



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-02-2024 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	32
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	01-02-2024

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 139 sayılı kararıyla İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Ayanoglu Mahallesi 1483 ada 1 ve 10 parsellerin tevhit edilebilmesine olanak sağlamak için 1483 ada 1 parselde Yüksek Zemin Kat Ticaret (YZT) kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 11-12.01.2024

Rapor No: 3

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Ayanoglu Mahallesi 1483 ada 1 ve 10 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 139 sayılı kararıyla İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Ayanoglu Mahallesi 1483 ada 1 ve 10 parsellerin tevhit edilebilmesine olanak sağlamak için 1483 ada 1 parselde Yüksek Zemin Kat Ticaret (YZT) kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Türkiye Ulusal Temel Gps Ağına (Tutga) Dönüşümün ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygunluğun sağlanması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kapsamında söz konusu alanın yeniden planlanmasından dolayı, karar vermeye yer olmadığı kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Yusuf İŞERİ, Adem ÇELİK, Ali KESİK, Mustafa İLHAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Ayanoglu Mahallesi 1483 ada 1 ve 10 parsellerin tevhit edilebilmesine imkan sağlamak için 1483 ada 1 parselde Yüksek Zemin Kat Ticaret (YZT) kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında; Türkiye Ulusal Temel Gps Ağına (Tutga) Dönüşümün ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygunluğun sağlanması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kapsamında söz konusu alanın yeniden planlanmasından dolayı **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile **karar vermeye yer olmadığına** oy birliği ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis İ. Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi