



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-02-2024 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	36
Evrakın Özü	İmar Planı	Karar Tarihi	01-02-2024

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

ÖNERGE

KEPEZ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Kepez İlçesi bütünü 1/1000 ölçekli imar planı, karar ve hükümleri, imar durum belgesi düzenlemesi ve ruhsat iş ve işlemlerini düzenleyen ve ekte örneği sunulan, Belediye Meclisince 01.09.2023 tarih ve 138 nolu meclis kararının uygulamada aksaklıkların ve vatandaş mağduriyetinin yaşanmaması amacıyla,

"Kepez İlçesi genelinde 01.09.2023 tarihinden önce parsel maliklerinden herhangi birisiyle noterden inşaat yapım sözleşmesi veya inşaat yapımı amaçlı taahhütnamesi bulunan parseller..." ifadesinin "Kepez İlçesi genelinde 01.09.2023 tarihi dahil ve öncesi parsel maliklerinden herhangi birisiyle noterden inşaat yapım sözleşmesi veya inşaat yapımı amaçlı taahhütnamesi bulunan parseller bu karar tarihinden itibaren bir yıl (1 yıl) içerisinde inşaat ruhsatı alınması şartıyla, Kepez İlçesi bütünü için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu öncesindeki plan karar ve hükümlerinin uygulanmasının ve buna göre imar durum belgesinin hazırlanmasının kabulüne." şeklinde gündeme alınması ve teklif edilen biçimde tashih edilerek görüşülüp karara bağlanmasını Meclisin takdirlerine arz ederiz. 01.02.2024

Önergeyi Veren Meclis Üyeleri: İsa SARPDAĞ, Murat MEZİLCİOĞLU ve Ali Baki SARICA uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

KARAR :

Kepez İlçesi bütünü 1/1000 ölçekli imar planı, karar ve hükümleri, imar durum belgesi düzenlemesi ve ruhsat iş ve işlemlerini düzenleyen ve ekte örneği sunulan, Belediye Meclisince 01.09.2023 tarih ve 138 nolu meclis kararının uygulamada aksaklıkların ve vatandaş mağduriyetinin yaşanmaması amacıyla, "Kepez İlçesi genelinde 01.09.2023 tarihinden önce parsel maliklerinden herhangi birisiyle noterden inşaat yapım sözleşmesi veya inşaat yapımı amaçlı taahhütnamesi bulunan parseller....." ifadesinin; "Kepez İlçesi genelinde 01.09.2023 tarihi dahil ve öncesi parsel maliklerinden herhangi birisiyle noterden inşaat yapım sözleşmesi veya inşaat yapımı amaçlı taahhütnamesi bulunan parseller bu karar tarihinden itibaren bir yıl (1 yıl) içerisinde inşaat ruhsatı alınması şartıyla, Kepez İlçesi bütünü için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu öncesindeki plan karar ve hükümlerinin uygulanmasının ve buna göre imar durum belgesinin hazırlanmasının kabulüne." şeklinde tashih edilmesinin uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

EK: Tashih edilen 138 nolu Meclis Kararı

Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-09-2023 / Cuma		
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	138
Evrakın Özü	İmar Planı	Karar Tarihi	01-09-2023

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

Bu Yönerge tarihinden önce parsel maliklerinden herhangi birisiyle noterden İnşaat Yapım Sözleşmesi veya İnşaat Yapım Amaçlı Taahhütnamesi olan parsellerde; Yönerge tarihinden itibaren bir yıl içerisinde inşaat ruhsatı alınması şartıyla, Kepez İlçesi bütünü için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu öncesindeki plan karar ve hükümleri uygulanır. Buna göre imar durum belgesi hazırlanır.

Üzerinde konut olan ticarî parsellerde zemin kat yüksekliğinin RG.12.05.2023-32188 tarihi itibarı ile 4.50 metreden az olması gerekmektedir. Ancak blok veya ikiz nizam yapılaşması olan Ticarî + Konut parsellerde uygulanacak yapılaşmalardaki yüksek zemin kat yüksekliklerinin farklılıklarının giderilmesi için deprem anında oluşabilecek olumsuzluklar da düşünülerek yeni yapılacak uygulamalarda mevcut teşekküle uyulması gerektiği hakkındaki;

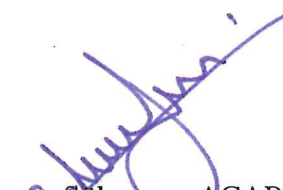
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

KARAR :

Kepez İlçesi genelinde 01.09.2023 tarihinden önce parsel maliklerinden herhangi birisiyle noterden İnşaat Yapım Sözleşmesi veya İnşaat Yapım Amaçlı Taahhütnamesi bulunan parsellerde; bu karar tarihinden itibaren (**01.09.2023 tarihinden sonra**) bir yıl içerisinde inşaat ruhsatı alınması şartıyla, Kepez İlçesi bütünü için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu öncesindeki plan karar ve hükümlerinin uygulanmasının ve buna göre imar durum belgesi hazırlanmasının kabulüne;

Ayrıca üzerinde konut olan ticarî parsellerde zemin kat yüksekliğinin RG.12.05.2023-32188 tarihi itibarı ile 4.50 metreden az olması gerekmektedir. Ancak blok veya ikiz nizam yapılaşması olan Ticarî + Konut parsellerde uygulanacak yapılaşmalardaki yüksek zemin kat yüksekliklerindeki farklılıklarının giderilmesi ve deprem anında oluşabilecek olumsuzluklar da düşünülerek yeni yapılacak uygulamalarda mevcut teşekküle uyulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı


Süleyman ACAR
Divan Katibi


Fatma TUTAN
Divan Katibi



