



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-03-2024 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	43
Evrakın Özü	Tahsis İptali	Karar Tarihi	04-03-2024

**GÜNDEMİN 8. MADDESİ**

Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan 9258 ada 12 parsel ile 26785 ada 3 parselin değerlendirilmesi konusu, Belediye Meclisinin 01/02/2024 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

**Plan ve Bütçe Komisyon Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 23.02.2024

**Rapor No:** 51

**Konu:** Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki, Fevzi Çakmak Mahallesi 9258 ada 12 parsel sayılı taşınmazdan Hasan oğlu Süleyman ÇELİK'e ve Baraj Mahallesi 26875 ada 3 parsel sayılı taşınmazdan Teslime SEZGİN'e ait tapu tahsislerinin değerlendirilmesi.

**İnceleme:** Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 54 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 19-20-21-22-23.02.2024 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "*Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki, Fevzi Çakmak Mahallesi 9258 ada 12 parsel sayılı taşınmazdan Hasan oğlu Süleyman ÇELİK'e ve Baraj Mahallesi 26875 ada 3 parsel sayılı taşınmazdan Teslime SEZGİN'e ait tapu tahsislerinin*" değerlendirilmesi konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

**Komisyon Görüşü:** Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Fevzi Çakmak Mahallesi 9258 ada 12 parsel sayılı taşınmazdan Hasan oğlu Süleyman ÇELİK'e 300 m<sup>2</sup> hissenin Antalya Belediyesinin 24.03.1994 tarih 1291 sayılı kararı ile 775 sayılı yasa hükümlerine göre tahsisi yapılmış, daha sonra Kepez Belediyesi Encümenin 04.07.1994 tarih 5 sayılı kararı ile arsa satışlarında m<sup>2</sup> birim fiyatlarının belirlenmediği ve 775 sayılı yasa hükümlerine göre tam olarak araştırma yapılmadığından tahsis işleminin iptaline karar verilmiştir. Kepez Belediye Encümenin 04.07.1994 tarih 5 sayılı iptal kararına istinaden Süleyman ÇELİK tarafından Antalya 2. İdare Mahkemesi 2022/1692 Esas numarası ile Kepez Belediye Başkanlığımız aleyhine tahsisi iptali edilen dava konusu taşınmazın tekrar kendisine tahsisinin yapılması konulu davada tahsis ile ilgili kararın Meclis tarafından verilebileceği ancak Belediye Meclisi tarafından iptal edileceği yönünde karar verilmiştir.

Buna göre yapılan incelemede 775 sayılı yasanın tahsis şartlarının oluşmadığını Antalya Belediyesi encümenin 24.03.1994 tarih 1291 sayılı kararı ile 775 sayılı yasa kapsamında Hasan oğlu Süleyman ÇELİK adına yapılan ve Kepez Belediye Encümenin 04.07.1994 tarih 5 sayılı iptal kararının uygun olduğundan tahsis işleminin iptali,

Baraj Mahallesi 26875 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Teslime SEZGİN tarafından Yapı Kayıt Belgesi almış olduğu gecekonduya karşılık 26875 ada 3 parsel sayılı taşınmazdan toplamda 215 m<sup>2</sup> tahsis ve hisse satışı yapılmıştır. Yapı Kayıt Belgesine istinaden tekrar tapulandırma talebi, Emlak ve İstimlak müdürlüğünün 08.10.2021 tarih ve 3394968 sayılı olumsuz yazısına karşılık Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 2022/1639 Esas, 2022/1824 Karar no ile davacının talebinin belediye meclisince değerlendirilerek talebin reddine yahut talebin kabulüne yönelik karar alınması suretiyle gerçekleştirilmesinin gerektiği karara bağlanmıştır.

Bahse konu kararda talebe konu 26875 ada 3 parseldeki belediye hissesinin davacıya satılacağı anlamına gelmediği belirtilerek bu kararın infazının Belediye Meclisi gündemine alınarak, talebin mevzuat çerçevesinde değerlendirilerek karar alınması gerektiği belirtilmektedir.

Yukarıda ayrıntılı olarak açıklanan konuların, 775 sayılı yasa, 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa, 3194 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında yapılan değerlendirilmesinde, Fevzi Çakmak Mahallesi 9258 ada 12 parselde Antalya Belediye Encümenin 24.03.1994 tarih 1291 sayılı kararı ile 775 sayılı yasa kapsamında Hasan oğlu Süleyman ÇELİK adına yapılan tahsisin iptal edilmesine, Baraj Mahallesi 26875 ada 3 parselde Teslime SEZGİN adına daha önce tapu tahsisi yapıldığından ikinci kez gelen tahsis talebinin red edilmesine, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Ali FİDAN, Nebi SEZGİN, Ali Baki SARICA, Nesibe BAHADIR, İbrahim VELİCAN uygun imzalı olup;

### **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 23.02.2024

**Rapor No:** 6

**Konu:** Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki, Fevzi Çakmak Mahallesi 9258 ada 12 parsel sayılı taşınmazdan Hasan oğlu Süleyman ÇELİK'e ve Baraj Mahallesi 26875 ada 3 parsel sayılı taşınmazdan Teslime SEZGİN'e ait tapu tahsislerinin değerlendirilmesi.

**İnceleme:** Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 56 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 19-20-21-22-23.02.2024 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "*Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki, Fevzi Çakmak Mahallesi 9258 ada 12 parsel sayılı taşınmazdan Hasan oğlu Süleyman ÇELİK'e ve Baraj Mahallesi 26875 ada 3 parsel sayılı taşınmazdan Teslime SEZGİN'e ait tapu tahsislerinin*" değerlendirilmesi konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

**Komisyon Görüşü:** Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Fevzi Çakmak Mahallesi 9258 ada 12 parsel sayılı taşınmazdan Hasan oğlu Süleyman ÇELİK'e 300 m<sup>2</sup> hissenin Antalya Belediyesinin 24.03.1994 tarih 1291 sayılı kararı ile 775 sayılı yasa hükümlerine göre tahsisi yapılmış, daha sonra Kepez Belediyesi Encümenin 04.07.1994 tarih 5 sayılı kararı ile arsa satışlarında m<sup>2</sup> birim fiyatlarının belirlenmediği ve 775 sayılı yasa hükümlerine göre tam olarak araştırma yapılmadığından tahsis işleminin iptaline karar verilmiştir. Kepez Belediye Encümenin 04.07.1994 tarih 5 sayılı iptal kararına istinaden Süleyman ÇELİK tarafından Antalya 2. İdare Mahkemesi 2022/1692 Esas numarası ile Kepez Belediye Başkanlığımız aleyhine tahsisi iptali edilen dava konusu taşınmazın tekrar kendisine tahsisinin yapılması konulu davada tahsis ile ilgili kararın Meclis tarafından verilebileceği ancak Belediye Meclisi tarafından iptal edileceği yönünde karar verilmiştir.

Buna göre yapılan incelemede 775 sayılı yasanın tahsis şartlarının oluşmadığını Antalya Belediyesi encümenin 24.03.1994 tarih 1291 sayılı kararı ile 775 sayılı yasa kapsamında Hasan oğlu Süleyman ÇELİK adına yapılan ve Kepez Belediye Encümenin 04.07.1994 tarih 5 sayılı iptal kararının uygun olduğundan tahsis işleminin iptali,

Baraj Mahallesi 26875 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Teslime SEZGİN tarafından Yapı Kayıt Belgesi almış olduğu gecekonduya karşılık 26875 ada 3 parsel sayılı taşınmazdan toplamda 215 m<sup>2</sup> tahsis ve hisse satışı yapılmıştır. Yapı Kayıt Belgesine istinaden tekrar tapulandırma talebi, Emlak ve İstimlak müdürlüğünün 08.10.2021 tarih ve 3394968 sayılı olumsuz yazısına karşılık Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 2022/1639 Esas, 2022/1824 Karar no ile davacının talebinin belediye meclisince değerlendirilerek talebin reddine yahut talebin kabulüne yönelik karar alınması suretiyle gerçekleştirilmesinin gerektiği karara bağlanmıştır.

Bahse konu kararda talebe konu 26875 ada 3 parseldeki belediye hissesinin davacıya satılacağı anlamına gelmediği belirtilerek bu kararın infazının Belediye Meclisi gündemine alınarak, talebin mevzuat çerçevesinde değerlendirilerek karar alınması gerektiği belirtilmektedir.

Yukarıda ayrıntılı olarak açıklanan konuların, 775 sayılı yasa, 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa, 3194 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında yapılan değerlendirilmesinde, Fevzi Çakmak Mahallesi 9258 ada 12 parselde Antalya Belediye Encümenin 24.03.1994 tarih 1291 sayılı kararı ile 775 sayılı yasa kapsamında Hasan oğlu Süleyman ÇELİK adına yapılan tahsisin iptal edilmesine, Baraj Mahallesi 26875 ada 3 parselde Teslime SEZGİN adına daha önce tapu tahsisi yapıldığından ikinci kez gelen tahsis talebinin red edilmesine, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Hatice SÜTCÜ, Veli YILMAZ, Özcan ÖZALP uygun imzalı olup;

Konu Meclisimizde görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

**K A R A R :**

Yukarıda ayrıntılı olarak açıklanan konuların 775 sayılı yasa, 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa, 3194 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında yapılan değerlendirilmesinde, Fevzi Çakmak Mahallesi 9258 ada 12 parselde Antalya Belediye Encümenin 24.03.1994 tarih 1291 sayılı kararı ile 775 sayılı yasa kapsamında Hasan oğlu Süleyman ÇELİK adına yapılan tahsisin iptal edilmesine, Baraj Mahallesi 26875 ada 3 parselde Teslime SEZGİN adına daha önce tapu tahsisi yapıldığından ikinci kez gelen tahsis talebinin reddedilmesine, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

  
Süleyman ACAR  
Meclis I. Başkan Vekili

  
Fatma TUTAN  
Divan Katibi

  
Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi

