



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-02-2024 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	24
Evrakın Özü	Devir	Karar Tarihi	01-02-2024

**GÜNDEMİN 5. MADDESİ**

Güzeloba Mahallesi içinde bulunan 8542 ada 2 parselin devir konusu, Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

**Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 26.01.2024

**Rapor No:** 51

**Konu:** Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde Güzeloba Mahallesi içinde 8542 ada 2 parselde bulunan 30/1402 hissenin (30 m<sup>2</sup>) Muratpaşa Belediyesine devir yapılması konusunun değerlendirilmesi.

**İnceleme:** Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 54 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 22-23-24-25-26.01.2024 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde Güzeloba Mahallesi içinde 8542 ada 2 parselde bulunan 30/1402 hissenin (30 m<sup>2</sup>) Muratpaşa Belediyesine devir yapılması konusunun değerlendirilmesi**" Komisyonumuzca incelenmiştir.

**Komisyon Görüşü:** Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Muratpaşa Belediyesi 27.11.2023 tarih ve 29228 sayılı yazıları ile 8542 ada 2 parselde bulunan ve sehven Kepez Belediyesi adına tescil edilen 30/1402 (30 m<sup>2</sup>) hissenin Muratpaşa Belediyesi adına devir edilmesini talep etmektedir.

Yapılan araştırma ve incelemede; Antalya Belediyesi 02.09.1993 tarih ve 504 sayılı kanun hükmünde kararname ile Büyükşehir Belediyesi statüsüne dönüşmüş ve 28.12.1993 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 95/5130 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Muratpaşa, Kepez ve Konyaaltı Alt Kademe Belediyeleri oluşmuştur.

3030 sayılı yasa ve ilgili hükümleri uyarınca Antalya Belediyesine ait olan taşınmaz malların Alt Kademe Belediyelere devir ve dağıtımı hakkında yönetmeliğin 4. ve 5. maddeleri uyarınca Valilik makamının 31.03.1994 tarihli olurları ile Devir Alt Komisyonu oluşturulmuş ve bu taşınmaz mallar oluşan komisyon tarafından incelenerek listelenmiştir. Ancak yazımıza konu Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde Güzeloba mahallesi 8542 ada 2 parsel sayılı 1402 m<sup>2</sup>'lik taşınmazda bulunan ve Kepez Belediyesine ait olan 30/1402 (30 m<sup>2</sup>) hissenin Devir Alt Komisyonunun hazırlamış olduğu listelerde bulunmadığı görülmüştür.

Güzeloba tapulamalı 8542 ada 2 parselde bulunan ve 1/1000 ölçekli İmar planında PTT alanı olarak planlanan Kepez Belediyesi adına kayıtlı 30/1402 hisse (30 m<sup>2</sup>'lik alan) için, arşivde yapılan inceleme sonucunda, Muratpaşa Belediyesi sınırları içinde kalan Güzeloba Mahallesi içinde yapılan ve Antalya Belediyesi Encümenini 24.04.1993 tarih 2359 sayılı kararı ile uygun bulunan 3194 sayılı

yasanın 18. Madde imar uygulamasında yoldan ihtasen olduğu ve Muratpaşa Belediyesi adına tapu sicili yapılması gerekirken sehven Kepez Belediyesi adına tapu tescili yapıldığı anlaşılmıştır.

Konunun Meclisimizce görüşülerek Muratpaşa Belediyesi sınırları içinde kalan Güzeloba Mahallesi 8542 ada 2 parselde bulunan ve Kepez Belediyesi adına sehven tescil edilen 30/1402 (30 m<sup>2</sup>) hissenin Muratpaşa Belediyesi adına devir edilmesine, devir işlemlerinde Kepez Belediyesi Encümenine ve Kepez Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunda gerekli kararın alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Ali FİDAN, Nebi SEZGİN, Ali Baki SARICA, Nesibe BAHADIR, İbrahim VELİCAN uygun imzalı olup;

### **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 26.01.2024

**Rapor No:** 2

**Konu:** Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde Güzeloba Mahallesinde 8542 ada 2 parselde bulunan 30/1402 hissenin (30 m<sup>2</sup> Muratpaşa Belediyesine devir yapılması konusunun değerlendirilmesi.

**İnceleme:** Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 56 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 22-23-24-25-26.01/024 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde Güzeloba Mahallesinde 8542 ada 2 parselde bulunan 30/1402 hissenin (30 m<sup>2</sup>) Muratpaşa Belediyesine devir yapılması konusunun değerlendirilmesi**" Komisyonumuzca incelenmiştir.

**Komisyon Görüşü:** Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Muratpaşa Belediyesi 27.11.2023 tarih ve 29228 sayılı yazıları ile 8542 ada 2 parselde bulunan ve sehven Kepez Belediyesi adına tescil edilen 30/1402 (30 m<sup>2</sup>) hissenin Muratpaşa Belediyesi adına devir edilmesini talep etmektedir.

Yapılan araştırma ve incelemede; Antalya Belediyesi 02.09.1993 tarih ve 504 sayılı kanun hükmünde kararname ile Büyükşehir Belediyesi statüsüne dönüşmüş ve 28.12.1993 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 95/5130 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Muratpaşa, Kepez ve Konyaaltı Alt Kademe Belediyeleri oluşmuştur.

3030 sayılı yasa ve ilgili hükümleri uyarınca Antalya Belediyesine ait olan taşınmaz malların Alt Kademe Belediyelere devir ve dağıtımı hakkında yönetmeliğin 4. ve 5. maddeleri uyarınca Valilik makamının 31.03.1994 tarihli olurları ile Devir Alt Komisyonu oluşturulmuş ve bu taşınmaz mallar oluşan komisyon tarafından incelenerek listelenmiştir. Ancak yazımıza konu Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde Güzeloba mahallesi 8542 ada 2 parsel sayılı 1402 m<sup>2</sup>'lik taşınmazda bulunan ve Kepez Belediyesine ait olan 30/1402 (30 m<sup>2</sup>) hissenin Devir Alt Komisyonunun hazırlamış olduğu listelerde bulunmadığı görülmüştür.

Güzeloba tapulamalı 8542 ada 2 parselde bulunan ve 1/1000 ölçekli İmar planında PTT alanı olarak planlanan Kepez Belediyesi adına kayıtlı 30/1402 hisse (30 m<sup>2</sup>'lik alan) için, arşivde yapılan inceleme sonucunda, Muratpaşa Belediyesi sınırları içinde kalan Güzeloba Mahallesinde yapılan ve Antalya Belediyesi Encümenini 24.04.1993 tarih 2359 sayılı kararı ile uygun bulunan 3194 sayılı yasanın 18. Madde imar uygulamasında yoldan ihtasen olduğu ve Muratpaşa Belediyesi adına tapu sicili yapılması gerekirken sehven Kepez Belediyesi adına tapu tescili yapıldığı anlaşılmıştır.

Konunun Meclisimizce görüşülerek Muratpaşa Belediyesi sınırları içinde kalan Güzeloba Mahallesi 8542 ada 2 parselde bulunan ve Kepez Belediyesi adına sehven tescil edilen 30/1402 (30 m<sup>2</sup>) hissenin Muratpaşa Belediyesi adına devir edilmesine, devir işlemlerinde Kepez Belediyesi Encümenine ve Kepez Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunda gerekli kararın alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Hatice SÜTCÜ, Veli YILMAZ, Özcan ÖZALP uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

## K A R A R :

Antalya Belediyesi 02.09.1993 tarih ve 504 sayılı Kanun hükmünde kararname ile Büyükşehir Belediyesi statüsüne dönüşmüş ve 28.12.1993 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 95/5130 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Muratpaşa, Kepez ve Konyaaltı Alt Kademe Belediyeleri oluşmuştur.

3030 sayılı yasa ve ilgili hükümleri uyarınca Antalya Belediyesine ait olan taşınmaz malların Alt Kademe Belediyelere Devir ve Dağıtım Hakkında Yönetmeliğin 4. ve 5. maddeleri uyarınca Valilik Makamınının 31.03.1994 tarihli olurları ile Devir Alt Komisyonu oluşturulmuş ve bu taşınmaz mallar oluşan komisyon tarafından incelenerek listelenmiştir.

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde Güzeloba Mahallesi 8542 ada 2 parsel sayılı 1.402 m<sup>2</sup>'lik taşınmazda bulunan ve Kepez Belediyesine ait olan 30/1402 (30 m<sup>2</sup>) hissenin Devir Alt Komisyonunun hazırlamış olduğu listelerde bulunmadığı görüldüğünden;

Muratpaşa Belediyesi sınırları içinde kalan Güzeloba Mahallesi 8542 ada 2 parselde bulunan ve Kepez Belediyesi adına sehven tescil edilen 30/1402 (30 m<sup>2</sup>) hissenin Muratpaşa Belediyesi adına devir edilmesine, devir işlemlerinde Kepez Belediyesi Encümeni ile Kepez Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR  
Meclis I. Başkan Vekili

Fatma TUTAN  
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi

