


T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | |
|---|--|-----------------------------------|
|  | Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR | Karar Tarihi 02/01/2018 |
| | | Karar No 13 |

Özü; Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki 38 kişiye arsa tahsisinin yapılmasına ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **02/01/2018** tarihi **Salı** günü saat **14.00'te** yaptığı **2018** yılı **OCAK** ayı olağan toplantısı I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde, çeşitli mahallelerde bulunan Belediyemize ait bazı taşınmazların gecekondulara hak sahiplerine tapu tahsis işlemlerinde kullanılması konusunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda araştırılması ve incelenmesinin yapılması, Belediyemiz Meclisinin 01/12/2017 tarihli oturumunda 345 sayılı karar ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Yukarıda bahse konu işlemlerde kullanılacak parsellerin durumları hakkında, Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu gerekli araştırma ve incelemeyi tamamlayarak raporunu oluşturmuş olup, raporlar yazımız ekinde gönderilmektedir.

Meclisimizce gerekli kararın alınması hususunda;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda;

Karar Tarihi : 15/12/2017

Karar No : 2017/ 61

Gündem : 01/12/2017 - 345 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 01/12/2017 tarihli oturumunda 16. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde çeşitli mahallelerde bulunan ve Düden Çayı Projesi kapsamında sit alanı içinde kalan, aşağıda liste halinde adı, soyadı baba adı ve TC Kimlik numarası belirtilen 38 kişinin tapu müracaatlarına istinaden;**

LİSTE

| S.NO | T.C. NO | AD SOYAD | BABA ADI |
|------|-------------|-------------------|----------|
| 1 | 26896140422 | ALİ RIZA ÇALIŞKAN | SÜLEYMAN |
| 2 | 25429172046 | MUAMMER TAYLI | MUAMMER |
| 3 | 25432171982 | ŞEFİKA TAYLI | SALİH |
| 4 | 18587216042 | MUHARREM SARI | HÜSEYİN |
| 5 | 33152388788 | FERİHAT CENGİZ | DAVUT |
| 6 | 50848128084 | KEMAL ENGİNDAG | KASIM |
| 7 | 15431890304 | FATMA ÇAVUŞ | ALİ |
| 8 | 15416890824 | TURAN ÇAVUŞ | RAHİMİ |
| 9 | 15404891260 | BURHAN ÇAVUŞ | RAHİMİ |
| 10 | 15392891648 | NURCAN BEKTAŞ | RAHİMİ |
| 11 | 15332893688 | ORHAN ÇAVUŞ | RAHİMİ |

| | | | |
|----|-------------|----------------------|------------|
| 12 | 15296894868 | ALİ ÇAVUŞ | RAHMİ |
| 13 | 30242062290 | MEHMET KARAMAN | ALPASLAN |
| 14 | 18476480356 | MERYEM BULUT | ALPARSLAN |
| 15 | 27971133902 | EMİNE SERİK | ALPASLAN |
| 16 | 18473480410 | İSMAİL KARAMAN | ALPARSLAN |
| 17 | 13247216196 | GÜLSÜN AKMAZ | ALPASLAN |
| 18 | 18470480574 | İSA KARAMAN | ALPASLAN |
| 19 | 16816456276 | AYŞE KARAMAN | ALPASLAN |
| 20 | 33043968860 | ÜNZİLE TURAN | ALTAY |
| 21 | 32863974822 | ALİ TURAN | BAHRİ |
| 22 | 32929972632 | LÜTFİYE ÇAKMAK | BAHRİ |
| 23 | 32887974020 | HÜLYA ACAR | BAHRİ |
| 24 | 70567085918 | İKRAM BEZGİN | ALİ |
| 25 | 41953426004 | ABDULBARI VOLKAN | MUSTAFA |
| 26 | 26512171588 | ÜMMÜ KARABULUT | MUSTAFA |
| 27 | 39244871312 | MUSTAFA YILDIRIM | ÖMER |
| 28 | 36904149354 | KAHRAMAN KÖYLÜ | MEHMET ALİ |
| 29 | 58582139854 | RAMAZAN GÜDEKOĞLU | ABDULLAH |
| 30 | 25861192060 | FAİK AVCU | ÖMER |
| 31 | 10531691400 | CEMİL KARAGÜL | HALİL |
| 32 | 12433495742 | RAMAZAN YILMAZ | İSMAİL |
| 33 | 32680998544 | MEHMET EMİN ERTUĞRUL | LATİF |
| 34 | 31945154046 | NURİYE AKYÜZ | OSMAN |
| 35 | 22193363908 | KADİR AYTAÇ | MEHMET |
| 36 | 17545676584 | ÜMMÜ SARAYDERE | İBRAHİM |
| 37 | 39325758822 | REŞAT KIR | MUSTAFA |
| 38 | 50173778930 | ÇİĞDEM BİLEN | HÜSNÜ |

İlgili kanunlara göre arsa tahsisinin yapılıp, yapılamayacağı" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 345 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 93 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 15/12/2017 tarihlerinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Yapıların dosyasında, paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; yapıların durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, yukarıda adı, soyadı, baba adı ve T.C. Kimlik numarası belirtilen 38 kişinin tapu müracaatına istinaden yapılan incelemede;

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Söz konusu Düden Çayı Projesi kapsamında ve sit alanı içinde kalan oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi veya Y.Ö.T.B. dosyasından herhangi biri ile belgeleyen yukarıda belirtilen listedeki kişilere mülkiyeti Belediyemize ait veya diğer Kurumlardan aynı amaç ile devir alınan herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek, ilgili kanunlara göre hak sahipliği bulunan kişilere arsa tahsisin yapılmasına, işlemlerde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Hasan DEMİR, Üye Mehmet YARBAŞ, Üye Ali FİDAN, Üye Durmuş DEMİR ve Üye Âdem ÇELİK uygun imzalı olup meclisin takdirine sunulmuştur.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporunda;

Karar Tarihi : 21/12/2017

Karar No : 2017/38

Gündem : 01/12/2017 - 345 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 01/12/2017 tarihli oturumunda 16. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "Belediyemiz sınırları içerisinde çeşitli mahallelerde bulunan ve Düden Çayı Projesi kapsamında sit alanı içinde kalan, aşağıda liste halinde adı, soyadı baba adı ve TC Kimlik numarası belirtilen 38 kişinin tapu müracaatlarına istinaden;

LİSTE

| S.NO | T.C. NO | AD SOYAD | BABA ADI |
|------|-------------|----------------------|------------|
| 1 | 26896140422 | ALİ RIZA ÇALIŞKAN | SÜLEYMAN |
| 2 | 25429172046 | MUAMMER TAYLI | MUAMMER |
| 3 | 25432171982 | ŞEFİKA TAYLI | SALİH |
| 4 | 18587216042 | MUHARREM SARI | HÜSEYİN |
| 5 | 33152388788 | FERHAT CENGİZ | DAVUT |
| 6 | 50848128084 | KEMAL ENGİNDAG | KASIM |
| 7 | 15431890304 | FATMA ÇAVUŞ | ALİ |
| 8 | 15416890824 | TURAN ÇAVUŞ | RAHMİ |
| 9 | 15404891260 | BURHAN ÇAVUŞ | RAHMİ |
| 10 | 15392891648 | NURCAN BEKTAŞ | RAHMİ |
| 11 | 15332893688 | ORHAN ÇAVUŞ | RAHMİ |
| 12 | 15296894868 | ALİ ÇAVUŞ | RAHMİ |
| 13 | 30242062290 | MEHMET KARAMAN | ALPASLAN |
| 14 | 18476480356 | MERYEM BULUT | ALPARSLAN |
| 15 | 27971133902 | EMİNE SERİK | ALPASLAN |
| 16 | 18473480410 | İSMAİL KARAMAN | ALPARSLAN |
| 17 | 13247216196 | GÜLSÜN AKMAZ | ALPASLAN |
| 18 | 18470480574 | İSA KARAMAN | ALPASLAN |
| 19 | 16816456276 | AYŞE KARAMAN | ALPASLAN |
| 20 | 33043968860 | ÜNZİLE TURAN | ALTAY |
| 21 | 32863974822 | ALİ TURAN | BAHRİ |
| 22 | 32929972632 | LÜTFİYE ÇAKMAK | BAHRİ |
| 23 | 32887974020 | HÜLYA ACAR | BAHRİ |
| 24 | 70567085918 | İKRAM BEZGİN | ALİ |
| 25 | 41953426004 | ABDULBARİ VOLKAN | MUSTAFA |
| 26 | 26512171588 | ÜMMÜ KARABULUT | MUSTAFA |
| 27 | 39244871312 | MUSTAFA YILDIRIM | ÖMER |
| 28 | 36904149354 | KAHRAMAN KÖYLÜ | MEHMET ALİ |
| 29 | 58582139854 | RAMAZAN GÜDEKOĞLU | ABDULLAH |
| 30 | 25861192060 | FAİK AVCU | ÖMER |
| 31 | 10531691400 | CEMİL KARAGÜL | HALİL |
| 32 | 12433495742 | RAMAZAN YILMAZ | İSMAİL |
| 33 | 32680998544 | MEHMET EMİN ERTUĞRUL | LATİF |
| 34 | 31945154046 | NURİYE AKYÜZ | OSMAN |
| 35 | 22193363908 | KADİR AYTAÇ | MEHMET |
| 36 | 17545676584 | ÜMMÜ SARAYDERE | İBRAHİM |
| 37 | 39325758822 | REŞAT KIR | MUSTAFA |
| 38 | 50173778930 | ÇİĞDEM BİLEN | HÜSNÜ |

İlgili kanunlara göre arsa tahsisinin yapılıp, yapılamayacağı" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 345 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 92 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 20-21/12/2017 tarihlerinde Belediyemiz Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Yapıların dosyasında, paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; yapıların durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, yukarıda adı, soyadı, baba adı ve T.C. Kimlik numarası belirtilen 38 kişinin tapu müracaatına istinaden yapılan incelemede;

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Söz konusu Düden Çayı Projesi kapsamında ve sit alanı içinde kalan oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi veya Y.Ö.T.B. dosyasından herhangi biri ile belgeleyen yukarıda belirtilen listedeki kişilere mülkiyeti Belediyemize ait veya diğer Kurumlardan aynı amaç ile devir alınan herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıt kesilerek, ilgili kanunlara göre hak sahipliği bulunan kişilere arsa tahsisin yapılmasına, işlemlerde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Ali FİDAN, Üye Durmuş DEMİR, Üye Ali AKDEMİR, Üye Hatice SÜTCÜ ve Üye Muharrem TUFAN uygun imzalı olup,

Konu ile ilgili Meclise sunulan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Raporu okunmuş sayılması kaydıyla, görüşmeye açıldı. Yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Raporu** doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yukarıda adı, soyadı, baba adı ve T.C. Kimlik numarası belirtilen 38 kişinin tapu müracaatına istinaden yapılan incelemede; gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; söz konusu Düden Çayı Projesi kapsamında ve sit alanı içinde kalan oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi veya Y.Ö.T.B. dosyasından herhangi biri ile belgeleyen yukarıda belirtilen listedeki kişilere mülkiyeti Belediyemize ait veya diğer Kurumlardan aynı amaç ile devir alınan herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıt kesilerek, ilgili kanunlara göre hak sahipliği bulunan kişilere arsa tahsisin yapılmasına, işlemlerde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

Keon: 13
Belediye Meclisi Kararı

Karar Tarihi : 02 Ocak 2013
Karar Sayısı : 13
Tarih ve Vardiye Tarihi : 08 Ocak 2013
Karar Numarası : 248