



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-02-2024 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	25
Evrakın Özü	Tahsis	Karar Tarihi	01-02-2024

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde Varsak Ayanoğlu Mahallesi içinde bulunan 30856 ada 2 parsel olarak adlandırılan park içerisinde ASM yeri tahsisinin değerlendirilmesi konusu, Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 26.01.2024

Rapor No: 52

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Varsak Ayanoğlu Mahallesi içinde bulunan 30856 ada 2 parsel olarak adlandırılan parkın içerisinde Aile Sağlığı Merkezi yapılması konusunun değerlendirilmesi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 54 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 22-23-24-25-26.01.2024 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Varsak Ayanoğlu Mahallesi içinde bulunan 30856 ada 2 parsel olarak adlandırılan parkın içerisinde Aile Sağlığı Merkezi yapılması**" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya İl Sağlık Müdürlüğü bila tarih ve 232029822 sayılı yazılarında, Varsak Ayanoğlu Mahallesi içinde bölge halkının sağlık hizmetleri ihtiyacını karşılamak üzere 30856 ada 2 parsel olarak adlandırılan parkın içerisinde Aile Sağlığı Merkezi yapılması için yer tahsisi yapılmasının istendiği,

Yapılan araştırma ve incelemede söz konusu parkın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması ile kamu elinde geçtiği ve tasarrufunun Belediyeye ait olduğu, 3629.31 m²'lik alana sahip olduğu görülmüştür.

Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 19. maddesinin 1-c bendi 6. fıkrası uyarınca yüzölçümü 2.500 m²'den büyük parklar içerisinde park kullanım işlevini bozmayacak biçimde kamuya ait Aile Sağlığı Merkezi kurulabileceğinden,

Kepez İlçesi sınırları içerisinde Varsak Ayanoğlu Mahallesi içinde bulunan 30856 ada 2 parsel olarak adlandırılan parkın içerisinde park işlevini bozmayacak biçimde belediyenin göstereceği kısma, bölge halkının sağlık hizmetini karşılamak için bina yapılmak üzere 5393 sayılı Yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine dayanılarak Sağlık Bakanlığı adına 25 (yirmi beş) yıl süreli yer tahsisi yapılmasına, ilgili kurum ile protokol yapabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Ali FİDAN, Nebi SEZGİN, Ali Baki SARICA, Nesibe BAHADIR, İbrahim VELİCAN uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 26.01.2024

Rapor No: 3

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Varsak Ayanoğlu Mahallesinde bulunan 30856 ada 2 parsel olarak adlandırılan parkın içerisinde Aile Sağlığı Merkezi yapılması konusunun değerlendirilmesi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 56 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 22-23-24-25-26.01.2024 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Varsak Ayanoğlu Mahallesinde bulunan 30856 ada 2 parsel olarak adlandırılan parkın içerisinde Aile Sağlığı Merkezi yapılması**" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya İl Sağlık Müdürlüğü bila tarih ve 232029822 sayılı yazılarında, Varsak Ayanoğlu Mahallesinde bölge halkının sağlık hizmetleri ihtiyacını karşılamak üzere 30856 ada 2 parsel olarak adlandırılan parkın içerisinde Aile Sağlığı Merkezi yapılması için yer tahsisi yapılmasının istendiği,

Yapılan araştırma ve incelemede söz konusu parkın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması ile kamu elinde geçtiği ve tasarrufunun Belediyeye ait olduğu, 3629.31 m²'lik alana sahip olduğu görülmüştür.

Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 19. maddesinin 1-c bendi 6. fıkrası uyarınca yüzölçümü 2.500 m²'den büyük parklar içerisinde park kullanım işlevini bozmayacak biçimde kamuya ait Aile Sağlığı Merkezi kurulabileceğinden,

Kepez İlçesi sınırları içerisinde Varsak Ayanoğlu Mahallesinde bulunan 30856 ada 2 parsel olarak adlandırılan parkın içerisinde park işlevini bozmayacak biçimde belediyenin göstereceği kısıma, bölge halkının sağlık hizmetini karşılamak için bina yapılmak üzere 5393 sayılı Yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine dayanılarak Sağlık Bakanlığı adına 25 (yirmi beş) yıl süreli yer tahsisi yapılmasına, ilgili kurum ile protokol yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Hatice SÜTCÜ, Veli YILMAZ, Özcan ÖZALP uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 sayılı yasanının 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden; Kepez İlçesi Varsak Ayanoğlu Mahallesinde bulunan 30856 ada 2 parsel olarak adlandırılan parkın içerisinde park işlevini bozmayacak biçimde belediyenin göstereceği kısıma, bölge halkının sağlık hizmetini karşılamak için bina yapılmak üzere Sağlık Bakanlığı adına 25 (yirmi beş) yıl süreli yer tahsisi yapılmasına, ilgili kurum ile protokol yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi