



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-03-2024 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	45
Evrakın Özü	Tahsis	Karar Tarihi	04-03-2024

**GÜNDEMİN 10. MADDESİ**

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait aşağıda ada parsel numarası yazılı olan taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanununun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ESENTEPE	29944	2	5520.51	92.58	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
2	ESENTEPE	29948	1	11847.84	49.36	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
3	ESENTEPE	29948	3	14072.01	482.31	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
4	KAZIM KARABEKİR	29950	2	11743.9	767.84	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
5	KAZIM KARABEKİR	29952	1	3099.45	1.42	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
6	KAZIM KARABEKİR	29952	3	10143.5	270.55	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
7	KAZIM KARABEKİR	29956	2	9649	666.54	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
8	YAVUZ SELİM	29964	3	1231	33	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
9	YAVUZ SELİM	29967	2	7435.09	226.07	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
10	YAVUZ SELİM	29967	7	3489.39	166.17	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
11	GÖÇERLER	29978	2	4000	57.29	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
12	GÖÇERLER	29979	2	14676.3	84.51	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
13	GÖÇERLER	29980	1	14954.72	51.29	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
14	GÖÇERLER	29980	2	10000.13	231.82	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
15	GÖÇERLER	29981	2	6342.75	4.15	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
16	GÖÇERLER	29982	1	10441	389.41	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
17	GÖÇERLER	29982	2	10302.11	37.89	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR

18	FATİH	29996	4	6411	508.59	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
19	FATİH	29996	6	8454.4	50.19	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
20	FATİH	29997	5	4886	12.38	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
21	GÖÇERLER	29999	2	11686.29	345.98	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
22	FATİH	30004	1	6690.98	61.43	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
23	FATİH	30004	4	7464.62	118.7	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
24	FATİH	30009	1	6554.02	150.01	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
25	FATİH	30011	1	10000	202.94	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
26	FATİH	30014	1	4505.61	133.49	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2 886 SAYILI KANUNLAR

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanununun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için aşağıdaki listede Esentepe, Kazım Karabekir, Yavuz Selim, Göçerler ve Fatih mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hissenin 5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parselin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak ve 3996 sayılı kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi hakkındaki;


Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

#### K A R A R :

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait yukarıdaki tabloda ada parsel numarası yazılı olan taşınmazların 03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanununun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için aşağıdaki listede Esentepe, Kazım Karabekir, Yavuz Selim, Göçerler ve Fatih Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hissenin 5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parselin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak ve 3996 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

  
Süleyman ACAR  
Meclis 1. Başkan Vekili

  
Fatma TUTAN  
Divan Katibi

  
Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi

