


T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis I. Başkan V. : Ali FİDAN Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 07/04/2017
		<u>Karar No</u> 129

**Özü;** Gülveren Mahallesi sınırları içerisinde, Riskli Alan ilan edilen bölgede gerçekleştirilecek olan Kentsel Dönüşüm Projesi için hak sahiplerinin belirlenmesine ilişkin hak sahipliği listesinin uygun görülmesine ve konunun Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **07/04/2017** tarihi **Cuma** günü saat **15.00'te** yaptığı **2017** yılı **NİSAN** ayı olağan toplantısı 2. birleşimde alınan karardır.

**GÜNDEMİN 5. MADDESİ**

**MÜLKİYET DEĞERLENDİRME KOMİSYON RAPORU**

**Karar Tarihi : 06.04.2017**

**Karar No : 2017/ 11**

**Gündem : 03.04.2017 Tarih ve 122 Sayılı Meclis Kararının Görüşülmesi**

Meclise sunulan 03.04.2017 tarih ve 122 sayılı meclis kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olan gündem maddesini incelemek üzere; 06.04.2017 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Komisyonumuza havale edilmiş bulunan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Gülveren Mahallesi sınırları içerisinde, 12.12.2016 tarih ve 2016/9615 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilen bölgede gerçekleştirilecek olan Kentsel Dönüşüm Projesi için hak sahiplerinin belirlenmesine ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiş olup hak sahipliği listesinin uygun görülerek Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı  
Ali FİDAN  
Meclis Üyesi  
(imza)

İkinci Başkan  
Durmuş DEMİR  
Meclis Üyesi  
(imza)

Katip Üye  
Ali AKDEMİR  
Meclis Üyesi  
(imza)

Üye  
Hatice SÜTÇÜ  
Meclis Üyesi  
(imza)

Üye  
Muharrem TUFAN  
Meclis Üyesi  
(imza)

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**Karar Tarihi : 05.04.2017**

**Karar No : 2017/ 21**

**Gündem : 03.04.2017 Tarih ve 122 Sayılı Meclis Kararının Görüşülmesi**

Meclise sunulan 03.04.2017 tarih ve 122 sayılı meclis kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olan gündem maddesini incelemek üzere; 05.04.2017 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe

Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Komiyonumuza havale edilmiş bulunan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Gülveren Mahallesi sınırları içerisinde, 12.12.2016 tarih ve 2016/9615 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilen bölgede gerçekleşecek olan Kentsel Dönüşüm Projesi için hak sahiplerinin belirlenmesine ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiş olup hak sahipliği listesinin uygun görülerek Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Komiyon Başkanı  
Hasan DEMİR  
Meclis Üyesi  
(imza)

İkinci Başkan  
Mehmet YARBAŞ  
Meclis Üyesi  
(imza)

Katip Üye  
Ali FİDAN  
Meclis Üyesi  
(imza)

Üye  
Durmuş DEMİR  
Meclis Üyesi  
(imza)

Üye  
Adem ÇELİK'e  
Meclis Üyesi  
(imza)

Ait deyimli Mülkiyet Değerlendirme ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

### K A R A R :

#### GÜLVEREN MAHALLESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM ALANI HAK SAHİPLİĞİ LİSTESİ

SIRA	TC. NO	ADI SOYADI	BABA ADI	İŞGAL (M <sup>2</sup> )	YEMİNLİ BÜRO (M <sup>2</sup> )	KANUNLAR KAPSAMINDA HAK SAHİPLİĞİ	TAPU TAHSİSİ	KANUNLAR KAPSAMINDA DAİRE M <sup>2</sup> si
1	46795685336	EBUZER ERDEMİR	HANEFİ	1188	658	400	2981	200
2	27103139994	SÜLEYMAN ÖZTÜRK	ALİ	443	550	400	2981	200
3	42853257422	FİTNET KURT	ASİM	555	512	400	2981	200
4	27049141716	ADEM ÖZTÜRK	ALİ	472	YOK	400	4706	200
5	14203351548	HALİT TEMEL	HACI	576	580	400	2981	200
6	53641044490	RAMAZAN UNAY	HAMDİ	333	390	390	2981	195
7	10865470214	ADİL KOYUNCU	OSMAN	357	331	331	2981	165,5
8	57403343616	MAHMUT BAYAR	AHMET	376	400	400	2981	200
9	MUSTAFA BAYAR VARİSLERİ			376	400	400	2981	200
	57310346762	TUNCAY BAYAR	MUSTAFA	2981				
	57307346836	TUĞRUL BAYAR	MUSTAFA	2981				
	57289347432	ESRA BAYAR	MUSTAFA	2981				
	57316346544	MİYASE BAKICI		2981				
10	54553586214	HÜSEYİN BEKTAŞ	YUSUF	100	YOK	50	4706	25

11	15485888524	AHMET ÇAVUR	ALİ	128	226	226	2981	113
12	15455889544	ENGİN ÇAVUŞ	ALİ	252	YOK	252	4706	126
13	54541586660	AHMET BEKTAŞ	YUSUF	300	400	300	4706	150
14	18598302376	KADİR YAKUT	MUSTAFA	291	360	360	2981	180
15	ÖMER YAKUT VARİSLERİ		MEHMET	279	340	340	2981	170
	18565303450	FATMA YAKUT						
	35983065234	NUREL YAKUT(ERTAN)	ÖMER					
	18556303742	SEZÂİ YAKUT	ÖMER					
	18547304024	MEHMET YAKUT	ÖMER					
16	31786773192	ZEHRA YÖRÜK	AHMET	675	672	400	2981	200
17	15853739854	MAHMUT ÜNAL	HÜSEYİN	403	386	386	2981	193
18	17908312180	HÜSEYİN CİLA	SÜLEYMAN	413	340	340	4706	170
19	14227450982	ABRURRAHMAN BAĞADUR	ZİYA	581	347	347	2981	173,5
20	MUSTAFA CÜTTEN VARİSLERİ		MEHMET	753	581	400	2981	200
	24469228614	DURKADIN CÜTTEN						
	21673200146	ARİFE CÜTTEN	MUSTAFA					
	24466228778	BİLAL CÜTTEN	MUSTAFA					
21	23425236120	HAMDİ MACİT	OSMAN	478	YOK	400	4706	200
22	33556714138	ABDURRAHMAN GÜL	HALİL İBRAHİM	374	385	385	2981	192,5
23	MEHMET YAŞAR USLU VARİSLERİ			380	394	394	2981	197
		HAVVA USLU	HAMDİ					
	13631378080	MEHMET USLU	MEHMET YAŞAR					
	13628378154	DAVUT USLU	MEHMET YAŞAR					
	39595512964	NACİYE YÜREKLİ	MEHMET YAŞAR					
24	18913025324	EROL BOZ	MEMİŞ	432	513	400	2981	200
25	18904025616	DOĞAN BOZ	MEMİŞ	432	400	400	2981	200
26	15845737066	MÜRÜVET ÜNLÜ	YUSUF	448	YOK	400	4706	200
27	-	BAYRAM ŞEFİK İŞBİLİR		600	680	400	4706	200
28		TÜRKAN KOCA		400	440	400	4706	200
29	-	AYŞE TAŞ		355	413	400	4706	200

30	MEHMET İLGİN VARİSLERİ		YUSUF	405	400	2980	200	
	14227570604	PERİHAN İLGİN	YUSUF					2981
	14218570996	ALİ İLGİN	MEHMET					2981
	14221570822	SELDAN GİZLİ	MEHMET					2981
31	21566112914	VEYSEL ERYİĞİT	MEHMET	429	400	2981	200	
32	42892256110	SEBAHATTİN KURT	ALİM	212	212	2981	106	
33	HAVVA GÖKSOY VARİSLERİ			286	288	288	144	
	21190310670	AYŞEGÜL KOÇAK	MUSTAFA					2981
	23869221362	NİHAL GÖKSOY	MUSTAFA					2981
34	ABDİLVEHBİ GÖKÇE VARİSLERİ			112	YOK	112	56	
	39670675362	ZEYNEP YELİZ GEZERGE	ÖCAL					4706
	17455340650	HATİCE GÖKCE	MUSTAFA					4706
	17485339662	İBRAHİM GÖKÇE	MEHMET					4706
35	17485339662	İBRAHİM GÖKCE	MEHMET	112	200	200	2981	100
36	15955378036	HÜSEYİN TUNÇBİLEK VEKALET GEREKİYOR.	MEHMET	161	YOK	161	4706	80,5
37	23194017906	MUSA KOCAKAYA	YUSUF	309	522	400	2981	200
38	30853803718	SELAHATTİN SANEL	HÜSEYİN	230	238	238	4706	119
39	ÇAÇAN UÇAR VARİSLERİ			263	YOK	263	131,5	
	39872161748	HAMDİYE SAKÇI	ÇAÇAN					4706
	70915127192	MEHMET EMİN UÇAR	ÇAÇAN					4706
	70894127862	MUSA UÇAR	ÇAÇAN					4706
40	18829408730	RAMAZAN TASLAK	VELİ	336	280	280	4706	140
41	AHMET MUHTAR AYDIN varisleri			900	YOK	400	200	
	14350564570	ASİYE AYDIN	MEHMET İRFAN					
	14341564862	İRFAN AYDIN	AHMET MUHTAR					
	14344564708	BARIŞ AYDIN	AHMET MUHTAR					
	14347564644	İBRAHİM ETHEM AYDIN	AHMET MUHTAR					
42	22063310018	NAİL SEVİM	NECATİ	355	408	400	4706	200
43	11446508616	MEHMET ÖZGÜN	MUSTAFA	258	YOK	258	4706	129
44	14215401378	SERDAL SEVİM	MEHMET	291	280	280	4706	140

45	14704765790	AHMET ARSLAN	MEHMET	559	598	400	2981	200
46	60904007680	DUVAN ATAK	GAZİ	202	203	203	2981	101,5
47	10516657742	NECMETTİN GÜÇLÜ	ŞÜKRÜ	192	166	166	4706	83
48	30439383788	KEZİBAN İPEK varisleri	MEHMET	207	YOK	207	4706	103,5
	30577379124	SEDAT İPEK						
	30427384124	ŞERİFE SEVER	SEDAT					
	30382385686	CEM İPEK	SEDAT					
	30409384708	HASRET ÖZ	SEDAT					
49	21349195622	DOĞAN EFE	İSMAİL	314	536	400	2981	200
50	11603817568	DURDU DEMİR	RECEP	301	YOK	301	4706	150,5
51	18400072114	PENPE COŞKUN	ALİ	372	400	400	4706	200
52	REMZİ KILIÇ VARİSLERİ			400	394	400	4706	200
	35714165394	RUKİYE KILIÇ	TENZUR	4706				
	45991727666	GÜLCAN SONGÜR	REMZİ	4706				
	35702165740	FERUDUN KILIÇ	REMZİ	4706				
	35954157302	GÜLEN ASLAN	REMZİ	4706				
	35657167202	EREN KILIÇ	REMZİ	4706				
	53	35732164720	MİKAİL KILIÇ	HASAN			400	
54	11246457404	PAKİZE GÜREL	SATILMIŞ	505	390	390	4706	195
55	MİTDAT OKUR VARİSLERİ			593	668	400	2981	200
	19858371866	FATMA OKUR	İBRAHİM	2981				
	19852372074	MERAL KARACAN	MİTDAT	2981				
	19849372148	MELAY OKUR	MİTDAT	2981				
	19846372202	ERCAN OKUR	MİTDAT	2981				
	19837372594	EROL OKUR	MİTDAT	2981				
	56	22072309768	ZEYNEL YAMAN	MEHMET			157	
57	46654216510	MEHMET YAMAN	MUSA	156	YOK	156	4706	78
58	BEKİR YURTTUTAN VARİSLERİ			312	YOK	312	4706	156
	16876095934	HATİCE YURTTUTAN	MAHMUT	4706				
		İREM NUR YURTTUTAN		4706				

	36700070036	SAADET EREN	BEKİR				4706	
	29735103954	ŞÜKÜFE KAHRAMAN	BEKİR				4706	
	34384914400	NURAY OLGAÇ	BEKİR				4706	
	16870096142	HALİL İBRAHİM YURTTUTAN	BEKİR				4706	
	16867096216	SADIK YURTTUTAN	BEKİR				4706	
59		ALİ UMURCU		232	YOK	232	4706	116
60	27505681824	MAHMUT YURTTUTAN	SADIK	412	YOK	400	4706	200
61	42466270382	SAHİT ÇALIŞ	KARABEY	262	300	300	4706	150
62	12736619746	CEMİL BÜYÜKÖZEN	ALİ	338	YOK	338	4706	169
63	12763618880	ALİ BÜYÜKÖZEN	AHMET	338	YOK	338	4706	169
64	-	MÜNEVVER YEREBAKAN	-	330	330	330	-	165
65	-	ŞEVKET İŞBİLİR	-	420	420	400	-	200
66	26342319044	HACİ BEKTAŞ KARAHAH	"	260	YOK	260	4706	130
67		EMİNE ÇETİN		394	387	394	4706	197
68		ÜNAL BAHADIROĞLU		656	656	400	4706	200
69	22337088070	HALİL ÇELİK	HALİL	265	YOK	265	4706	132,5
70	33526714992	HAVVA ORUÇ	MEHMET	399	392	392	2981	196
71	11273456548	MEHMET MUZAFFER GÜREL	İBRAHİM NECİP	509	500	400	4706	200
72	40003508820	NAZAN YAVUZ	MEHMET OĞUZ	528	406	400	2981	200
73	ALİ AŞKIN VARİSLERİ			502			2981	200
	23818251594	SABAHAH AŞKIN	TURAN				2981	
	23821251420	CENGİZ AŞKIN	ALİ		414	400	2981	
	23815251658	SEÇİL AŞKIN	ALİ				2981	
	23812251712	TURAN AŞKIN	ALİ				2981	
		HASAN HÜSEYİN AŞKIN	ALİ	bulunacak			2981	
74	19580181924	HASAN BAŞAR	MUAMMER	540	502	400	2981	200
75	20893349154	ALİ ERGENE	ŞEVKET	595	541	400	4706	200
76	21266123418	METİN OKAV	FAHRİ	515	526	400	4706	200
77	28879056140	MESUT ÖZALTIN	OSMAN	463	561	400	-	200
78	MEHMET KALAY VERİSLERİ		SÜLEYMAN	418	2457	400	2981	200

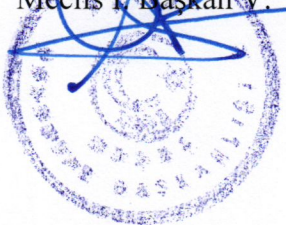
		TÜRKAN KALAY						
	25963969010	NECLA CEDİTOĞLU	MEHMET					
		AYLA BAŞAR	MEHMET					
		SÜLEYMAN KALAY	MEHMET					
79	47722243810	HESNA KALAY	MUSTAFA	419	528	400	2981	200
80	47785241716	SÜLEYMAN KALAY	MEHMET	419	528	400	4706	200
81		BAHRİ KORKMAZ	ALİ	283	YOK	283	4706	141,5
	MEHDİYE ÇAĞRI VARİSLERİ			305			4706	
	20152373722	OSMAN ÇAĞRI	SÜLEYMAN				4706	
82	25571332176	SELMA AKIN	SÜLEYMAN		398	398	4706	199
	23173492236	OKTAY ARISOY	ALİ RIZA				4706	
	11596613406	GÜLTEN AKSEKİ	ALİ RIZA				4706	
83	38899389210	RAMİS KILDIR	HÜSEYİN	161	YOK		-	167
84	38902389114	FERAMUZ KILDIR	HÜSEYİN	159	502	159	2981	168
85	38869390208	CİHANGİR KILDIR	HÜSEYİN	192	YOK		-	167
86	14815559738	KAZIM TEZGEL	PAŞA	552	YOK	400	4706	200
87	28366431788	ARİF ÇAĞ	MAHMUT	303	300	300	2981	150
88	27202470554	MUSTAFA ÜNLÜ	MEHMET	251	YOK	251	4706	125,5
89	21496660790	BİLAL UĞUR	TAHİR	263	300	300	2981	150
90	57205153536	MEHMET ÇİMEN	SÜLEYMAN	400	851	400	2981	200
91	57130156008	MUHAMMET ALİ ÇİMEN	MEHMET	400	YOK	400	4706	200
92	17411259392	ALİ BAŞARICI	MEHMET	266	528	266	2981	133
93	17387260194	MUSTAFA BAŞARICI	ALİ	266	YOK		4706	133
94	27310770096	TEMÜRHAN TEMÜR	KEMAL	332	YOK	332	4706	166
95	21694331942	BAYRAM ÖZTAN	MUSTAFA	210	YOK	210	4706	105
96	18187448898	AHMET ŞİMŞEK	TAHİR	210	YOK	210	4706	105
97	25456991146	HABİB BARAN	AHMET	400	YOK		-	200
98	25486990126	TAHİR BARAN	AHMET	434	YOK	400	4706	200
99	21283334354	ALİ YILDIRIM	MEHMET	306	296	306	2981	153
100	24688213644	AYSEL GÜMÜŞ	İBRAHİM	323	YOK	323	4706	161,5

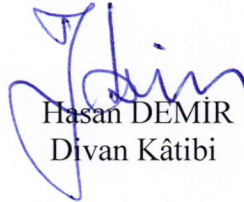
101	22000312112	ŞÜKRÜ ÇAVUŞ	MEHMET	399	YOK	399	4706	199,5
102	17050459214	ŞÜKRÜ EKMEKÇİ	FAHRİ	291	YOK	291	4706	145,5
103	28882056076	FAHRİ ÖZALTIN	OSMAN	595	680	200	4706	100
104	21823318042	CENGİZ ALİ UÇAR	ALİ	464	YOK	400	4706	200
105	42574412032	FİKRET GÖKKAYA	MUSTAFA	194	YOK	194	4706	97
106	22462296722	ŞÜKRÜ SAVAŞ	İBRAHİM	443	404	400	4706	200
107	29968044406	İLKAY ATLI	AHMET	234	YOK		4706	117
108		SÜLEYMAN ATEŞ		234	YOK			117
109	50947138670	HATİCE ÇELİK	İBİŞ	617	893	400	2981	200
110	27826114674	MEHMET KONCALAR	MEHMET	375	375	375	2981	187,5
111	27823114738	ALİ KONCALAR	MEHMET	72	YOK	72	4706	36
112	-	HAMZA KONCALAR		85	YOK	-	-	42,5
113	20465149922	HALİL HALİT HAMAMCI	YUSUF TALAT	404	512	400	4706	200
114	50878753744	DİLBER DOĞRU	AHMET	501	YOK	400	2981	200
115	22432297742	AYŞE KILIÇ	HÜSEYİN	480	963	400	2981	200
116	19331370300	MERYEM TAŞKAFI	HÜSEYİN	864	953	400	2981	200
117	26137002168	HALİM TAŞ	HÜSEYİN	249	1150	400	4706	200
118	15967723640	BEKİR KOŞAR	BEKİR	146	YOK	146	4706	73
119	10033674734	FEVZİ AY	HASAN	209	442	400	2981	200
120	28561977814	SONGÜL KILIÇ ÖCALAN	KAMBER	210	YOK	210	4706	105
121	22660290164	CELİL KÖKSEL	MEHMET	497	233	400	4706	200
122	11520102440	MELİHA UĞURELLİ	CELİL	497	448	400	4706	200
123	35407085350	SÜLEYMAN AKSÖZ	MEHMET	337	YOK	337	4706	168,5
124	EYÜP YILMAZ VARİSLERİ			232	594	400	2981	200
	21106325088	FATMA YILMAZ	MEHMET					
	21589307410	ÜNAL YILMAZ	EYÜP					
	26698138856	GÜLAY PEHLİVANOĞLU	EYÜP					
125	26737137512	SABRİ PEHLİVANOĞLU	NAZMİ	297	YOK	297	4706	148,5
126	FİRDES OĞUZ VARİSLERİ		DURMUŞ	363	272	363	2981	181,5
	22867506006	DOĞAN ERTÜZÜN	AHMET					



	30085262444	ALİ İHSAN ÇEVİKER	NAİL					
	36715041434	MÜYESSER EROĞLU	NAİL					
127	20551315248	MAHMUT YÜKSEL	AHMET	490	YOK	400	4706	200
128	17911447688	MEHMET SERPER	HÜSEYİN	308	336	336	2981	168
129	14726288840	HAVVA OFLUOĞLU	İBRAHİM	413	405	400	4706	200
130	31895378486	ABDULKADİR CANLI	ŞAHABETTİN	255	255	255	4706	127,5
131	23923974098	ALİME UÇAR	OSMAN	207	207	207	4706	103,5
132	26417607878	ZAHİDE ÖZEL	LÜTFİ	151	151	151	4706	75,5
133	37133250644	LATİFE ERGAZİ	ALİ RIZA	151	151	151	4706	75,5
134	37130250708	MUSTAFA ERGAZİ	NURETTİN	151	151	151	4706	75,5
135		NEBAHAT BEKTAŞ				100		50

Antalya İli, Kepez İlçesi, Gülveren Mahallesi sınırları içerisinde, 12.12.2016 tarih ve 2016/9615 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilen bölgede gerçekleşecek olan Kentsel Dönüşüm Projesi için hak sahiplerinin belirlenmesine ilişkin yukarıdaki belirtilen hak sahipliği listesinin uygun görülmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (AK Parti, MHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul, CHP Grubu RET).

Ali PİDAN  
Meclis Üyesi Başkan V.  


  
Hasan DEMİR  
Divan Kâtibi

  
Ramazan ÇAKIR  
Divan Kâtibi