



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | | |
|-------------------------|---------------------------------|--------------|------------|
| Toplantı Yılı | 2024 | | |
| Toplantı Ayı | 02 / ŞUBAT | | |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 01-02-2024 / Perşembe | | |
| İlgili Müdürlük | EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No | 28 |
| Evrakın Özü | Taşınmazların Değerlendirilmesi | Karar Tarihi | 01-02-2024 |

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait aşağıda ada parsel numarası yazılı olan taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

| S.N. | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜM (m ²) | HİSSE | AÇIKLAMA | KANUN MADDESİ |
|------|----------|------|--------|----------------------------|-------|-------------------------------------|---|
| 1 | AYANOĞLU | 592 | 6 | 1401.00 | 808 | TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE | 5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR |
| 2 | AYANOĞLU | 1385 | 6 | 655.00 | 105 | BELEDİYE HİSSESİ | 3194/17 SAYILI KANUN |

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için aşağıdaki listede Ayanoğlu Mahallesinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393, 2981 ve 4706 sayılı Yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parselin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak ve 3996 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

Kepez Belediyesi sınırları içinde kamu ve konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait yukarıdaki tabloda Ayanoğlu Mahallesinde bulunan 2 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393, 2981 ve 4706 sayılı Yasalar gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre Kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak ve 3996 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mel'in Arslan BAŞAK
Divan Katibi