


T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 07/03/2017
		Karar No 86

**Özü;** Güneş Mahallesinde bulunan 27574 ada 1 nolu parselin satışının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 24. dönem **07/03/2017** tarihi **Salı** günü saat **14.00'te** yaptığı **2017** yılı **MART** ayı olağan toplantısı 2. birleşimde alınan karardır.

**GÜNDEMİN 9. MADDESİ**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
MÜLKİYET DEĞERLENDİRME KOMİSYON RAPORU**

**Karar Tarihi** : 06/03/2017  
**Karar No** : 2017/ 06  
**Gündem** : 01/03/2017 -78 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 01/03/2017 tarihli oturumunda 19. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği " **Belediyemiz sınırları içerisinde Güneş Mahallesinde 27574 ada 1 nolu parselde bulunan Belediyemize ait hissenin 3194 sayılı yasanın 17. Maddesi ile 2886 sayılı ihale yasasına göre satılması, 2942 sayılı yasanın 26. Maddesine göre takas işlemlerinde kullanılması ya da diğer hissedarlar ile birlikte kat karşılığı inşaat yaptırılması konularında, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda**" yine Belediyemiz Meclisinin 78 sayılı Kararı ile görüşülmek üzere Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 04/04/2016 tarih ve 98 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 06/03/2017 tarihlerinde Belediyemiz Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parselin konumu mülkiyet ve imar durumu incelenmiştir. Yapılan değerlendirme sonucunda;

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, **Güneş Mahallesinde 27574 ada 1 nolu parselde bulunan Belediyemize ait hissenin 3194 sayılı yasanın 17. maddesi ile 2886 sayılı ihale yasasına göre satılması, 2942 sayılı yasanın 26. maddesine göre takas işlemlerinde kullanılması ya da diğer hissedarlar ile birlikte kat karşılığı inşaat yaptırılması için 5393 sayılı yasanın 18(e) maddesi gereğince parselin diğer hissedarlarına kat karşılığı satışının yapılmasına, hissemiz oranında hisse karşılığı 5393 sayılı yasanın 69. maddesi uyarınca bina yapılması veya yaptırılması konusunda düzenlenecek sözleşme ve protokollerin imzalanması ile işlemlerinin takip edilmesi hususunda, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Komisyon Başkanı  
Elif Derya CANBULUT  
Meclis Üyesi  
(İmza)

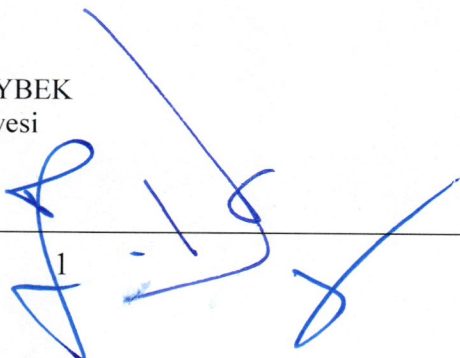
İkinci Başkan  
Durmuş DEMİR  
Meclis Üyesi  
(İmza)

Kâtip Üye  
Ali AKDEMİR  
Meclis Üyesi  
(İmza)

Üye  
Tevfik ÇETİNEL  
Meclis Üyesi  
(İmza)

Üye  
Kadir ZEYBEK  
Meclis Üyesi  
(İmza)

1



**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

**Karar Tarihi** : 06/03/2017  
**Karar No** : 2017/16  
**Gündem** : 01/03/2017 -78 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 01/03/2017 tarihli oturumunda 19. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği " **Belediyemiz sınırları içerisinde Güneş Mahallesinde 27574 ada 1 nolu parselde bulunan Belediyemize ait hissenin 3194 sayılı yasanın 17. maddesi ile 2886 sayılı ihale yasasına göre satılması, 2942 sayılı yasanın 26. maddesine göre takas işlemlerinde kullanılması ya da diğer hissedarlar ile birlikte kat karşılığı inşaat yaptırılması konularında, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda**" yine Belediyemiz Meclisinin 78 sayılı Kararı ile görüşülmek üzere lan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 04/04/2016 tarih ve 99 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 06/03/2017 tarihlerinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parselin konumu mülkiyet ve imar durumu incelenmiştir. Yapılan değerlendirme sonucunda;

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, **Güneş Mahallesinde 27574 ada 1 nolu parselde bulunan Belediyemize ait hissenin 3194 sayılı yasanın 17. Maddesi ile 2886 sayılı ihale yasasına göre satılması, 2942 sayılı yasanın 26. Maddesine göre takas işlemlerinde kullanılması ya da diğer hissedarlar ile birlikte kat karşılığı inşaat yaptırılması için 5393 sayılı yasanın 18(e) maddesi gereğince parselin diğer hissedarlarına kat karşılığı satışının yapılmasına, hissemiz oranında hisse karşılığı 5393 sayılı yasanın 69. maddesi uyarınca bina yapılması veya yaptırılması konusunda düzenlenecek sözleşme ve protokollerin imzalanması ile işlemlerinin takip edilmesi hususunda, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Komisyon Başkanı  
Ali FİDAN  
Meclis Üyesi  
(İmza)

İkinci Başkan  
Mehmet YARBAŞ  
Meclis Üyesi  
(İmza)

Kâtip Üye  
Hatice SÜTCÜ  
Meclis Üyesi  
(İmza)

Üye  
Muharrem TUFAN  
Meclis Üyesi  
(İmza)

Üye  
Ekrem ERSOY'a  
Meclis Üyesi  
(İmza)

Ait deyimli Mülkiyeti Değerlendirme ve Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okunmuş sayılması kaydıyla; Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ve **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

**KARAR:**

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, **Güneş Mahallesinde 27574 ada 1 nolu parselde bulunan Belediyemize ait hissenin 3194 sayılı yasanın 17. Maddesi ile 2886 sayılı ihale yasasına göre satılması, 2942 sayılı yasanın 26. Maddesine göre takas işlemlerinde kullanılması yada diğer hissedarlar ile birlikte kat karşılığı inşaat yaptırılması için 5393 sayılı yasanın 18(e) maddesi gereğince parselin diğer hissedarlarına kat karşılığı satışının yapılmasına, hissemiz oranında hisse karşılığı 5393 sayılı yasanın 69. maddesi uyarınca bina yapılması veya yaptırılması konusunda düzenlenecek sözleşme ve protokollerin imzalanması ile işlemlerinin takip edilmesi hususunda, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ve **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğu (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul) **oy birliği** ile karar verildi.**

Hakan TÜFÜNCÜ  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR  
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR  
Divan Kâtibi