



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	08-03-2024 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	53
Evrakın Özü	Tahsis	Karar Tarihi	08-03-2024

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 07.03.2024

Rapor No: 54

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 54 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 05-06-07.03.2024 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 26 adet taşınmazın,**

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ESENTEPE	29944	2	5520.51	92.58	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
2	ESENTEPE	29948	1	11847.84	49.36	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
3	ESENTEPE	29948	3	14072.01	482.31	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
4	KAZIM KARABEKİR	29950	2	11743.9	767.84	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
5	KAZIM KARABEKİR	29952	1	3099.45	1.42	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
6	KAZIM KARABEKİR	29952	3	10143.5	270.55	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
7	KAZIM KARABEKİR	29956	2	9649	666.54	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
8	YAVUZ SELİM	29964	3	1231	33	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
9	YAVUZ SELİM	29967	2	7435.09	226.07	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
10	YAVUZ SELİM	29967	7	3489.39	166.17	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
11	GÖÇERLER	29978	2	4000	57.29	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
12	GÖÇERLER	29979	2	14676.3	84.51	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
13	GÖÇERLER	29980	1	14954.72	51.29	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
14	GÖÇERLER	29980	2	10000.13	231.82	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
15	GÖÇERLER	29981	2	6342.75	4.15	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR

16	GÖÇERLER	29982	1	10441	389.41	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
17	GÖÇERLER	29982	2	10302.11	37.89	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
18	FATİH	29996	4	6411	508.59	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
19	FATİH	29996	6	8454.4	50.19	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
20	FATİH	29997	5	4886	12.38	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
21	GÖÇERLER	29999	2	11686.29	345.98	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
22	FATİH	30004	1	6690.98	61.43	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
23	FATİH	30004	4	7464.62	118.7	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
24	FATİH	30009	1	6554.02	150.01	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
25	FATİH	30011	1	10000	202.94	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
26	FATİH	30014	1	4505.61	133.49	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR

2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17. madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı yasa hükümlerine göre kamulaştırma işlemi değerlendirilebilmesi" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 26 adet taşınmazdaki hisselerin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satış, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Ali FİDAN, Nebi SEZGİN, Ali Baki SARICA, Nesibe BAHADIR, İbrahim VELİCAN uygun imzalı olup;

Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 07.03.2024

Rapor No: 8

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 56 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 05-06-07.03.2024 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği **Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 26 adet taşınmazın,**

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ESENTEPE	29944	2	5520.51	92.58	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
2	ESENTEPE	29948	1	11847.84	49.36	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
3	ESENTEPE	29948	3	14072.01	482.31	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
4	KAZIM KARABEKİR	29950	2	11743.9	767.84	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR

92 2 15

5	KAZIM KARABEKİR	29952	1	3099.45	1.42	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
6	KAZIM KARABEKİR	29952	3	10143.5	270.55	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
7	KAZIM KARABEKİR	29956	2	9649	666.54	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
8	YAVUZ SELİM	29964	3	1231	33	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
9	YAVUZ SELİM	29967	2	7435.09	226.07	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
10	YAVUZ SELİM	29967	7	3489.39	166.17	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
11	GÖÇERLER	29978	2	4000	57.29	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
12	GÖÇERLER	29979	2	14676.3	84.51	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
13	GÖÇERLER	29980	1	14954.72	51.29	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
14	GÖÇERLER	29980	2	10000.13	231.82	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
15	GÖÇERLER	29981	2	6342.75	4.15	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
16	GÖÇERLER	29982	1	10441	389.41	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
17	GÖÇERLER	29982	2	10302.11	37.89	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
18	FATİH	29996	4	6411	508.59	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
19	FATİH	29996	6	8454.4	50.19	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
20	FATİH	29997	5	4886	12.38	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
21	GÖÇERLER	29999	2	11686.29	345.98	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
22	FATİH	30004	1	6690.98	61.43	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
23	FATİH	30004	4	7464.62	118.7	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
24	FATİH	30009	1	6554.02	150.01	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
25	FATİH	30011	1	10000	202.94	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
26	FATİH	30014	1	4505.61	133.49	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR

2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı yas hükümlerine göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 26 adet taşınmazdaki hisselerin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satış, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı yasa hükümlerine göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonu Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Hatice SÜTCÜ, Veli YILMAZ, Özcan ÖZALP uygun imzalı olup;


(Handwritten signatures)

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıdaki tabloda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 26 adet taınmazdaki hissenin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsisi, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışı, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı yasa hükümlerine göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TTNC
Kepez Belediye Başkanı


Süleyman ACAR
Divan Katibi


Fatma TTAN
Divan Katibi