

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ
Divan Katibi : Hasan DEMİR
Divan Katibi : Durmuş DEMİR

Karar Tarihi
01/02/2018

Karar No
44

Özü; Avni Tolunay Mahallesi Hürriyet Caddesi No:258'de bulunan Teksarnıç C Tipi Mesire yeri içerisinde bulunan Restaurantın 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **01/02/2018** tarihi **Perşembe** günü saat **14.00'te** yaptığı **2018** yılı **ŞUBAT** ayı olağan toplantısı I.birleşim I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

Antalya Orman İşletme Müdürlüğünden işletme hakkını kiraladığımız Avni Tolunay Mahallesi Hürriyet Caddesi No:258'de bulunan Teksarnıç C Tipi Mesire yeri içerisinde bulunan Restaurantın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ibaresi bulunmaktadır.

Söz konusu Restaurantın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği konusunun incelenip araştırılması için 02.01.2018 tarih 8 sayılı Meclis Kararı ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup, gerekli komisyon raporları ekte sunulmuştur.

Konunun Meclis gündemine alınarak görüşülmesi hususunda;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda;

Karar Tarihi : 25 / 01 / 2018

Karar No : 2018/4

Gündem : 02/01/2018- 8 Nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediye Meclisimizin 02.01.2018 tarih ve 8 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş bulunan Avni Tolunay Mahallesi Hürriyet Caddesi No:258'de bulunan Teksarnıç C Tipi Mesire yeri içerisinde bulunan Restaurantın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 (otuz) yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ibaresi bulunmaktadır.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilmeyeceği hususu üzerinde incelemelerde bulunmak üzere 24-25/01/2018 tarihinde Belediyemiz Bütçe Komisyonu Toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Komisyonumuza havale edilen, Avni Tolunay Mahallesi Hürriyet Caddesi No:258'de bulunan Teksarnıç C Tipi Mesire yeri içerisinde bulunan Restaurantın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e bendine "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." istinaden ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. Maddesine "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz." istinaden 10 yıl (on) süre ile kiraya verilmesi ve bu işlemler için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmış olup, Belediye Meclisimize sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. 25/01/2018

Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Hasan DEMİR, Üye Mehmet YARBAŞ, Üye Ali FİDAN, Üye Durmuş DEMİR ve Üye Âdem ÇELİK uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporunda;

Karar Tarihi : 18/01/2018

Karar No : 2018/2

Gündem : 02/01/2018-8 Nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediye Meclisimizin 02.01.2018 tarih ve 8 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 17-18/01/2018 tarihinde Kepez Belediyesi Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Toplantı Salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Komisyonumuza havale edilmiş bulunan Avni Tolunay Mahallesi Hürriyet Caddesi No:258'de bulunan Teksarıncı C Tipi Mesire yeri içerisinde bulunan Restaurantın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ibaresi bulunmaktadır.

Avni Tolunay Mahallesi Hürriyet Caddesi No:258'de bulunan Teksarıncı C Tipi Mesire yeri içerisinde bulunan Restaurantın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunarak Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. 18/01/2018

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Ali FİDAN, Üye Durmuş DEMİR, Üye Ali AKDEMİR, Üye Hatice SÜTCÜ ve Üye Muharrem TUFAN uygun imzalı olup, meclisin takdirine sunulmuştur.

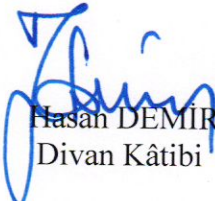
Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Raporu okunmuş sayılması kaydıyla,

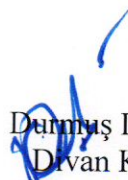
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Avni Tolunay Mahallesi Hürriyet Caddesi No:258'de bulunan Teksarıncı C Tipi Mesire yeri içerisinde bulunan Restaurantın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendindeki "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." hükmü ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesindeki "Kiraya verilecek taşınmaz ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz." hükmüne istinaden 10 yıl (on) süre ile kiraya verilmesine, bu işlemler için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin **kabulüne** ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (AK Parti, MHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul, CHP Grubu Ret).


Hakan TUTUNCU
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Durmuş DEMİR
Divan Kâtibi