



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	08-03-2024 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	52
Evrakın Özü	Arsa Tahsisi	Karar Tarihi	08-03-2024

**GÜNDEMİN 2. MADDESİ**

**Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 07.03.2024

**Rapor No:** 53

**Konu:** Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Fevzi Çakmak, Fatih ve Barış Mahallelerine ait aşağıdaki listede T.C., adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen gecekondulu sahiplerinin tapu tahsis işlemlerinin yapılması.

**İnceleme:** Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 54 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 05-06-07.03.2024 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği Belediye sınırları içerisinde Fevzi Çakmak, Fatih ve Barış Mahallelerine bulunan, aşağıdaki listede T.C., adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen **5 adet gecekondulu sahibine 5393 sayılı yasanın 18. ve 69. maddesi kapsamında tapu tahsis işlemlerinin yapılması** konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

S.NO	MAHALLE	ADA	PRS	T.C.	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FEVZİ ÇAKMAK	9374	7	28762069202	MEHMET KOYUN	İBRAHİM
2	FEVZİ ÇAKMAK	9376	3	11364113268	SUAT AFŞAR	YUSUF
3	FATİH	30020	1	54379021944	EMİNE ULUBAY	HALİL KAMİL
4	FATİH	30031	4	18349261914	ÜMMÜ ÇINAR	HACI VELİ
5	BARIŞ	6653	1	20185247212	HALİL KALKAN	ÖMER

**Komisyon Görüşü:** Teklif üzerine Komisyonumuzca müracaat dosyaları içeriği belgeler, gecekonduların bulunduğu paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ve kontrol neticesinde tapu başvuruları incelenmiştir.

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listede bulunan 5 kişiye Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağladığı anlaşılan gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup> ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Ali FİDAN, Nebi SEZGİN, Ali Baktı SARICA, Nesibe BAHADIR, İbrahim VELİCAN uygun imzalı olup;

**Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 07.03.2024

**Rapor No:** 7

**Konu:** Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Fevzi Çakmak, Fatih ve Barış Mahallelerine ait aşağıdaki listede T.C., adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen gecekondusu sahiplerinin tapu tahsis işlemlerinin yapılması.

**İnceleme:** Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 56 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 05-06-07.03.2024 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği Belediye sınırları içerisinde Fevzi Çakmak, Fatih ve Barış Mahallelerine bulunan, aşağıdaki listede T.C., adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen **5 adet gecekondusu sahibine;**

S.NO	MAHALLE	ADA	PRS	T.C.	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FEVZİ ÇAKMAK	9374	7	28762069202	MEHMET KOYUN	İBRAHİM
2	FEVZİ ÇAKMAK	9376	3	11364113268	SUAT AFŞAR	YUSUF
3	FATİH	30020	1	54379021944	EMİNE ULUBAY	HALİL KAMİL
4	FATİH	30031	4	18349261914	ÜMMÜ ÇINAR	HACI VELİ
5	BARİŞ	6653	1	20185247212	HALİL KALKAN	ÖMER

**5393 sayılı yasanın 18. ve 69. maddesi kapsamında tapu tahsis işlemlerinin yapılması** konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

**Komisyon Görüşü:** Teklif üzerine Komisyonumuzca müracaat dosyaları içeriği belgeler, gecekonduların bulunduğu paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ve kontrol neticesinde tapu başvuruları incelenmiştir.

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listede bulunan 5 kişiye Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağladığı anlaşılan gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup> ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez serhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Hatice SÜTCÜ, Veli YILMAZ, Özcan ÖZALP uygun imzalı olup;

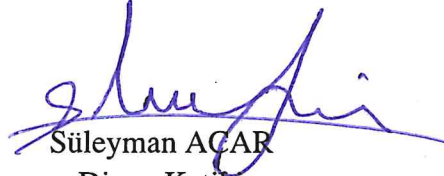
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

**K A R A R :**

Fevzi Çakmak, Fatih ve Barış Mahallelerine ait adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile Gecekondularının tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki tabloda bulunan 5 kişiye Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağladığı anlaşılan gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup>ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin

Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

  
Hakan TÜTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

  
Süleyman AÇAR  
Divan Katibi

  
Fatma TUTAN  
Divan Katibi