



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | | |
|-------------------------|-----------------------------|--------------|------------|
| Toplantı Yılı | 2024 | | |
| Toplantı Ayı | 01 / OCAK | | |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 02-01-2024 / Salı | | |
| İlgili Müdürlük | EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No | 7 |
| Evrakın Özü | Ortak Hizmet Projesi | Karar Tarihi | 02-01-2024 |

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde Varsak Altıayak, Fevzi Çakmak, Ünsal, Mahallesinde bulunan otobüs depolama yerlerinin Antalya Otobüsçüler Esnaf Odası ile ortak proje, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusu Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 22.12.2023

Rapor No:

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki Varsak Altıayak, Fevzi Çakmak, Ünsal (Cezaevi), Mahallelerinde bulunan otobüs depolama alanı olarak kullanılmak üzere Belediyemiz tasarrufunda olan yerlerde, Antalya Otobüsçüler Esnaf Odası ile ortak proje yapılması..

İnceleme: Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 54 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 18-19-20-21-22.12.2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "*Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki Varsak Altıayak, Fevzi Çakmak, Ünsal (Cezaevi), Mahallelerinde bulunan otobüs depolama alanı olarak kullanılmak üzere Belediyemiz tasarrufunda olan yerlerde, Antalya Otobüsçüler Esnaf Odası ile ortak proje yapılması*" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca talep edilen yerler, paftasında, uydu fotoğraflarında ve mahallinde yapılan inceleme ve kontrol neticesinde Yapılan incelemede, rapora konu parkın 3194/18. madde uygulaması ile kamu eline geçtiği ve tasarrufu Belediyeye ait olduğu,

Antalya Otobüsçüler Esnaf Odası Antalya'da yaşayan vatandaşların ulaşım ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla kamu yararına faaliyet yürüten kamu kurumu niteliğindeki meslek odası olduğu,

Antalya Otobüsçüler Esnaf Odası, yukarıda belirtilen mahallelerde bulunan tasarrufu Belediyemize ait yerleri kamu yararına otobüs depolama alanı olarak kullanılmak üzere 22.11.2023 tarih ve 4023631 kayıt sayılı dilekçelerinde ortak proje yapılmak için istendiği görülmüştür.

Yapılan incelemede, istenilen yerlerden;

1- Ünsal Mahallesinde bulunan 10762 adanın batı kısmında kalan park alanının 3194/18 madde uygulaması ile kamu eline geçtiği ve tasarrufun Belediyeye ait olduğu,

2- Varsak Altıayak Mahallesinde bulunan 2890 ada ile 2898 adalar arasında kalan park alanının 3194/18 madde uygulaması ile kamu eline geçtiği ve tasarrufun Belediyeye ait olduğu,

3- Fevzi Çakmak Mahallesinde bulunan ve 27629 ada olarak adlandırılan semt spor alanının 3194/18 madde uygulaması ile kamu eline geçtiği ve tasarrufun Belediyeye ait olduğu görülmüştür.

Kamu İdarelerine ait Taşınmazlarının tahsisini düzenleyen 5018 sayılı yasanın 47. maddesi uyarınca tanzim edilen yönetmeliğin 4. maddesinin (1. inci) bendine göre, Belediyeler mülkiyetinde ve tasarrufunda bulunan taşınmazları, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinde belirtildiği üzere;

"**MADDE 75-** Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

c) **Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları**, kamu yararına çalışan dernekler, özürlü dernek ve vakıfları, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkârlar Kanunu kapsamına giren **meslek odaları** ile **ortak hizmet projeleri** gerçekleştirilebilir.

..." denildiğinden,

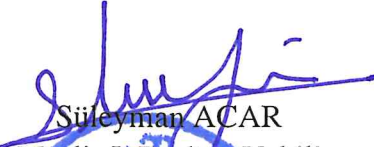
Kamu yararına faaliyet yürüten kamu kurumu niteliğindeki meslek odası olan Antalya Otobüsçüler Esnaf Odası ile 5393 sayılı yasanın 75/c maddesine göre ortak hizmet projesi geliştirmek üzere, 5393 sayılı Yasanın 15/h ve 18/e maddelerine dayanılarak tasarrufu Belediyemize ait yukarıda belirtilen 3 adet yerin, plan kullanım amacına yönelik kullanım yapılana kadar 10 (on) yıl süre ile ortak proje üretilmek üzere irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisinde protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Ali FİDAN, Nebi SEZGİN, Ali Baki SARICA, Nesibe BAHADIR, İbrahim VELİCAN uygun imzalı olup;


Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 sayılı Yasanın 15/h, 18/e ve 75/c maddelerine istinaden; tasarrufu Belediyemiz ait Varsak Altıyayak, Fevzi Çakmak, Ünsal, Mahallelerinde bulunan otobüs depolama yerlerinin, kamu yararına faaliyet yürüten ve kamu kurumu niteliğindeki meslek odası olan Antalya Otobüsçüler Esnaf Odasına sözkonusu yerlerin plan kullanım amacına uygun kullanım yapılincaya kadar Belediyemiz ile ortak proje üretilmek üzere 10 (on) yıl süreli irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisinde protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi