

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 02/01/2018
		Karar No 15

Özü; Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki 39 kişiye arsa tahsisi yapılmasının uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **02/01/2018** tarihi **Salı** günü saat **14.00'te** yaptığı 2018 yılı **OCAK** ayı olağan toplantısı I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Barış, Erenköy, Kütükçü, Yavuz Selim, Kazım Karabekir, Çankaya, Esentepe ve Çamlıbel Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

S.NO	MAHALLE	ADA	PRS	T.C. NO	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FEVZİ ÇAKMAK	9353	4	30748003612	VAHİDE YILDIRIM	ŞABAN
2	FEVZİ ÇAKMAK	9359	10	12025653116	HALİL EKİCİ	ABDULLAH
3	FEVZİ ÇAKMAK	9360	8	14488561816	KEMAL NAYMAN	MEHMET
4	FEVZİ ÇAKMAK	9361	2	14218570828	NAZMİYE SUNAR	İBRAHİM
5	FEVZİ ÇAKMAK	9369	2	19876382486	ALİ ÖZTÜRK	MEHMET
6	FEVZİ ÇAKMAK	9371	4-5	48697062024	CEVAT BAŞ	SEYFULLAH
7	FEVZİ ÇAKMAK	9373	4	11845633506	KEZİBAN DEMİRAYAK	SÜLEYMAN
8	FEVZİ ÇAKMAK	9374	1-2	15430515048	MERYEM KOYUNCU	MEHMET
9	FEVZİ ÇAKMAK		PARK ALANI	42349366232	YAŞAR KARACAN	MEHMET
10	FEVZİ ÇAKMAK		PARK ALANI		AHMET CENGİZ VARİSLERİ	
11	FEVZİ ÇAKMAK		9292/1 OKUL ALANI	42313043886	ŞÜKRÜ KOYUNCU	ABDURRAHMAN
12	ERENKÖY		6808/ PARK	29773053242	KERİM GÜNER	BAYRAM
13	ERENKÖY	7218	1	19280328148	OSMAN KARADAĞ	MEHMET
14	KÜTÜKÇÜ	8302	3	37453008628	UMUT ÇAVDAR	HÜSEYİN
15	KÜTÜKÇÜ	8311	19	16438496810	MEHMET KÖK	ALİ
16	KÜTÜKÇÜ	8316	13	11599883172	HÜSEYİN URDOĞAN	RAMAZAN
17	BARİŞ		25731/ PARK	42100271264	İSMAİL AKKAVAK	HÜSEYİN
18	BARİŞ		25731 DOĞUSU PARK	19861367382	MUSTAFA YILDAN	VELİ
19	BARİŞ		25731 DOĞUSU PARK	14332133336	EBRU ÇİTOĞLU	MEHMET
20	BARİŞ		25731 DOĞUSU PARK	14317133856	EMRE ÇİFTÇİ	MEHMET

21	BARIŞ		25731 DOĞUSU PARK	14287134808	ESRA ÇİFTÇİ	MEHMET
22	BARIŞ		25731 DOĞUSU PARK	14233136610	BEDİRHAN ÇİFTÇİ	MEHMET
23	YAVUZ SELİM		25733/1 BATISI YOL	11965630652	GÜLCAN DURAN	İLYAS
24	YAVUZ SELİM		25730 KUZEYİ PARK	18211650778	HASAN DURMAZ	İSMAİL
25	YAVUZ SELİM		25730 KUZ. PARK	32497180026	KAZIM ŞAKAR	İSMAİL
26	YAVUZ SELİM		25730 ADANIN KUZEYİ PARK	30910369102	AHMET TURAN	MEHMET
27	YAVUZ SELİM		25753 ADANIN DOĞUSU PARK	40576378684	ZÜBEYDE YILDIZ	ABDULKADİR
28	YAVUZ SELİM		25734/1 BATISI YOL	33332379834	ŞÜKRÜ ŞİMŞEK	MEHMET
29	YAVUZ SELİM		25760 ADANIN KUZEYİ PARK	49996269172	MELAHAT ERTAÇ	HASAN
30	YAVUZ SELİM		25730 KUZEYİ PARK	15139856626	RUŞEN UTKU	HÜSEYİN
31	KAZIM KARABEKİR		25828 DOĞUSU PARK	46084721158	SALİM ÖZİL	MEHMET
32	KAZIM KARABEKİR		25828 DOĞUSU PARK	27868116728	HASAN KAYA	BESİM
33	KAZIM KARABEKİR		27437 BATISI PARK	26086395076	ÖZKAN DÜZGÜN	ÖMER
34	KAZIM KARABEKİR		25775 ADANIN KUZEYİ PARK	12430614382	HÜSEYİN GEZER	RAFET
35	KAZIM KARABEKİR		2775 ADANIN DOĞUSU PARK	43067096746	LÜTFİ ÇİMEN	HACI
36	KAZIM KARABEKİR	25793	8		MERYEM ÖZTEKİN VARISLERİ	
37	ÇANKAYA		27449 GÜNEYİ YOL VE PARK	19147309778	MUALLA AKBALIK	MEHMET
38	ÇAMLİBEL	7515	6	17713438150	MEHMET ŞENER ŞANLI	OSMAN
39	ESENTEPE	9008	2-3	36859568392	MEHMET ARSLAN	VEYSEL

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası v.b. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesi ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

Konu okunmuş sayılması kaydıyla görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Barış, Erenköy, Kütükçü, Yavuz Selim, Kazım Karabekir, Çankaya, Esentepe ve Çamlıbel Mahallelerine ait yukarıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarımlarda belediyemize müracaat etmişlerdir. Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası v.b. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve

İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

Karar Tarihi :
Belediye Meclis Kararı

Karar Tarihi : 02 Ocak 2013
Karar Sayısı : 15
Teslim Alındığı Tarih : 08 Ocak 2013
Kayıt Numarası : 248