


T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi <b>02/01/2018</b>
		Karar No <b>14</b>

**Özü;** Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan 4 adet taşınmazdaki hisselerin; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi uyarınca değerlendirilmesinin yapılması işlemlerinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **02/01/2018** tarihi **Salı** günü saat **14.00'te** yaptığı 2018 yılı **OCAK** ayı olağan toplantısı I. oturumunda alınan karardır.

**GÜNDEMİN 15. MADDESİ**

Belediyemiz sınırları içerisinde, muhtelif mahallelerde bulunan kamu alanlarında şahıslara ait hisselerin kamulaştırılması işlemlerinde kullanılması konusunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda araştırılması ve incelenmesinin yapılması, Belediyemiz Meclisinin 01/12/2017 tarihli oturumunda 347 sayılı karar ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Yukarıda bahse konu işlemlerde kullanılacak parsellerin durumları hakkında, Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu gerekli araştırma ve incelemeyi tamamlayarak raporunu oluşturmuş olup, raporlar yazımız ekinde gönderilmektedir.

Meclisimizce gerekli kararın alınması hususunda;

**Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda;**

**Karar Tarihi** : 15/12/2017

**Karar No** : 2017/ 63

**Gündem** : 01/12/2017 - 347 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 01/12/2017 tarihli oturumunda 18. gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 4 adet taşınmazdaki hisselerin:**

**LİSTE**

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	ÜNSAL	10776	1	3634	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SEMT SPOR SAHASI
2	BARAJ	26583	2	2962	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI
3	HÜSNÜ KARAKAŞ	27395	1	4636	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SİĞİNAK
4	HÜSNÜ KARAKAŞ	27398	1	3644	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI

**2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi uyarınca değerlendirilmesinin yapılması"** konuları yine Belediyemiz Meclisinin 347 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Plan ve Bütçe

Komisyona havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 93 sayılı kararla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 15/12/2017 tarihlerinde Belediyemiz Plan Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 4 adet taşınmazdaki hisselerin; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi, uyarınca değerlendirilmesinin yapılması işlemlerinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Hasan DEMİR, Üye Mehmet YARBAŞ, Üye Ali FİDAN, Üye Durmuş DEMİR ve Üye Âdem ÇELİK uygun imzalı olup meclisin takdirine sunulmuştur.

### **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporunda;**

**Karar Tarihi** : 24/12/2017

**Karar No** : 2017/ 40

**Gündem** : 01/12/2017 - 347 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 01/12/2017 tarihli oturumunda 18. gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 4 adet taşınmazdaki hisselerin;**

### **LİSTE**

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	ÜNSAL	10776	1	3634	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SEMT SPOR SAHASI
2	BARAJ	26583	2	2962	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI
3	HÜSNÜ KARAKAŞ	27395	1	4636	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SIĞINAK
4	HÜSNÜ KARAKAŞ	27398	1	3644	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI

**2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi uyarınca değerlendirilmesinin yapılması"** konuları yine Belediyemiz Meclisinin 347 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarihli oturumunda 92 sayılı kararla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 24/12/2017 tarihlerinde Belediyemiz Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 4 adet taşınmazdaki hisselerin; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi uyarınca değerlendirilmesinin yapılması işlemlerinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Ali FİDAN, Üye Durmuş DEMİR, Üye Ali AKDEMİR, Üye Hatice SÜTCÜ ve Üye Muharrem TÜFAN uygun imzalı olup

Konu ile ilgili Meclise sunulan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Raporu okunmuş sayılması kaydıyla, görüşmeye açıldı.



Yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyon Raporu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Raporu** doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 4 adet taşınmazdaki hisselerin; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi uyarınca değerlendirilmesinin yapılması işlemlerinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR  
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR  
Divan Kâtibi

Kepi  
Belediye Meclisi Kararı

Karar Tarihi	02 Ocak 2013
Karar Sayısı	14
Tasarruflar Tarihi	08 Ocak 2013
Karar Durumu	248