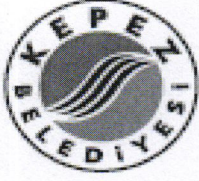


T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Meclis I.Başkan V. : Ali FİDAN
Divan Katibi : Hasan DEMİR
Divan Katibi : Dilaver TANIK

Karar Tarihi
01/02/2017

Karar No
37

Özü; 2081 ada 8 parseldeki 1706 m² hisse ile 1893,70 m²'lik 3383 ada 2 parsel (Sosyal Tesis Alanı), 271,30 m²'lik 27795 ada 2 (ticari alan) parselin takas edilmesine ve konunun Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 24. dönem **01/02/2017** tarihi **Çarşamba** günü saat **14.00'te** yaptığı 2017 yılı **ŞUBAT** ayı olağan toplantısı 1. birleşim 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde, çeşitli mahallelerde bulunan Belediyemize ait bazı taşınmazlar ile Diyanet Vakfına ait taşınmazın takas işlemlerinde kullanılması konusunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda araştırılması ve incelenmesinin yapılması, Belediyemiz Meclisinin 02/01/2017 tarihli oturumunda 13 sayılı karar ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Yukarıda bahse konu işlemlerde kullanılacak parsellerin durumları hakkında, Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu gerekli araştırma ve incelemeyi tamamlayarak raporunu oluşturmuş olup, raporlar yazımız ekinde gönderilmektedir.

Meclisimizce gerekli kararın alınması hususunda;

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MÜLKİYET DEĞERLENDİRME KOMİSYON RAPORU

Karar Tarihi : 20/01/2017
Karar No : 2017/ 01
Gündem : 02/01/2017 -13 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 02/01/2017 tarihli oturumunda 12. gündem maddesi ile komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde, Şafak Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 1893.70 m2 lik 3383 ada 2 parsel 1/1000 ölçekli imar parselinde Sosyal Tesis Alanı olarak, 271.30 m2 lik 27795 ada 2 parselde ticari alan olarak planlanmıştır.**

Yine Yenimahallede bulunan 2832 m2 lik 2081 ada 8 nolu parsel de 1/1000 ölçekli imar planında cami alanı olarak planlanmış olup, mülkiyeti 1126 m2 lik kısmı Maliye Hazinesi,1706 m2 lik kısmı da Türkiye Diyanet Vakfı adına hisseli bir parseldir.

Türkiye Diyanet Vakfına ait hissenin Belediyemiz adına tahsisi daha önceki yıllarda istenmiş, Diyanet İşleri Başkanlığı Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 10/12/2014 tarih ve 25052 sayılı yazılarında, parselin mülkiyetinin özel bir vakfa ait olması sebebiyle Belediyemiz adına tahsis yapılamamış, Vakıf Mütevelli Heyetinin 18/11/2014 tarih ve 1501/22 sayılı karar ile cami inşa edilmek ve inşaat masraflarının Kepez Belediyesince karşılanmak kaydıyla Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edilmesi uygun görülmüştür.

Türkiye Diyanet Vakfı Antalya Şubesi 05/12/2016 tarih ve 101 sayılı yazısında, yukarıda belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait parseller ile mülkiyeti hisseli Yenimahalle de bulunan 2081 ada 8 parseldeki 1706 m2 lik hissesi ile takas etmek istediğini belirtmektedir.

Söz konusu 3383 ada 1 nolu parsel daha önceki yıllarda yine Türkiye Diyanet Vakfı

Kepez Şube Başkanlığının 26/01/2015 tarih ve 15 sayılı yazıları ile tahsis talebinde bulunulmuş, Belediye Meclisimizin 02/02/2015 tarih ve 46 sayılı kararı ile 5393 sayılı yasanın 75-c maddesi uyarınca ortak hizmet projesi geliştirilmek üzere, 5393 sayılı yasanın 15/h ve 18/e maddelerine dayanılarak protokol düzenlemek üzere Belediye Başkanına, diğer iş ve işlemleri yürütmek üzere de Belediye Encümenine yetki verilmiştir.

Belediye Meclisimizin 02/02/2015 tarih ve 46 sayılı kararının iptal edilerek, Türkiye Diyanet Vakfı Antalya Şubesinin 05/12/2016 tarih ve 101 sayılı yazısına istinaden 2081 ada 8 parseldeki 1706 m2 hisse ile 1893.70 m2 lik 3383 ada 2 parsel (Sosyal Tesis Alanı), 271.30 m2 lik 27795 ada 2 (ticari alan) parselin takas edilip edilmeyeceği konuları yine Belediyemiz Meclisinin 13 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 04/04/2016 tarihli oturumunda 98 sayılı kararla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 16-17-18-19-20/01/2017 tarihlerinde Belediyemiz Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Şafak Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 1893.70 m2 lik 3383 ada 2 parsel 1/1000 ölçekli imar parselinde Sosyal Tesis Alanı olarak, 271.30 m2 lik 27795 ada 2 parselde ticari alan olarak planlandığı,

Yine Yenimahallede bulunan 2832 m2 lik 2081 ada 8 nolu parsel de 1/1000 ölçekli imar planında cami alanı olarak planlanmış olup, mülkiyeti 1126 m2 lik kısmı Maliye Hazinesi, 1706 m2 lik kısmı da Türkiye Diyanet Vakfı adına hisseli bir parsel olduğu,

Türkiye Diyanet Vakfına ait hissenin Belediyemiz adına tahsisi daha önceki yıllarda istenmiş, Diyanet İşleri Başkanlığı Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 10/12/2014 tarih ve 25052 sayılı yazılarında, parselin mülkiyetinin özel bir vakfa ait olması sebebiyle Belediyemiz adına tahsis yapılmadığı, Vakıf Mütevelli Heyetinin 18/11/2014 tarih ve 1501/22 sayılı karar ile cami inşa edilmek ve inşaat masraflarının Kepez Belediyesince karşılanmak kaydıyla Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edilmesi uygun görüldüğü,

Türkiye Diyanet Vakfı Antalya Şubesi 05/12/2016 tarih ve 101 sayılı yazısında, yukarıda belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait parseller ile mülkiyeti hisseli Yenimahalle de bulunan 2081 ada 8 parseldeki 1706 m2 lik hissesi ile takas etmek istediğini belirttiği,

Söz konusu 3383 ada 1 nolu parsel daha önceki yıllarda yine Türkiye Diyanet Vakfı Kepez Şube Başkanlığının 26/01/2015 tarih ve 15 sayılı yazıları ile tahsis talebinde bulunulduğu, Belediye Meclisimizin 02/02/2015 tarih ve 46 sayılı kararı ile 5393 sayılı yasanın 75-c maddesi uyarınca ortak hizmet projesi geliştirilmek üzere, 5393 sayılı yasanın 15/h ve 18/e maddelerine dayanılarak protokol düzenlemek üzere Belediye Başkanına, diğer iş ve işlemleri yürütmek üzere de Belediye Encümenine yetki verildiği tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede, Belediye Meclisimizin 02/02/2015 tarih ve 46 sayılı kararının iptal edilerek, Türkiye Diyanet Vakfı Antalya Şubesinin 05/12/2016 tarih ve 101 sayılı yazısına istinaden 2081 ada 8 parseldeki 1706 m2 hisse ile 1893.70 m2 lik 3383 ada 2 parsel (Sosyal Tesis Alanı), 271.30 m2 lik 27795 ada 2 (ticari alan) parselin takas edilmesinin uygun bulunduğuna, işlemlerin yapılmasında Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı
Elif Derya CANBULUT
Meclis Üyesi
(İmza)

İkinci Başkan
Durmuş DEMİR
Meclis Üyesi
(İmza)

Kâtip Üye
Ali AKDEMİR
Meclis Üyesi
(İmza)

Üye
Tevfik ÇETİNEL
Meclis Üyesi
(İmza)

Üye
Kadir ZEYBEK
Meclis Üyesi
(İmza)

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karar Tarihi : 18/01/2017
Karar No : 2017/03
Gündem : 02/01/2017 -13 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 02/01/2017 tarihli oturumunda 12. gündem maddesi ile komisyonumuza havale edilen "Belediyemiz sınırları içerisinde, Şafak Mahallesi de bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 1893.70 m2 lik 3383 ada 2 parsel 1/1000 ölçekli imar parselinde Sosyal Tesis Alanı olarak, 271.30 m2 lik 27795 ada 2 parselde ticari alan olarak planlanmıştır.

Yine Yenimahallede bulunan 2832 m2 lik 2081 ada 8 nolu parsel de 1/1000 ölçekli imar planında cami alanı olarak planlanmış olup, mülkiyeti 1126 m2 lik kısmı Maliye Hazinesi,1706 m2 lik kısmı da Türkiye Diyanet Vakfı adına hisseli bir parseldir.

Türkiye Diyanet Vakfına ait hissenin Belediyemiz adına tahsisi daha önceki yıllarda istenmiş, Diyanet İşleri Başkanlığı Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 10/12/2014 tarih ve 25052 sayılı yazılarında, parselin mülkiyetinin özel bir vakfa ait olması sebebiyle Belediyemiz adına tahsis yapılamamış, Vakıf Mütevelli Heyetinin 18/11/2014 tarih ve 1501/22 sayılı karar ile cami inşa edilmek ve inşaat masraflarının Kepez Belediyesince karşılanmak kaydıyla Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edilmesi uygun görülmüştür.

Türkiye Diyanet Vakfı Antalya Şubesi 05/12/2016 tarih ve 101 sayılı yazısında, yukarıda belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait parseller ile mülkiyeti hisseli Yenimahalle de bulunan 2081 ada 8 parseldeki 1706 m2 lik hissesi ile takas etmek istediğini belirtmektedir.

Söz konusu 3383 ada 1 nolu parsel daha önceki yıllarda yine Türkiye Diyanet Vakfı Kepez Şube Başkanlığının 26/01/2015 tarih ve 15 sayılı yazıları ile tahsis talebinde bulunulmuş, Belediye Meclisimizin 02/02/2015 tarih ve 46 sayılı kararı ile 5393 sayılı yasanın 75-c maddesi uyarınca ortak hizmet projesi geliştirilmek üzere,5393 sayılı yasanın 15/h ve 18/e maddelerine dayanılarak protokol düzenlemek üzere Belediye Başkanına, diğer iş ve işlemleri yürütmek üzere de Belediye Encümenine yetki verilmiştir.

Belediye Meclisimizin 02/02/2015 tarih ve 46 sayılı kararının iptal edilerek, Türkiye Diyanet Vakfı Antalya Şubesinin 05/12/2016 tarih ve 101 sayılı yazısına istinaden 2081 ada 8 parseldeki 1706 m2 hisse ile 1893.70 m2 lik 3383 ada 2 parsel (Sosyal Tesis Alanı), 271.30 m2 lik 27795 ada 2 (ticari alan) parselin takas edilip edilmeyeceği " konuları yine Belediyemiz Meclisinin 13 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 04/04/2016 tarihli oturumunda 99 sayılı kararla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 16-17-18-19-20/01/2017 tarihlerinde Belediyemiz Plan Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Şafak Mahallesi de bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 1893.70 m2 lik 3383 ada 2 parsel 1/1000 ölçekli imar parselinde Sosyal Tesis Alanı olarak, 271.30 m2 lik 27795 ada 2 parselde ticari alan olarak planlandığı,

Yine Yenimahallede bulunan 2832 m2 lik 2081 ada 8 nolu parsel de 1/1000 ölçekli imar planında cami alanı olarak planlanmış olup, mülkiyeti 1126 m2 lik kısmı Maliye Hazinesi, 1706 m2 lik kısmı da Türkiye Diyanet Vakfı adına hisseli bir parsel olduğu,

Türkiye Diyanet Vakfına ait hissenin Belediyemiz adına tahsisi daha önceki yıllarda istenmiş, Diyanet İşleri Başkanlığı Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 10/12/2014 tarih ve 25052 sayılı yazılarında, parselin mülkiyetinin özel bir vakfa ait olması sebebiyle Belediyemiz adına tahsis yapılmadığı, Vakıf Mütevelli Heyetinin 18/11/2014 tarih ve 1501/22 sayılı karar ile cami inşa edilmek ve inşaat masraflarının Kepez Belediyesince

karşılanmak kaydıyla Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edilmesi uygun görüldüğü,

Türkiye Diyanet Vakfı Antalya Şubesi 05/12/2016 tarih ve 101 sayılı yazısında, yukarıda belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait parseller ile mülkiyeti hisseli Yenimahalle de bulunan 2081 ada 8 parseldeki 1706 m2 lik hissesi ile takas etmek istediğini belirttiği,

Söz konusu 3383 ada 1 nolu parsel daha önceki yıllarda yine Türkiye Diyanet Vakfı Kepez Şube Başkanlığının 26/01/2015 tarih ve 15 sayılı yazıları ile tahsis talebinde bulunulduğu, Belediye Meclisimizin 02/02/2015 tarih ve 46 sayılı kararı ile 5393 sayılı yasanın 75-c maddesi uyarınca ortak hizmet projesi geliştirilmek üzere, 5393 sayılı yasanın 15/h ve 18/e maddelerine dayanılarak protokol düzenlemek üzere Belediye Başkanına, diğer iş ve işlemleri yürütmek üzere de Belediye Encümenine yetki verildiği tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede, Belediye Meclisimizin 02/02/2015 tarih ve 46 sayılı kararının iptal edilerek, Türkiye Diyanet Vakfı Antalya Şubesinin 05/12/2016 tarih ve 101 sayılı yazısına istinaden 2081 ada 8 parseldeki 1706 m2 hisse ile 1893.70 m2 lik 3383 ada 2 parsel (Sosyal Tesis Alanı), 271.30 m2 lik 27795 ada 2 (ticari alan) parselin takas edilmesinin uygun bulunduğuna, işlemlerin yapılmasında Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı
Ali FİDAN
Meclis Üyesi
(İmza)

İkinci Başkan
Mehmet YARBAŞ
Meclis Üyesi
(İmza)

Kâtip Üye
Hatice SÜTCÜ
Meclis Üyesi
(İmza)

Üye
Muharrem TUFAN
Meclis Üyesi
(İmza)

Üye
Ekrem ERSOY'a
Meclis Üyesi
(imza)

Ait deyimli Mülkiyeti Değerlendirme ve Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ve **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarih ve 46 sayılı kararının iptal edilerek, Türkiye Diyanet Vakfı Antalya Şubesinin 05.12.2016 tarih ve 101 sayılı yazısına istinaden **2081 ada 8 parseldeki 1706 m² hisse ile 3383 ada 2 parselde (Sosyal Tesis Alanı), 1893.70 m²'nin ve 27795 ada 2 parselin (Ticari Alan) 271.30 m²'nin** takas edilmesine, işlemlerin yapılmasında Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ve **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul) **oy birliği** ile karar verildi.

Ali FİDAN
Meclis İl. Başkan V.



Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Diğer TANIK
Divan Kâtibi