklenti olarak yapılan alanlar m2 başına	70,00-TL
----	---	----------

Çıkartılmasına:

**BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ gelirlerinin altında**

**Anadolu Oyuncak Müzesi** Oyuncak ve Sanat Atölyesi etkinlik ücreti her etkinlik için ücretin 10,00-TL kaleminin eklenmesine,

**KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ başlıklı bölümün İMAR ÇAPI ÜCRETLERİ tablosunun altında**

Yıkım Ruhsatı Harcı (bağımsız bölüm başına) inşaat alanı X 2-TL+keşif bedeli 100,00-TL kaleminin eklenmesine,

**NUMARATAJ ŞEFLİĞİ ÜCRETLERİ tablosunun altında**

Havuz, İstinat Duvarı vb. Diğer Yapılar İçin Numarataj Belgesi 95,00-TL kaleminin eklenmesine.

Konu okunmuş sayılması kaydıyla görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

Belediyemiz 2018 Mali yılı Gelir Tarifesinde yapılan değişikliğin görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan UĞURUNCU  
Kepez Belediye Başkanı

Hasan DEMİR  
Divan Katibi

Ramazan ÇAKIR  
Divan Katibi

