

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ
Divan Katibi : Hasan DEMİR
Divan Katibi : Dilaver TANIK

Karar Tarihi
01/03/2017

Karar No
68

Özü; Fevzi Çakmak, Menderes, Orta, Habibler ve Baraj Mahallelerinde bulunan 8 adet taşınmazın değerlendirilmesi konusunun görüşülmek üzere Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 24. dönem **01/03/2017** tarihi **Çarşamba** günü saat **14.00'te** yaptığı **2017** yılı **MART** ayı olağan toplantısı 1. birleşim 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesi uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DURUMU
1	FEVZİ ÇAKMAK	2575	1	452	99	HİSSE SATIŞI	3194 SAYILI KANUNUN 17. MADDESİ	KONUT
2	MENDERES	28505	1	2769.5	222.26	TRAMPA	2942 SAYILI KANUN	SOSYAL TESİS ALANI
3	ORTA	28533	2	67092.3	68.53	TRAMPA	2942 SAYILI KANUN	TOPTAN TİCARET ALANI
4	MENDERES	28507	1	2873,80	86,40	TRAMPA	2942 SAYILI KANUN	TOPTAN TİCARET ALANI
5	MENDERES	28520	1	9736,55	48,87	TRAMPA	2942 SAYILI KANUN	BELEDİYE HİZMET ALANI
6	MENDERES	28536	9	3457,72	28,86	TRAMPA	2942 SAYILI KANUN	BELEDİYE HİZMET ALANI
7	HABİBLER	26760	1	13059	13059	TRAMPA	2942 SAYILI KANUN	SEMT SPOR SAHASI
8	BARAJ	27266	1	5900	5900	TRAMPA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Fevzi Çakmak, Menderes, Orta, Habibler ve Baraj Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda satış ve takas karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

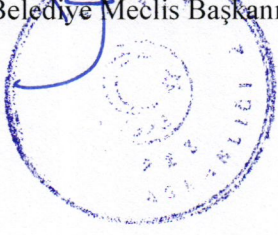
Konu okunmuş sayılması kaydıyla görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR :

Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait yukarıda listede ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların, 03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunu, "**Belediyeye ait**

taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu”, hükmüne istinaden Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi ve yukarıdaki listede Fevzi Çakmak, Menderes, Orta, Habibler ve Baraj mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 3194 sayılı Kanunun 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi ve yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda satış ve takas karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna (AK Parti, MHP ve CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul) **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı



Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Dilaver TANIK
Divan Kâtibi