


T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 02/01/2018
		Karar No 17

Özü; Altınova Orta, Altınova Menderes, Altınova Sinan ve Altınova Düden Mahallelerinde bulunan 12 adet taşınmazın değerlendirilmesi konusunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **02/01/2018** tarihi **Salı** günü saat **14.00'te** yaptığı **2018** yılı **OCAK** ayı olağan toplantısı I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ORTA	25093	15	471	111	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
2	MENDERES	28509	9	9421.28	239.58	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
3	SINAN	28579	3	7438.46	322.65	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393.2981.3194/17.2942. 2886 SAYILI KANUNLAR
4	DÜDEN	28598	7	752.17	60.68	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
5	DÜDEN	28614	3	1215.25	13.78	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
6	ORTA	28634	7	1451.83	110.07	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
7	ORTA	28637	1	1319.3	23.12	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
8	ORTA	28644	2	851.33	163.51	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393.2981.3194/17.2942. 2886 SAYILI KANUNLAR
9	ORTA	28644	5	642.48	27.93	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
10	FEVZİ ÇAKMAK	29033	2	8256.01	8256.01	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393.2981.3194/17.2942. 2886 SAYILI KANUNLAR
11	FEVZİ ÇAKMAK	29033	3	1200	996.51	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393.2981.3194/17.2942. 2886 SAYILI KANUNLAR
12	FEVZİ ÇAKMAK	29035	4	3311.2	3311.22	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393.2981.3194/17.2942. 2886 SAYILI KANUNLAR

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için aşağıdaki listede Altınova Orta, Altınova Menderes, Altınova Sinan ve Altınova Düden mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanunun 26. maddesine göre takas edilebilmesi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, takas ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu okunmuş sayılması kaydıyla görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ait yukarıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların 03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Altınova Orta, Altınova Menderes, Altınova Sinan ve Altınova Düden mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanunun 26. maddesine göre takas edilebilmesi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, takas ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

Kelompok Kerja
Belelita Kecamatan

Kecamatan : 02 Ocah 2013
Kantor : 17
Tanggal : 08 Ocah 2013
Kantoran : 248