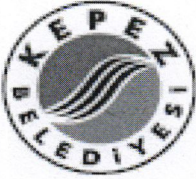


T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 07/03/2017
		<u>Karar No</u> 84

Özü; 8 adet taşınmazın Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekilde uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 24. dönem **07/03/2017** tarihi **Salı** günü saat **14.00'te** yaptığı **2017** yılı **MART** ayı olağan toplantısı 2. birleşimde alınan karardır.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MÜLKİYET DEĞERLENDİRME KOMİSYON RAPORU**

Karar Tarihi : 06/03/2017

Karar No : 2017/ 05

Gündem : 01/03/2017 -68 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 01/03/2017 tarihli oturumunda 9. gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 8 adet taşınmazdaki hisselerin;**

LİSTE

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	FEVZİ ÇAKMAK	2575	1	452	99	HİSSE SATIŞI	3194 SAYILI KANUNUN 17. MADDESİ	KONUT
2	MENDERES	28505	1	2769.5	222.26	TRAMPA	2942 SAYILI KANUN.	SOSYAL TESİS ALANI
3	ORTA	28533	2	67092.3	68.53	TRAMPA	2942 SAYILI KANUN.	TOPTAN TİCARET ALANI
4	MENDERES	28507	1	2873.8	86,4	TRAMPA	2942 SAYILI KANUN	TOPTAN TİCARET ALANI
5	MENDERES	28520	1	9736,55	48,87	TRAMPA	2942 SAYILI KANUN	BELEDİYE HİZMET ALANI
6	MENDERES	28536	9	3457,72	28,86	TRAMPA	2942 SAYILI KANUN	BELEDİYE HİZMET ALANI
7	HABİBLER	26760	1	13059	13059	TRAMPA	2942 SAYILI KANUN	SEMT SPOR SAHASI
8	BARAJ	27266	1	5900	5900	TRAMPA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI

5393 sayılı Belediye Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi uyarınca değerlendirilmesinin yapılması" konuları yine Belediyemiz Meclisinin 68 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 04/04/2016 tarihli oturumunda 98 sayılı kararla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 06/03/2017 tarihlerinde Belediyemiz Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi

gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 8 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi uyarınca değerlendirilmesinin yapılması işlemlerinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür

Komisyon Başkanı
Elif Derya CANBULUT
Meclis Üyesi
(İmza)

İkinci Başkan
Durmuş DEMİR
Meclis Üyesi
(İmza)

Kâtip Üye
Ali AKDEMİR
Meclis Üyesi
(İmza)

Üye
Tevfik ÇETİNEL
Meclis Üyesi
(İmza)

Üye
Kadir ZEYBEK
Meclis Üyesi
(İmza)

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karar Tarihi : 06/03/2017

Karar No : 2017/14

Gündem : 01/03/2017 -68 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 01/03/2017 tarihli oturumunda 9. gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 8 adet taşınmazdaki hisselerin;**

LİSTE

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	FEVZİ ÇAKMAK	2575	1	452	99	HİSSE SATIŞI	3194 SAYILI KANUNUN 17. MADDESİ	KONUT
2	MENDERES	28505	1	2769.5	222.26	TRAMPA	2942 SAYILI KANUN.	SOSYAL TESİS ALANI
3	ORTA	28533	2	67092.3	68.53	TRAMPA	2942 SAYILI KANUN.	TOPTAN TİCARET ALANI
4	MENDERES	28507	1	2873,8	86,4	TRAMPA	2942 SAYILI KANUN	TOPTAN TİCARET ALANI
5	MENDERES	28520	1	9736,55	48,87	TRAMPA	2942 SAYILI KANUN	BELEDİYE HİZMET ALANI
6	MENDERES	28536	9	3457,72	28,86	TRAMPA	2942 SAYILI KANUN	BELEDİYE HİZMET ALANI
7	HABİBLER	26760	1	13059	13059	TRAMPA	2942 SAYILI KANUN	SEMT SPOR SAHASI
8	BARAJ	27266	1	5900	5900	TRAMPA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI

5393 sayılı Belediye Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesi uyarınca değerlendirilmesinin yapılması" konuları yine Belediyemiz Meclisinin 68 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 04/04/2016 tarihli oturumunda 99 sayılı kararla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 06/03/2017 tarihlerinde Belediyemiz Plan Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 8 adet taşınmazdaki hissenin; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi uyarınca değerlendirilmesinin yapılması işlemlerinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı
Ali FİDAN
Meclis Üyesi
(İmza)

İkinci Başkan
Mehmet YARBAŞ
Meclis Üyesi
(İmza)

Kâtip Üye
Hatice SÜTCÜ
Meclis Üyesi
(İmza)

Üye
Muharrem TUFAN
Meclis Üyesi
(İmza)

Üye
Ekrem ERSOY'a
Meclis Üyesi
(İmza)

Ait deyimli Mülkiyeti Değerlendirme ve Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ve **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

5393 Sayılı Belediye kanununun 18. maddesi (e) bendinde belirtilen “**Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.**” **Belediye Meclisinin yetkisindedir.** hükme istinaden Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 8 adet taşınmazdaki hissenin; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi uyarınca değerlendirilmesinin yapılması işlemlerinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ve **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğu (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul) **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı



Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi