



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-01-2024 / Salı		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	9
Evrakın Özü	Arsa Tahsisi	Karar Tarihi	02-01-2024

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

Antalya İli Kepez İlçesi Çamlıbel, Fatih ve Fevzi Çakmak Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	T.C.	ADI SOYADI	BABA ADI
1	ÇAMLİBEL	7511	9	20350737692	ARİF MURAT DİKİBİLEN	OSMAN
2	FATİH	30011	1	10681905426	ŞABAN ÇETİN	MEHMET
3	FATİH	30011	2	26371164066	ZEKİ ARSLAN	AHMET
4	FATİH	30011	2	26368164130	ZEYNEL ARSLAN	AHMET
5	FATİH	30021	4	30736021574	HATİCE ÖZDEMİR (VRS.)	DURAN
6	FATİH	-	30022/5-PARK	28894082742	FERHAT BİLALOĞLU	RAŞİT
7	FATİH	30031	4	29137860714	HÜSEYİN AYGÜNDÜZ	İSMAİL
8	FATİH	30033	2	14440564558	HATİCE GÜLNAZ KOÇAK	CEZMİ
9	FATİH	30033	6	13028169550	RİDVAN KAVAKLI	AHMET
10	FEVZİ ÇAKMAK	-	9230/8(GÜNEYİ YOL)	16024521056	AHMET KAYMAK	MURAT
11	FEVZİ ÇAKMAK	-	9241/1(DOĞUSU YOL)	15010535572	PERİHAN DEMİREL	RIZA
12	FEVZİ ÇAKMAK	-	9230/8(ÖZEL MÜLK)	21721330818	SALİH SARI	AHMET
13	FEVZİ ÇAKMAK	-	9246/5(KUZUYİ YOL)	11698873722	ŞENAY DAĞLIOĞLU	HÜSEYİN
14	FATİH	-	30011/3(ÖZEL MÜLK)	14815774635	HATİCE CEYLAN	HİDAYET


Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

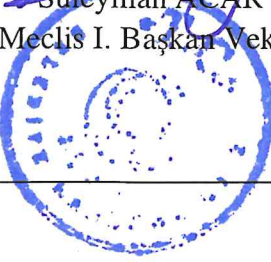
Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

KARAR :

Antalya İli Kepez İlçesi Kuzeyyaka, Çamlıbel, Fatih ve Fevzi Çakmak Mahallelerine ait yukarıdaki tabloda adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki tablodaki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek, 5393 sayılı yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili




Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi