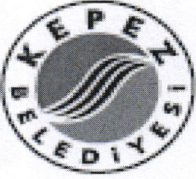


T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis I.Başkan V. : Ali FİDAN Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Dilaver TANIK	Karar Tarihi 01/02/2017
		Karar No 38

**Özü;** 34 adet taşınmazın Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 24. dönem **01/02/2017** tarihi **Çarşamba** günü saat **14.00'te** yaptığı 2017 yılı **ŞUBAT** ayı olağan toplantısı 1. birleşim 1. oturumunda alınan karardır.

**GÜNDEMİN 7. MADDESİ**

Belediyemiz sınırları içerisinde, çeşitli mahallelerde bulunan Belediyemize ait bazı taşınmazların değerlendirilmesi konusunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda araştırılması ve incelenmesinin yapılması, Belediyemiz Meclisinin 02/01/2017 tarihli oturumunda 14 sayılı karar ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Yukarıda bahse konu işlemlerde kullanılacak parsellerin durumları hakkında, Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu gerekli araştırma ve incelemeyi tamamlayarak raporunu oluşturmuş olup, raporlar yazımız ekinde gönderilmektedir.

Meclisimizce gerekli kararın alınması hususunda;

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
MÜLKİYET DEĞERLENDİRME KOMİSYON RAPORU**

**Karar Tarihi** : 20/01/2017

**Karar No** : 2017/ 02

**Gündem** : 02/01/2017 -14 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 02/01/2017 tarihli oturumunda 13. gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 34 adet taşınmazdaki hisselerin ;**

S.N.	MAHALLE	ADA	PARS.	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	VARSAK KARŞIYAKA	1848	15	549	549	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
2	VARSAK KARŞIYAKA	1848	16	630	630	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
3	VARSAK KARŞIYAKA	1848	19	663	232	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ
4	VARSAK KARŞIYAKA	1848	23	552	153	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
5	VARSAK KARŞIYAKA	1848	24	247	139	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
6	VARSAK KARŞIYAKA	2737	13	501	240	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
7	VARSAK KARŞIYAKA	2737	14	567	567	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
8	VARSAK KARŞIYAKA	2737	15	610	610	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
9	VARSAK KARŞIYAKA	2737	16	494	494	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
10	VARSAK KARŞIYAKA	2737	17	469	469	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
11	VARSAK KARŞIYAKA	2737	18	469	469	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT

12	VARSAK KARŞIYAKA	2737	19	523	523	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
13	VARSAK KARŞIYAKA	2737	20	345	345	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
14	VARSAK KARŞIYAKA	2746	3	100	100	TAHSİS	5393 SAYILI KANUN	TRAFİ
15	VARSAK KARŞIYAKA	29012	2	875	875	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ
16	VARSAK KARŞIYAKA	29012	4	396	396	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
17	VARSAK KARŞIYAKA	29012	5	400	400	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
18	VARSAK KARŞIYAKA	29012	6	444	444	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
19	VARSAK KARŞIYAKA	29012	8	549	549	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
20	VARSAK KARŞIYAKA	29012	9	408	408	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
21	VARSAK KARŞIYAKA	29012	10	538	538	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
22	VARSAK KARŞIYAKA	29013	1	2553	2553	TAHSİS	5393 SAYILI KANUN	Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı
23	VARSAK KARŞIYAKA	29014	2	479	479	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
24	VARSAK KARŞIYAKA	29014	3	467	467	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
25	VARSAK KARŞIYAKA	29014	6	697	697	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ
26	VARSAK KARŞIYAKA	29014	7	484	484	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
27	VARSAK KARŞIYAKA	29014	8	470	470	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
28	VARSAK KARŞIYAKA	29014	9	480	480	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
29	VARSAK KARŞIYAKA	29015	1	3135	363	TAHSİS	5393 SAYILI KANUN	Sağlık Ocağı
30	VARSAK KARŞIYAKA	29015	2	5517	5517	TAHSİS	5393 SAYILI KANUN	Belediye Hizmet Alanı
31	VARSAK KARŞIYAKA	29017	1	742	742	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ
32	VARSAK KARŞIYAKA	29017	2	773	773	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ
33	VARSAK KARŞIYAKA	29017	3	797	797	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ
34	VARSAK KARŞIYAKA	29017	4	1327	1327	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ

**5393 sayılı Belediye Kanunu, 2981 sayılı İmar Affı Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri uyarınca değerlendirilmesinin yapılması "** konuları yine Belediyemiz Meclisinin 14 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 04/04/2016 tarihli oturumunda 98 sayılı kararla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 16-17-18-19-20/01/2017 tarihlerinde Belediyemiz Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 34 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2981 sayılı İmar Affı Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri uyarınca değerlendirilmesinin yapılması işlemlerinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı  
Elif Derya CANBULUT  
Meclis Üyesi  
(İmza)

İkinci Başkan  
Durmuş DEMİR  
Meclis Üyesi  
(İmza)

Kâtip Üye  
Ali AKDEMİR  
Meclis Üyesi  
(İmza)

Üye  
Tevfik ÇETİNEL  
Meclis Üyesi  
(İmza)

Üye  
Kadir ZEYBEK  
Meclis Üyesi  
(İmza)

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

**Karar Tarihi** : 19/01/2017  
**Karar No** : 2017/04  
**Gündem** : 02/01/2017 -14 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 02/01/2017 tarihli oturumunda 13. gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 34 adet taşınmazdaki hisselerin;

S.N.	MAHALLE	ADA	PARS.	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	VARSAK KARŞIYAKA	1848	15	549	549	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
2	VARSAK KARŞIYAKA	1848	16	630	630	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
3	VARSAK KARŞIYAKA	1848	19	663	232	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ
4	VARSAK KARŞIYAKA	1848	23	552	153	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
5	VARSAK KARŞIYAKA	1848	24	247	139	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
6	VARSAK KARŞIYAKA	2737	13	501	240	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
7	VARSAK KARŞIYAKA	2737	14	567	567	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
8	VARSAK KARŞIYAKA	2737	15	610	610	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
9	VARSAK KARŞIYAKA	2737	16	494	494	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
10	VARSAK KARŞIYAKA	2737	17	469	469	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
11	VARSAK KARŞIYAKA	2737	18	469	469	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
12	VARSAK KARŞIYAKA	2737	19	523	523	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
13	VARSAK KARŞIYAKA	2737	20	345	345	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
14	VARSAK KARŞIYAKA	2746	3	100	100	TAHSİS	5393 SAYILI KANUN	TRAFİ
15	VARSAK KARŞIYAKA	29012	2	875	875	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ
16	VARSAK KARŞIYAKA	29012	4	396	396	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
17	VARSAK KARŞIYAKA	29012	5	400	400	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
18	VARSAK KARŞIYAKA	29012	6	444	444	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
19	VARSAK KARŞIYAKA	29012	8	549	549	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
20	VARSAK KARŞIYAKA	29012	9	408	408	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
21	VARSAK KARŞIYAKA	29012	10	538	538	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
22	VARSAK KARŞIYAKA	29013	1	2553	2553	TAHSİS	5393 SAYILI KANUN	Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı
23	VARSAK KARŞIYAKA	29014	2	479	479	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
24	VARSAK KARŞIYAKA	29014	3	467	467	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
25	VARSAK KARŞIYAKA	29014	6	697	697	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ
26	VARSAK KARŞIYAKA	29014	7	484	484	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT

27	VARSAK KARŞIYAKA	29014	8	470	470	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
28	VARSAK KARŞIYAKA	29014	9	480	480	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
29	VARSAK KARŞIYAKA	29015	1	3135	363	TAHSİS	5393 SAYILI KANUN	Sağlık Ocağı
30	VARSAK KARŞIYAKA	29015	2	5517	5517	TAHSİS	5393 SAYILI KANUN	Belediye Hizmet Alanı
31	VARSAK KARŞIYAKA	29017	1	742	742	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ
32	VARSAK KARŞIYAKA	29017	2	773	773	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ
33	VARSAK KARŞIYAKA	29017	3	797	797	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ
34	VARSAK KARŞIYAKA	29017	4	1327	1327	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ

**5393 sayılı Belediye Kanunu, 2981 sayılı İmar Affı Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri uyarınca değerlendirilmesinin yapılması** " konuları yine Belediyemiz Meclisinin 14 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 04/04/2016 tarihli oturumunda 99 sayılı kararla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 16-17-18-19-20/01/2017 tarihlerinde Belediyemiz Plan Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 34 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2981 sayılı İmar Affı Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri uyarınca değerlendirilmesinin yapılması işlemlerinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı  
Ali FİDAN  
Meclis Üyesi  
(İmza)

İkinci Başkan  
Mehmet YARBAŞ  
Meclis Üyesi  
(İmza)

Kâtip Üye  
Hatice SÜTCÜ  
Meclis Üyesi  
(İmza)

Üye  
Muharrem TUFAN  
Meclis Üyesi  
(İmza)

Üye  
Ekrem ERSOY'a  
Meclis Üyesi  
(İmza)

Ait deyimli Mülkiyeti Değerlendirme ve Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

#### **K A R A R:**

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 34 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2981 sayılı İmar Affı Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri uyarınca değerlendirilmesinin yapılması işlemlerinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğu (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul) **oy birliği** ile karar verildi.

Ali FİDAN  
Meclis İ. Başkanı V.

Hasan DEMİR  
Divan Kâtibi

Dilaver TANIK  
Divan Kâtibi