

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ
Divan Katibi : Hasan DEMİR
Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR

Karar Tarihi
02/01/2017

Karar No
14

Özü; Kepez Belediyesi sınırları içinde bulunan Varsak Karşıyaka mahallesinde bulunan 34 adet taşınmazın değerlendirilmesi konusunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 24. dönem 02/01/2017 tarihi Pazartesi günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı **OCAK** ayı olağan toplantısı 1. birleşim 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 13.MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARS.	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	VARSAK KARŞIYAKA	1848	15	549	549	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
2	VARSAK KARŞIYAKA	1848	16	630	630	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
3	VARSAK KARŞIYAKA	1848	19	663	232	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ
4	VARSAK KARŞIYAKA	1848	23	552	153	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
5	VARSAK KARŞIYAKA	1848	24	247	139	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
6	VARSAK KARŞIYAKA	2737	13	501	240	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
7	VARSAK KARŞIYAKA	2737	14	567	567	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
8	VARSAK KARŞIYAKA	2737	15	610	610	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
9	VARSAK KARŞIYAKA	2737	16	494	494	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
10	VARSAK KARŞIYAKA	2737	17	469	469	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
11	VARSAK KARŞIYAKA	2737	18	469	469	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
12	VARSAK KARŞIYAKA	2737	19	523	523	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
13	VARSAK KARŞIYAKA	2737	20	345	345	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
14	VARSAK KARŞIYAKA	2746	3	100	100	TAHSİS	5393 SAYILI KANUN	TRAFO
15	VARSAK KARŞIYAKA	29012	2	875	875	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ
16	VARSAK KARŞIYAKA	29012	4	396	396	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
17	VARSAK KARŞIYAKA	29012	5	400	400	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
18	VARSAK KARŞIYAKA	29012	6	444	444	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
19	VARSAK KARŞIYAKA	29012	8	549	549	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT

20	VARSAK KARŞIYAKA	29012	9	408	408	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
21	VARSAK KARŞIYAKA	29012	10	538	538	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
22	VARSAK KARŞIYAKA	29013	1	2553	2553	TAHSİS	5393 SAYILI KANUN	Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı
23	VARSAK KARŞIYAKA	29014	2	479	479	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
24	VARSAK KARŞIYAKA	29014	3	467	467	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
25	VARSAK KARŞIYAKA	29014	6	697	697	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ
26	VARSAK KARŞIYAKA	29014	7	484	484	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
27	VARSAK KARŞIYAKA	29014	8	470	470	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
28	VARSAK KARŞIYAKA	29014	9	480	480	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
29	VARSAK KARŞIYAKA	29015	1	3135	363	TAHSİS	5393 SAYILI KANUN	Sağlık Ocağı
30	VARSAK KARŞIYAKA	29015	2	5517	5517	TAHSİS	5393 SAYILI KANUN	Belediye Hizmet Alanı
31	VARSAK KARŞIYAKA	29017	1	742	742	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ
32	VARSAK KARŞIYAKA	29017	2	773	773	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ
33	VARSAK KARŞIYAKA	29017	3	797	797	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ
34	VARSAK KARŞIYAKA	29017	4	1327	1327	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Varsak Karşıyaka mahallesinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanunun 26. maddesine göre takas edilebilmesi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, takas ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususundaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait yukarıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların 03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Varsak Karşıyaka mahallesinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanunun 26. maddesine göre takas edilebilmesi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, takas ve kat karşılığı verilmesi konusunun incelenmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak Komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna (AK Parti, MHP ve CHP Grubu Kabul) **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜRÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Hasan BEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi