


T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÛTÛNCÛ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 02/01/2018
		<u>Karar No</u> 12

Özü; Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki 30 kişiye arsa tahsisinin yapılmasına ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekilde uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **02/01/2018** tarihi **Salı** günü saat **14.00'te** yaptığı **2018** yılı **OCAK** ayı olağan toplantısı I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde, çeşitli mahallelerde bulunan Belediyemize ait bazı taşınmazların gecekondular hak sahiplerine tapu tahsis işlemlerinde kullanılması konusunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda araştırılması ve incelenmesinin yapılması, Belediyemiz Meclisinin 01/12/2017 tarihli oturumunda 346 sayılı karar ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Yukarıda bahse konu işlemlerde kullanılacak parsellerin durumları hakkında, Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu gerekli araştırma ve incelemeyi tamamlayarak raporunu oluşturmuş olup, raporlar yazımız ekinde gönderilmektedir.

Meclisimizce gerekli kararın alınması hususunda;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda;

Karar Tarihi : 15/12/2017

Karar No : 2017/ 62

Gündem : 01/12/2017 -346 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 01/12/2017 tarihli oturumunda 17. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği " **Belediyemiz sınırları içerisinde çeşitli mahallelerde bulunan ve yol, park gibi kamu alanı içinde kalan, aşağıda liste halinde adı, soyadı baba adı ve TC Kimlik numarası belirtilen 30 kişinin tapu müracaatlarına istinaden;**

LİSTE

S.NO	MAHALLE	ADA	PRS	TC.NO	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FEVZİ ÇAKMAK	2575	4	10987633962	MELİHA ÖNER	MEHMET
2	FEVZİ ÇAKMAK	3371	1	11659197874	BEKİR GEZEN	İBRAHİM
3	FEVZİ ÇAKMAK	3371	9	13177824980	İSMAİL ERYILMAZ	TEVFIK
4	FEVZİ ÇAKMAK	9322	5	28609074994	DURKADIN DEDEMEN	İSMAİL
5	FEVZİ ÇAKMAK	9322	10	15328517338	İSHAK ÖZEN	AHMET
6	FEVZİ ÇAKMAK	9326	7		MEHMET NİŞANCI VARISLERİ	
7	FEVZİ ÇAKMAK	9352	6	53995032310	NURİ VAHAP	MEHMET ALİ
8	FEVZİ ÇAKMAK	9352	10		İMİDİ AHİT EYNIHAN VARISLERİ	
9	FEVZİ ÇAKMAK	9353	3	19474217814	RECEP YILDIZHAN	MUSA
10	FEVZİ ÇAKMAK	9353	3	45223332194	KAMİL KARAĞAÇ	KADIR

11	FEVZİ ÇAKMAK	9359	1		HAYDAR YILDIRIM VARISLERİ	
12	FEVZİ ÇAKMAK	9359	8(GÜNEYİ YOL)	18739643832	ALİ METE	ÖMER
13	FEVZİ ÇAKMAK	9359	8	18745643604	GÜLŞAN METE	ALİ
14	FEVZİ ÇAKMAK	9359	12		NİZAMETTİN İŞİK VARISLERİ	
15	FEVZİ ÇAKMAK	9360	4	56440609396	ADNAN EYICAN	ABDURRAHMAN
16	FEVZİ ÇAKMAK	9360	7	44141022996	BEŞİR ALTUN	AHMET
17	FEVZİ ÇAKMAK		9326/1 DOĞUSU YOL.	10806060214	HÜSEYİN CUYA	HÜMEYYİT
18	FEVZİ ÇAKMAK	9226	1	14357153852	BAYRAM ÇAN	AHMET
19	FEVZİ ÇAKMAK		9249/1 DOĞUSU YOL.	58945390700	MELEK ÖZER	MAHMUT
20	FEVZİ ÇAKMAK		9346/1 KUZEYİ YOL.	42757572706	EMİNE YETGİN	HÜSEYİN
21	FEVZİ ÇAKMAK		9302/1 GÜNEYİ YOL.	10515143178	İBRAHİM BOZAN	MEHMET
22	FEVZİ ÇAKMAK		9302/1 GÜNEYİ YOL.	22097757650	HİKMET AYDİN	MUSA
23	FEVZİ ÇAKMAK		9311/1 KUZEYİ YOL.	59137522688	İSMAİL AYDIN	MUSA
24	FEVZİ ÇAKMAK		9310/1 GÜNEYİ YOL.	23068631672	DUR SUN ERDEN	MEHMET
25	FEVZİ ÇAKMAK		9309/1 GÜNEYİ YOL.	17509444464	FAKİ AKBAŞ	DURMUŞ
26	FEVZİ ÇAKMAK	9292	1(OKUL ALANI)	42313043886	ŞÜKRÜ KOYUNCU	ABDURRAHMAN
27	BARIŞ		25731/DOĞUSU PARK	23050276522	MEHMET ÖZTÜRK	NURİ
28	ÇAMLİBEL.	7496	26	20734337234	MUSTAFA COŞKUN	ÖMER
29	ÇAMLİBEL.	7496	26	20719337754	MESUT COŞKUN	ÖMER
30	ÇAMLİBEL.	7588	8	37237020228	İBRAHİM ALTINSOY	ALİ

İlgili kanunlara göre arsa tahsisinin yapılıp, yapılamayacağı" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 346 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 93 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 15/12/2017 tarihlerinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Yapıların dosyasında, paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; yapıların durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, yukarıda adı, soyadı, baba adı ve T.C. Kimlik numarası belirtilen 30 kişinin tapu müracaatına istinaden yapılan incelemede;

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Söz konusu listede belirtilen ve yol, park gibi kamu alanı içinde kalan oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi veya Y.Ö.T.B. dosyasından herhangi biri ile belgeleyen yukarıda belirtilen listedeki kişilere mülkiyeti Belediyemize ait veya diğer Kurumlardan aynı amaç ile devir alınan herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıt kesilerek, ilgili kanunlara göre hak sahipliği bulunan kişilere arsa tahsisin yapılmasına, işlemlerde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Hasan DEMİR, Üye Mehmet YARBAŞ, Üye Ali FİDAN, Üye Durmuş DEMİR ve Üye Âdem ÇELİK uygun imzalı olup meclisin takdirine sunulmuştur.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporunda;

Karar Tarihi : 16/12/2017

Karar No : 2017/39

Gündem : 01/12/2017 - 346 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 01/12/2017 tarihli oturumunda 17. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde çeşitli mahallelerde bulunan ve yol,**

park gibi kamu alanı içinde kalan, aşağıda liste halinde adı, soyadı baba adı ve TC Kimlik numarası belirtilen 30 kişinin tapu müracaatlarına istinaden;

LİSTE

S.NO	MAHALLE	ADA	PRS	TC. NO	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FEVZİ ÇAKMAK	2575	4	10987633962	MELİHA ÖNER	MEHMET
2	FEVZİ ÇAKMAK	3371	1	11659197874	BEKİR GEZEN	İBRAHİM
3	FEVZİ ÇAKMAK	3371	9	13177824980	İSMAİL ERYILMAZ	TEVFİK
4	FEVZİ ÇAKMAK	9322	5	28609074994	DURKADIN DEDEMEN	İSMAİL
5	FEVZİ ÇAKMAK	9322	10	15328517338	İSHAK ÖZEN	AHMET
6	FEVZİ ÇAKMAK	9326	7		MEHMET NİŞANCI VARİSLERİ	
7	FEVZİ ÇAKMAK	9352	6	53995032310	NURİ VAHAP	MEHMET ALİ
8	FEVZİ ÇAKMAK	9352	10		İMİDİ AHİT EYNIHAN VARİSLERİ	
9	FEVZİ ÇAKMAK	9353	3	19474217814	RECEP YILDIZHAN	MUSA
10	FEVZİ ÇAKMAK	9353	3	45223332194	KAMİL KARAĞAÇ	KADIR
11	FEVZİ ÇAKMAK	9359	1		HAYDAR YILDIRIM VARİSLERİ	
12	FEVZİ ÇAKMAK	9359	8(GÜNEYİ YOL)	18739643832	ALİ METE	ÖMER
13	FEVZİ ÇAKMAK	9359	8	18745643604	GÜLŞAN METE	ALİ
14	FEVZİ ÇAKMAK	9359	12		NİZAMETTİN IŞIK VARİSLERİ	
15	FEVZİ ÇAKMAK	9360	4	56440609396	ADNAN EYİCAN	ABDURRAHMAN
16	FEVZİ ÇAKMAK	9360	7	44141022996	BEŞİR ALTUN	AHMET
17	FEVZİ ÇAKMAK		9326/1 DOĞUSU YOL	10806060214	HÜSEYİN CUYA	HÜMEYYİT
18	FEVZİ ÇAKMAK	9226	1	14357153852	BAYRAM ÇAN	AHMET
19	FEVZİ ÇAKMAK		9249/1 DOĞUSU YOL	58945390700	MELEK ÖZER	MAHMUT
20	FEVZİ ÇAKMAK		9346/1 KUZeyİ YOL	42757572706	EMİNE YETGİN	HÜSEYİN
21	FEVZİ ÇAKMAK		9302/1 GÜNEYİ YOL	10515143178	İBRAHİM BOZAN	MEHMET
22	FEVZİ ÇAKMAK		9302/1 GÜNEYİ YOL	22097757650	HİKMET AYDİN	MUSA
23	FEVZİ ÇAKMAK		9311/1 KUZeyİ YOL	59137522688	İSMAİL AYDIN	MUSA
24	FEVZİ ÇAKMAK		9310/1 GÜNEYİ YOL	23068631672	DUR SUN ERDEN	MEHMET
25	FEVZİ ÇAKMAK		9309/1 GÜNEYİ YOL	17509444464	FAKİ AKBAŞ	DURMUŞ
26	FEVZİ ÇAKMAK	9292	1(OKUL ALANI)	42313043886	ŞÜKRÜ KOYUNCU	ABDURRAHMAN
27	BARIŞ		25731/DOĞUSU PARK	23050276522	MEHMET ÖZTÜRK	NURİ
28	ÇAMLİBEL	7496	26	20734337234	MUSTAFA COŞKUN	ÖMER
29	ÇAMLİBEL	7496	26	20719337754	MESUT COŞKUN	ÖMER
30	ÇAMLİBEL	7588	8	37237020228	İBRAHİM ALTINSOY	ALİ

İlgili kanunlara göre arsa tahsisinin yapılp, yapılamayacağı" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 346 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 92 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 22-23/12/2017 tarihlerinde Belediyemiz Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. Yapıların dosyasında, paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; yapıların durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, yukarıda adı, soyadı, baba adı ve TC Kimlik numarası belirtilen 30 kişinin tapu müracaatına istinaden yapılan incelemede;

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Söz konusu listede belirtilen ve yol, park gibi kamu alanı içinde kalan oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su

abonesi, numarataj belgesi veya Y.Ö.T.B. dosyasından herhangi biri ile belgeleyen yukarıda belirtilen listedeki kişilere mülkiyeti Belediyemize ait veya diğer Kurumlardan aynı amaç ile devir alınan herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıt kesilerek, ilgili kanunlara göre hak sahipliği bulunan kişilere arsa tahsisin yapılmasına, işlemlerde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Ali FİDAN, Üye Durmuş DEMİR, Üye Ali AKDEMİR, Üye Hatice SÜTCÜ ve Üye Muharrem TUFAN uygun imzalı olup,

Konu ile ilgili Meclise sunulan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Raporu okunmuş sayılması kaydıyla, görüşmeye açıldı. Yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu** doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, yukarıda adı, soyadı, baba adı ve T.C. Kimlik numarası belirtilen 30 kişinin tapu müracaatına istinaden yapılan incelemede; Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; söz konusu listede belirtilen ve yol, park gibi kamu alanı içinde kalan oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi veya Y.Ö.T.B. dosyasından herhangi biri ile belgeleyen yukarıda belirtilen listedeki kişilere mülkiyeti Belediyemize ait veya diğer Kurumlardan aynı amaç ile devir alınan herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıt kesilerek, ilgili kanunlara göre hak sahipliği bulunan kişilere arsa tahsisinin yapılmasına, işlemlerde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TUTUNCU
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

Kayıt ve İnceleme Birimi
Belediye Hizmetleri Müdürlüğü

Kayıt Tarihi : 02 Ocak 2013
Kasas Sayısı : 12
Tic. Sic. No : 08 Ocak 2013
Kayıt Numarası : 248