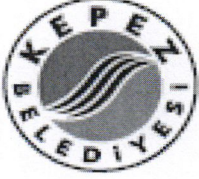


T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis I. Başkan V. : Ali FİDAN Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 07/04/2017
		<u>Karar No</u> 130

**Özü;** Gülveren Mahallesi sınırları içerisinde Riskli Alan ilan edilen bölgede gerçekleştirilecek olan Kentsel Dönüşüm Projesi için hak sahiplerinin ön protokol ile belirlenen alan yüzölçümlerine ilaveten talep etmeleri halinde mevcut haklarının en fazla %10 fazlasını inşaat maliyet m<sup>2</sup> birim fiyatından belediyeden satın alma hakkına sahip olabilmesi durumunda, satış için inşaat maliyet m<sup>2</sup> birim fiyatının belirlenmesine ilişkin bedelin, satışın yapılacak olduğu yıl içerisinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Listesindeki 4A grubu yapılar, inşaat birim fiyatı değeri üzerinden belirleneceği ve bu bedelin çıplak bedel olduğu, bedele varsa KDV vs. ve yasal giderlerin Belediye Başkanı ve Belediye Encümeni tarafından belirlenmesine ve konunun Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 07/04/2017 tarihi **Cuma** günü saat **15.00'te** yaptığı 2017 yılı **NİSAN** ayı olağan toplantısı 2. birleşimde alınan karardır.

**GÜNDEMİN 6. MADDESİ**

**MÜLKİYET DEĞERLENDİRME KOMİSYON RAPORU**

**Karar Tarihi : 06.04.2017**

**Karar No : 2017/ 10**

**Gündem : 03.04.2017 Tarih ve 123 Sayılı Meclis Kararının Görüşülmesi**

Meclise sunulan 03.04.2017 tarih ve 123 sayılı meclis kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olan gündem maddesini incelemek üzere; 06.04.2017 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Komisyonumuza havale edilmiş bulunan; Antalya İli, Kepez Belediyesi, Gülveren Mahallesi sınırları içerisinde 12.12.2016 tarih ve 2016/9615 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilen bölgede gerçekleştirilecek olan Kentsel Dönüşüm Projesi için hak sahiplerinin ön protokol ile belirlenen alan yüzölçümlerine ilaveten talep etmeleri halinde mevcut haklarının en fazla %10 fazlasını inşaat maliyet m<sup>2</sup> birim fiyatından belediyeden satın alma hakkına sahip olabilmesi durumunda, satış için inşaat maliyet m<sup>2</sup> birim fiyatının belirlenmesine ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiş olup bedelin, satışın yapılacak olduğu yıl içerisinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Listesindeki 4A grubu yapılar, inşaat birim fiyatı değeri üzerinden belirleneceği ve bu bedelin çıplak bedel olduğu, bedele varsa KDV v.s. ve yasal giderlerin Belediye Başkanı ve Belediye Encümeni tarafından belirlenmesi gerektiği uygun görülerek Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı  
Ali FİDAN  
Meclis Üyesi  
(imza)

İkinci Başkan  
Durmuş DEMİR  
Meclis Üyesi  
(imza)

Katip Üye  
Ali AKDEMİR  
Meclis Üyesi  
(imza)

Üye  
Hatice SÜTÇÜ  
Meclis Üyesi  
(imza)

Üye  
Muharrem TUFAN  
Meclis Üyesi  
(imza)



## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

**Karar Tarihi : 04.04.2017**

**Karar No : 2017/ 18**

**Gündem : 03.04.2017 Tarih ve 123 Sayılı Meclis Kararının Görüşülmesi**

Meclise sunulan 03.04.2017 tarih ve 123 sayılı meclis kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olan gündem maddesini incelemek üzere; 04.04.2017 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Komisyonumuza havale edilmiş bulunan; Antalya İli, Kepez Belediyesi, Gülveren Mahallesi sınırları içerisinde 12.12.2016 tarih ve 2016/9615 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilen bölgede gerçekleştirilecek olan Kentsel Dönüşüm Projesi için hak sahiplerinin ön protokol ile belirlenen alan yüzölçümlerine ilaveten talep etmeleri halinde mevcut haklarının en fazla %10 fazlasını inşaat maliyet m<sup>2</sup> birim fiyatından belediyeden satın alma hakkına sahip olabilmesi durumunda, satış için inşaat maliyet m<sup>2</sup> birim fiyatının belirlenmesine ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiş olup bedelin, satış yapılacak olduğu yıl içerisinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Listesindeki 4A grubu yapılar, inşaat birim fiyatı değeri üzerinden belirleneceği ve bu bedelin çıplak bedel olduğu, bedele varsa KDV v.s. ve yasal giderlerin Belediye Başkanı ve Belediye Encümeni tarafından belirlenmesi gerektiği uygun görülerek Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı  
Hasan DEMİR  
Meclis Üyesi  
(imza)

İkinci Başkan  
Mehmet YARBAŞ  
Meclis Üyesi  
(imza)

Katip Üye  
Ali FİDAN  
Meclis Üyesi  
(imza)

Üye  
Durmuş DEMİR  
Meclis Üyesi  
(imza)

Üye  
Adem ÇELİK'e  
Meclis Üyesi  
(imza)

Ait deyimli Mülkiyet Değerlendirme ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okunmuş sayılması kaydıyla; Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

### **K A R A R :**

İlçemiz Gülveren Mahallesi sınırları içerisinde 12.12.2016 tarih ve 2016/9615 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilen bölgede gerçekleştirilecek olan Kentsel Dönüşüm Projesi için hak sahiplerinin ön protokol ile belirlenen alan yüzölçümlerine ilaveten talep etmeleri halinde mevcut haklarının en fazla %10 fazlasını inşaat maliyet m<sup>2</sup> birim fiyatından belediyeden satın alma hakkına sahip olabilmesi durumunda, satış için inşaat maliyet m<sup>2</sup> birim fiyatının belirlenmesine ilişkin bedelin, satış yapılacak olduğu yıl içerisinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Listesindeki 4A grubu yapılar, inşaat birim fiyatı değeri üzerinden belirleneceği ve bu bedelin çıplak bedel olduğu, bedele varsa KDV vs. ve yasal giderlerin Belediye Başkanı ve Belediye Encümeni tarafından belirlenmesine, konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (AK Parti, MHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul, CHP Grubu RET).

Ali FİDAN  
Meclis I Başkan V.



Hasan DEMİR  
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR  
Divan Kâtibi